

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Семенкова Т. В.

(прізвище та ініціали керівника)

26.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
20022334
4. Місцезнаходження
04201, Україна, . р-н, м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 461-81-62, +380 (44) 430-47-20
6. Електронна поштова адреса
secretar@energopol-ukraine.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

_____ (дата)

2. Річна інформація опублікована у _____

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

_____ (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

_____ в мережі Інтернет
(адреса сторінки)

_____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств) | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що станом на 31.12.2017р. Товариство не має зареєстрованих випусків облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітної періоду не надається, тому що Товариство не викупало та не продавало раніше викуплених власних акцій протягом звітної періоду, викуплений власних акцій немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про

собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

В Відомостях про аудиторський висновок (звіт) відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається тому що емітент станом на 31.12.2017р. не має зареєстрованих випусків цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); Інформація про дивіденди; Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; Опис бізнесу; Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; Текст аудиторського висновку (звіту) не надаються, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається від емітентів, які здійснили приватне (закрите) розміщення цінних паперів, а також приватних (закритих) акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів, тому дана інформація не надається.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що станом на 31.12.2017р. Товариство не має зареєстрованих випусків боргових цінних паперів з забезпеченням випуску.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 482626

3. Дата проведення державної реєстрації

01.04.1996

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

243100

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

120

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 - Організація будівництва будівель

41.20 - Будівництво енергопостачання житлових і нежитлових будівель

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

2) МФО банку

320478

3) Поточний рахунок

26001201564

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

5) МФО банку

320478

6) Поточний рахунок

26001201564

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Створення об'єктів архітектури	АЕ №525390	26.12.2014	Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України	23.12.2019
Опис	Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення.			
Монтаж споруд; Зварювальні роботи (РДЕ)	№1368.14.32	15.04.2014	Тер.упр.держ.служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київ. обл. та м. Києві	14.04.2019
Опис	Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення.			

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Семенкова Тетяна Вікторівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
- 4) Рік народження
1971
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
26
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ПрАТ "Енергополь-Україна", фінансовий директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
02.10.2010, обрано до переобрання
- 9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організація господарської та адміністративної діяльності, затвердження поточних планів, затвердження типових договірних цін на продукцію та тарифів на послуги і роботи, надання річного звіту та балансу, затвердження штатного розкладу Товариства та посадових окладів працівників, планів, кошторисів та бюджетів, прийом на роботу та звільнення працівників, визначення умов оплати праці працівників, ведення обліку кадрів, затвердження посадових інструкцій, проведення колективних переговорів та укладання Колективного договору, встановлення системи заохочення працівників, накладання стягнень на працівників, організація ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності, визначення необхідності заснування або входження до юр.осіб, створення дочірніх підприємств, філій та представництв, забезпечення захисту торгової марки, забезпечення створення безпечних умов праці для працівників, дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього середовища, ініціювання проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності, здійснення інших повноважень, передбачених чинним законодавством України, Статутом, внутрішніми документами.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 26 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фінансовий директор, головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кишко Наталія Іванівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ " Компанія розвитку будівництва", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

28.03.2012, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організовує та веде бухгалтерській та податковий облік на підприємстві.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 29 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Голова наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вісьневські Єжі Мечислав

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1957

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

35

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "РВГ" (Польща), Голова правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2015, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організовувати роботу Наглядової ради, скликати засідання Наглядової ради, забезпечувати підготовку документів, необхідних для проведення засідання

Наглядової ради, виконувати інші обов'язки, які покладаються на нього Статутом, цим та іншим положенням Товариства, діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої власності, від імені Наглядової ради звертатися до Директора або Ревізора з вимогою про розгляд питань, що вносяться Наглядовою радою, вносити питання на розгляд Загальних зборів акціонерів, Директора, Ревізора, запрошувати на засідання Наглядової ради осіб, право яких на участь у таких засіданнях встановлено законодавством, Статутом Товариства та його внутрішніми положеннями, від імені Наглядової ради звертатися до органів Товариства з приводу надання ними інформації в межах їх компетенції, вирішувати інші питання в межах своєї компетенції, а також за дорученням Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради, скликати чергові та почергові засідання Наглядової ради, розподіляти обов'язки серед членів Наглядової ради, приймати рішення щодо тимчасового виконання обов'язків члена Наглядової ради, у випадку його відсутності, іншим членом Наглядової ради, видавати доручення членам Наглядової ради в межах їх компетенції, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа не є: акціонером товариства, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором

Загальний стаж роботи 35 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Голова Правління.

Обіймає посаду президента компанії Акціонерного товариства "PVG" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

1) Посада

Член наглядової ради (акціонер)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шиманські Даріуш Тадеуш

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

28

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "PVG" (Польща), Член правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2015, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа є акціонером товариства. Посадова особа не є: представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Загальний стаж роботи 28 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: юрист
Обіймає посаду віце президента компанії Акціонерного товариства "PBG" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

- 1) Посада
Член наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сакун Владислав В'ячеславович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження
1967

5) Освіта
Вища

6) Стаж роботи (років)
6

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Приватний підприємець

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
24.04.2015, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа не є: акціонером товариства, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 6 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: економіст.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Ревізор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Яржемська Христина Ростиславівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження
1982

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

15

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Товариство з обмеженою відповідальністю "СТРОЙ ХОЛДИНГ", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.04.2017, обрано на 2 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Дотримуватися вимог щодо діяльності Ревізора, встановлених в Статуті та внутрішніх документах Товариства, а також чинним законодавством, в межах своїх повноважень виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства, щорічно звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства щодо своєї діяльності, організувати контроль фінансово-господарською діяльністю Товариства, дочірніх підприємств, філій, представництв, виробничих дільниць та підсобних виробництв, а також їх посадових осіб, затверджувати план своєї роботи, погоджувати фінансовий план товариства та звіт директора щодо його виконання, перевіряти річну фінансову іншу звітність, перед її затвердженням на Загальних зборах акціонерів, діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

Загальними зборами акціонерів 21.04.2017 р. було прийнято рішення припинити повноваження Ревізора Товариства Переверзева Сергія Миколайовича

Загальними зборами акціонерів 21.04.2017 р. було прийнято рішення обрати Ревізором Товариства Яржемську Христину Ростиславівну.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 15 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Семенкова Тетяна Вікторівна		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Кишко Наталія Іванівна		0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Вісьневські Єжі Мечислав		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради (акціонер)	Шиманські Даріуш Тадеуш		20	20	20	0	0	0
Член наглядової ради	Сакун Владислав В'ячеславович		0	0	0	0	0	0
Ревізор	Яржемська Христина Ростиславівна		0	0	0	0	0	0
Усього			20	20	20	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Всходні Інвест"	300987617	., Польща, . р-н, Познань, вул. Мазовецька,буд.42	49	49	49	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
фізична особа			20	20	20	0
фізична особа			23	23	23	0
Усього			92	92	92	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	21.04.2017	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 4. Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. Затвердження висновку Ревізора Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2016 року. 5. Затвердження річного звіту та річної фінансової звітності Товариства за 2016 рік. 6. Затвердження порядку покриття збитків за 2016 рік. 7. Припинення повноважень Ревізора Товариства. 8. Обрання Ревізора Товариства. 9. Затвердження умов цивільно-правового договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства. Обрання особи, уповноваженої на підписання цивільно-правового договору з ревізором Товариства. 10. Про попереднє надання згоди на продаж основних засобів. 11. Про попереднє надання згоди на ліквідацію тимчасових споруд за адресою м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1. 12. Про попереднє надання згоди на передачу на баланс Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська комунальна компанія" будинків №3 та №5 по вул. Юрія Кондратюка, в Оболонському районі м. Києва. <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного: пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати лічильну комісію у складі Костильової Тетяни Степанівни та Жадана Олега Володимировича. Припинити повноваження членів лічильної комісії з моменту закриття загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Затвердити звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. 3. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. 4. Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2016 рік. Затвердити висновок Ревізора Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2016 року. 5. Затвердити річний звіт та річну фінансову звітність Товариства за 2016 рік. 6. Збитки, отримані в 2016 році, в розмірі 67 386 тис. грн., покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів. 7. Припинити повноваження Ревізора Товариства Переверзєва Сергія Миколайовича. 8. Обрати Яржемську Христину Ростиславівну Ревізором Товариства. 9. Затвердити умови цивільно-правового договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства. Уповноважити Директора Товариства Семенкову Тетяну Вікторівну на підписання цивільно-правового договору з Ревізором Товариства. 10. Попередньо надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні згоду на продаж до 31.12.2017 року основних засобів Товариства граничною сукупною вартістю 19 975 237,06 (дев'ятнадцять мільйонів дев'яност сімдесят п'ять тисяч двісті тридцять сім гривень 06 копійок), враховуючи податок на додану вартість. 11. Попередньо надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні згоду 	

на ліквідацію всіх споруд та тимчасових споруд, які обліковуються на балансі Товариства та знаходяться на території, яка підлягає забудові за адресою м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1 граничною сукупною вартістю 564 204,25 (п'ятсот шістдесят чотири тисячі двісті чотири гривні 25 копійок), враховуючи податок на додану вартість.

12. Попередньо надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні згоду на передачу на баланс Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська комунальна компанія" будинків №3 та №5 по вул. Юрія Кондратюка, в Оболонському районі м. Києва сукупною вартістю 1 534 178 499 ,92 (Один мільярд п'ятсот тридцять чотири мільйона сто сімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто дев'ять гривень 92 копійок), враховуючи податок на додану вартість.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.10.1998	933/10/1/98	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA1009991001	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	2 431	100	243 100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Закрите (приватне) розміщення акцій здійснювалось з метою формування статутного капіталу товариства. Свідоцтво про випуск акцій №933/10/1/98 від 12.10.1998р. втратило чинність.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2 431	100	243 100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 30.06.2010р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Розміщення акцій в процесі дематеріалізації не здійснювалось. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність в зв'язку зі зміною найменування Товариства.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2 431	100	243 100	100

		ринку в м. Києві та Київській області							
Опис	<p>Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась.</p> <p>Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було.</p> <p>Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було.</p> <p>Оновлене свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010 року видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області 24.06.2011р. в зв'язку зі зміною найменування Товариства. Розміщення акцій в процесі зміни найменування не здійснювалось.</p>								

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	17 117	15 216	0	0	17 117	15 216
будівлі та споруди	15 401	14 536	0	0	15 401	14 536
машини та обладнання	719	428	0	0	719	428
транспортні засоби	429	0	0	0	429	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	568	252	0	0	568	252
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	17 117	15 216	0	0	17 117	15 216
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі та споруди - 20 років; - машини та обладнання - 5 років; - транспортні засоби - 5 років; - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки. <p>Первісна вартість основних засобів: 24549 тис.грн. Ступінь зносу: 38,02%. Ступінь використання: використовуються всі об'єкти (100%). Сума нарахованого зносу: 9333 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені їх зносом. Обмежень на використання майна емітента немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-323 281	-290 345
Статутний капітал (тис.грн)	243,1	243,1
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	243,1	243,1
Опис	Вартість чистих активів ПрАТ "Енергополь-Україна" розрахована згідно Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 р. № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів Компанії станом на 31 грудня 2017 року менша статутного капіталу, Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	865 769	X	X
у тому числі:				
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №2/У від 01.12.2009 р.	01.12.2009	61 366	8,5	30.04.2018
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №1/У від 10.08.2009 р.	10.08.2009	246 255	9,2	30.04.2018
АТ "ПБГ" Договір б/н про переведення боргу від 19.06.2009 р.	19.06.2009	213 421	7	31.12.2015
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №1-2010 від 16.02.2010 р.	16.02.2010	298 324	0,001	30.04.2018
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №2-2010 від 06.05.2010 р.	06.05.2010	15 685	0,001	30.04.2018
АБ "Укргазбанк" кредитний договір №№3-К/16-VIP від 27.04.2016 р.	27.04.2016	30 718	26	30.03.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2 200	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	3 565	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	164 374	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1 035 908	X	X
Опис	<p>До рядка таблиці "Фінансова допомога на зворотній основі" віднесено наступні данні в тис.грн.: Інші поточні зобов'язання - 3 565;</p> <p>До рядка таблиці "Кредити банку" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями -213 421;</p> <p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання та забезпечення" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 7 786; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці - 391; Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 5 749; Поточні забезпечення - 33 848; Доходи</p>			

майбутніх періодів - 115 499; Інші поточні зобов'язання - 1 101.

Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21.04.2017	загальні збори акціонерів	1 534 178,499	743 329	206,3929	передача на баланс ТОВ "Київська комунальна компанія" будинків №3 та №5 по вул. Юрія Кондратюка в Оболонському районі м. Києва	24.04.2017	https://energopol-ukraine.com/

Опис:

Загальними зборами акціонерів Товариства 21.04.2017 р. було прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значного правочину, який може вчинитися Товариством протягом року з дня прийняття цього рішення за наступними характеристиками: попередньо надати директору Товариства згоду на передачу на баланс Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська комунальна компанія" будинків №3 та №5 по вул. Юрія Кондратюка в Оболонському районі м. Києва сукупною вартістю 1 534 178 499, 92 (один міль'ярд п'ятсот тридцять чотири мільйона сто сімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто дев'ять гривень 92 копійки), враховуючи податок на додану вартість. Гранична сукупна вартість правочину - 1 534 178, 499 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 743 329 тис.грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 206,3929%. Загальна кількість голосуючих акцій - 100 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєструвалися для участі у загальних зборах - 100 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення - 100 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
21.04.2017	24.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
21.04.2017	24.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

**Інформація про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні

Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу, а саме: іменні, цільові, забезпечені облігації серій А-4, В-4, С-4, D-4, Е-4, F-4, G-4, Н-4, I-4, J-4, К-4, L-4, М-4, N-4, O-4, P-4, Q-4, R-4, S-4, T-4, U-4, V-4	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	позачергові загальні збори в звітному році не скликались	
Інше (зазначити)	позачергові загальні збори в звітному році не скликались	

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: скликаних, але не проведених річних (чергових) загальних зборів в звітному році не було.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: скликаних, але не проведених позачергових загальних зборів в звітному році не було.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0

членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

		Так	Ні
Складу			X
Організації			X
Діяльності			X
Інше (запишіть)	Самооцінка не проводилась.		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань			
Самооцінка не проводилась.			

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інше (запишіть)	Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась. Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась.		

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась.

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: Комітетів в складі наглядової ради не створено

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X

Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороди не отримують.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) У внутрішніх документах товариства відсутні будь-які вимоги до членів наглядової ради.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції

				жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут та інші організаційні, фінансові, розпорядчі документи.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого

акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	ні	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X

Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи перевірок фінансово-господарської діяльності не здійснювали	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізор проводив перевірку з власної ініціативи.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X

Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) Інший способів інвестицій не планує.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або**

про відсутність таких заходів

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "ОЛГА Аудит"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	24924074
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 04071, м.Київ, вул. Хорива,39-41
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	номер: 1767, дата видачі: 30.03.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	номер: 291/4, дата видачі: 27.03.2014
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2017 по 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	пояснювального параграфу немає
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 1032/1/8, дата: 20.12.2017
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 05.02.2018, дата закінчення: 19.04.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	19.04.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	148 000,00

			КОДИ
		Дата	01.01.2018
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"	за ЄДРПОУ	20022334
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 120

Адреса, телефон: 04201 м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1, +380 (44) 461-81-62

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	18	19
первісна вартість	1001	304 319	304 236
накопичена амортизація	1002	(304 301)	(304 217)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4 318	4 381
Основні засоби	1010	17 117	15 216
первісна вартість	1011	25 465	24 549
знос	1012	(8 348)	(9 333)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	15 144	15 711
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	36 597	35 327

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	534 211	499 194
Виробничі запаси	1101	1 328	1 620
Незавершене виробництво	1102	271 063	302 094
Готова продукція	1103	261 820	195 480
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	36 525	39 671
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	79 894	82 201
з бюджетом	1135	0	35
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	22 925	19 012
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	817	489
Готівка	1166	1	0
Рахунки в банках	1167	816	489
Витрати майбутніх періодів	1170	709	687
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	609	5 926
Усього за розділом II	1195	675 690	647 215
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	31 042	30 085
Баланс	1300	743 329	712 627

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	243	243
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	103 248	87 687
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-393 836	-411 211
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-290 345	-323 281

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	608 624	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	608 624	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	81 493	652 348
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	171 527	213 421
товари, роботи, послуги	1615	10 537	7 786
розрахунками з бюджетом	1620	2 077	2 200
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	134	0
розрахунками з оплати праці	1630	697	391
одержаними авансами	1635	3 470	5 749
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	51 329	33 848
Доходи майбутніх періодів	1665	96 462	115 499
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	7 324	4 666
Усього за розділом III	1695	425 050	1 035 908
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	743 329	712 627

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Основні засоби КОМПАНІЇ відображаються в обліку за вартістю придбання (первісною вартістю). На кожну дату балансу основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких збитків від знецінення. Витрати, пов'язані з ремонтом та обслуговуванням основних засобів, визнаються витратами у Звіті про сукупний дохід у момент їх понесення. Доходи або збитки, пов'язані з вибуттям основних засобів, також відображаються у Звіті про сукупний дохід.

Витрати на придбання основних засобів до введення їх в експлуатацію не амортизуються. Амортизація таких активів починається з моменту, коли вони готові до експлуатації або одночасно з датою введення таких активів в експлуатацію. КОМПАНІЯ не має на своєму балансі земельних ділянок.

Амортизація всіх видів основних засобів КОМПАНІЇ розраховується на підставі лінійного методу протягом періоду терміну корисної експлуатації відповідних активів.

Придбані або виготовлені запаси відображаються на балансі КОМПАНІЇ за первісною вартістю. На кожну дату балансу запаси відображаються за найменшою з вартостей: вартості придбання або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації є оціночною продажною ціною в звичайних умовах господарювання за вирахуванням оціночних витрат, пов'язаних із завершенням операції з продажу (витрати на реалізацію). Первісна вартість придбаних запасів складається з вартості придбання, витрат з доставки, витрат, пов'язаних з відповідними митними зборами, а також включає транспортні та інші витрати, безпосередньо відносяться до придбання відповідних запасів. Вибуття всіх запасів в КОМПАНІЇ здійснюється із застосуванням методу "FIFO".

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Енергополь-Україна"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2018
20022334

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік
Форма №2
I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	172 076	143 429
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(124 776)	(115 216)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	47 300	28 213
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5 927	1 621
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7 177)	(7 399)
Витрати на збут	2150	(8 824)	(17 731)
Інші операційні витрати	2180	(15 620)	(13 138)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	21 606	0
збиток	2195	(0)	(8 434)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2	180

Інші доходи	2240	22 445	64 792
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(3 186)	(7 426)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(74 356)	(103 859)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(33 489)	(54 747)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	567	-12 639
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(32 922)	(67 386)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-32 922	-67 386

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	722	16 931
Витрати на оплату праці	2505	12 400	9 262
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 636	2 135
Амортизація	2515	1 496	17 562
Інші операційні витрати	2520	92 888	107 594
Разом	2550	110 142	153 484

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	100	100
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	100	100
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-329,220000	-673,860000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-329,220000	-673,860000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Виручка (дохід) від продажу готової продукції, товарів та інших запасів визнається тільки у випадку, коли:

- (1) істотні ризики і вигоди володіння перейшли від продавця до покупців;
- (2) сума виручки (доходу) може бути надійно оцінена;
- (3) у КОМПАНІЇ існує впевненість у притоці економічних вигід від операції;
- (4) витрати, які вже нараховані або будуть нараховані у зв'язку з вказаною операцією, можуть бути оцінені на прийнятній основі.

Виручка складається зі справедливої вартості продажу товарів, готової продукції за вирахуванням податку на додану вартість, а також повернень товару та наданих покупцям знижок з продажів.

ДОХІД ВІД ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНТРАКТІВ

Для цілей бухгалтерського обліку Компанія визнає дохід по будівельним контрактам з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу. Вимір та оцінка ступеня завершеності робіт здійснюється на кожну дату балансу незалежним експертом (оцінювачем). Одночасно з визнанням доходу за будівельним контрактом Компанія також, виходячи із ступеня завершеності, визнає усі фактичні витрати, пов'язані з виконанням кожного завершеного етапу будівництва.

НАДАННЯ ПОСЛУГ

Дохід визнається у випадку, коли відповідні послуги надані і підписано відповідний документ. Доходи від надання послуг включають суми, виставлені покупцям, за вирахуванням будь-яких непрямих податків.

ПРОЦЕНТИ БАНКУ

Доход за відсотками визнається у Звіті про сукупний дохід у момент його нарахування.

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Енергополь-Україна"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2018

20022334

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2017 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	19 743	44 133
Повернення податків і зборів	3005	0	3 649
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	180	132
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	198 805	116 492
Надходження від повернення авансів	3020	5 148	25
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	54
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	13	148
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	57	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(17 037)	(14 225)
Праці	3105	(10 521)	(11 808)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 826)	(3 140)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(23 950)	(17 048)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(111)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(18 566)	(10 456)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(5 273)	(6 592)
Витрачання на оплату авансів	3135	(85 194)	(186 103)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4 435)	(1 397)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 204)	(1 085)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	78 780	-70 173
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0

Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	5
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(73)	(352)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-73	-347
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	3 565	102 337
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(64 315)	(11 585)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(17 814)	(14 700)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(469)	(4 920)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-79 033	71 132
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-326	612
Залишок коштів на початок року	3405	817	195
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-2	10
Залишок коштів на кінець року	3415	489	817

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Грошові кошти являють собою залишки грошових коштів у касі, на банківських рахунках, а також гривню, перераховану банку для купівлі іноземної валюти. Грошові еквіваленти являють собою високоліквідні інвестиції, легко конвертовані у відому суму грошових коштів, з термінами оплати не більше трьох місяців, щодо яких існує незначний ризик зміни їх вартості.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-15 561	0	0	15 561	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-15 561	0	0	-17 361	0	0	-32 922
Залишок на кінець року	4300	243	87 687	0	0	-411 211	0	0	-323 281

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

У відповідності до розділу 5 "Статутний капітал та акції товариства", діючого Статуту Компанії, загальна сума зареєстрованого (статутного) капіталу Компанії зафіксована у сумі 243'100 грн.

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.

