

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Семенкова Т. В.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	МП	22.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
20022334
4. Місцезнаходження
04201, Україна, . р-н, м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 461-81-62, +380 (44) 430-47-20
6. Електронна поштова адреса
secretar@energopol-ukraine.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії _____ (дата)
2. Річна інформація опублікована у _____ (номер та найменування офіційного друкованого видання) _____ (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет _____ (адреса сторінки) _____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами	

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки:

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про дивіденди не надається, тому що дивіденди за результатами звітного періоду та за результатами періоду, що передував звітному не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що в 2016 році всі випуски облігацій були скасовані відповідними розпорядженнями НКЦПФР (Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №99-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №100-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №101-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №102-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №103-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №104-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №105-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №106-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №107-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №108-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №109-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №110-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №111-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №112-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №113-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №114-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №115-КФ-С-О від 05.05.2016р.) в зв'язку з погашенням облігацій. Станом на 31.12.2016р. зареєстрованих (непогашених) випусків облігацій немає.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало та відповідно не продавало раніше викуплені власні акції протягом звітного періоду, викуплений власних акцій немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду не надається, тому що особливої інформації не було, іпотечні цінні папери не випускались.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив відкрите розміщення цінних паперів.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається тому що в 2016 році всі випуски боргових цінних паперів (облігацій) були скасовані відповідними розпорядженнями НКЦПФР (Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №99-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №100-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №101-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №102-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №103-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №104-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №105-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №106-КФ-С-О від 05.05.2016р.,

Розпорядження НКЦПФР №107-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №108-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №109-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №110-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №111-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №112-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №113-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №114-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №115-КФ-С-О від 05.05.2016р.) в зв'язку з погашенням облігацій. Станом на 31.12.2016р. зареєстрованих (непогашених) випусків боргових цінних паперів (облігацій) немає.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається в зв'язку з тим, тому що в 2016 році всі випуски цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) були скасовані відповідними розпорядженнями НКЦПФР (Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №99-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №100-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №101-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №102-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №103-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №104-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №105-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №98-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №106-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №107-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №108-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №109-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №110-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №111-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №112-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №113-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №114-КФ-С-О від 05.05.2016р., Розпорядження НКЦПФР №115-КФ-С-О від 05.05.2016р.) в зв'язку з погашенням облігацій. Станом на 31.12.2016р. зареєстрованих (непогашених) випусків цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) немає.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало боргові цінні папери з забезпеченням випуску.

В "Інформації про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)" код за ЄДРПОУ ТОВ КУА "Діалог Плюс" (ЗНВПФ "Перспектива нерухомості (Україна)" слід читати: 35829159-2331168 (електронна форма річної інформації емітента цінних паперів за 2016 рік не передбачає внесення такої кількості символів в полі кода за ЄДРПОУ).

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 482626

3. Дата проведення державної реєстрації

01.04.1996

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

243100

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

161

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 - Організація будівництва будівель

41.20 - Будівництво енергопостачання житлових і нежитлових будівель

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

2) МФО банку

320478

3) Поточний рахунок

26001201564

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

5) МФО банку

320478

6) Поточний рахунок

26001201564

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Створення об'єктів архітектури	АЕ №525390	26.12.2014	Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України	23.12.2019
Опис	Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення.			
Монтаж споруд; Зварювальні роботи (РДЕ)	№1368.14.32	15.04.2014	Тер.упр.держ.служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київ. обл. та м. Києві	14.04.2019
Опис	Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення.			

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
Рейтингове агентство "IBI-Rating"	уповноважене рейтингове агентство	Поновлення рейтингової оцінки емітента 12.05.2016	Облігації серій А3-Р-3, S-3, X-3, відклик

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "Всходні-Інвест"	300987617	., Польща, Познань, вул. Мазовецька, буд.42	49
ТОВ КУА "Діалог Плюс" (ЗНВПФ "Перспектива нерухомості (Україна)")	35829159-2	04201, м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1	1
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Шиманські Даріуш Тадеуш	EF 3847104 13.08.2013 виданий Воєвода		20

	Великопольський /1//	
Клименко Олександр Володимирович	СО 785710 27.12.2001 виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Києві	23
Костилова Тетяна Степанівна	СО 556767 06.02.2001 виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві	7
	Усього	100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Семенкова Тетяна Вікторівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НС 247778 08.05.1997 виданий Ватутінським МВУМВС України в Черкаській обл.

4) Рік народження

1971

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

25

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПрАТ "Енергополь-Україна", фінансовий директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.10.2010, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організація господарської та адміністративної діяльності, затвердження поточних планів, затвердження типових договірних цін на продукцію та тарифів на послуги і роботи, надання річного звіту та балансу, затвердження штатного розкладу Товариства та посадових окладів працівників, планів, кошторисів та бюджетів, прийом на роботу та звільнення працівників, визначення умов оплати праці працівників, ведення обліку кадрів, затвердження посадових інструкцій, проведення колективних переговорів та укладання Колективного договору, встановлення системи заохочення працівників, накладання стягнень на працівників, організація ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності, визначення необхідності заснування або входження до юр.осіб, створення дочірніх підприємств, філій та представництв, забезпечення захисту торгової марки, забезпечення створення безпечних умов праці для працівників, дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього середовища, ініціювання проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності, здійснення інших повноважень, передбачених чинним законодавством України, Статутом, внутрішніми документами.

Розмір виплаченої винагороди 917 422,74 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 25 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фінансовий директор, головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Головний бухгалтер

- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Кишко Наталія Іванівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СН 088329 16.01.1996 виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) Рік народження
1969
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
28
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ " Компанія розвитку будівництва", головний бухгалтер
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
28.03.2012, обрано безстроково
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки: Організовує та веде бухгалтерській та податковий облік на підприємстві.
Розмір виплаченої винагороди 287 211,02 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.
Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Загальний стаж роботи 28 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.
Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Голова наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Вісьневскі Єжі Мечислав
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
АТ 3820710 03.03.2008 виданий Воєвода Великопольський/1/
- 4) Рік народження
1957
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
34
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
АТ "РВГ" (Польща), Голова правління
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
24.04.2015, обрано до переобрання
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки: Організовувати роботу Наглядової ради, скликати засідання Наглядової ради, забезпечувати підготовку документів, необхідних для проведення засідання Наглядової ради, виконувати інші обов'язки, які покладаються на нього Статутом, цим та іншим положенням Товариства, діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої власності, від імені Наглядової ради звертатися до Директора або Ревізора з вимогою про розгляд питань, що вносяться Наглядовою

радою, вносити питання на розгляд Загальних зборів акціонерів, Директора, Ревізора, запрошувати на засідання Наглядової ради осіб, право яких на участь у таких засіданнях встановлено законодавством, Статутом Товариства та його внутрішніми положеннями, від імені Наглядової ради звертатися до органів Товариства з приводу надання ними інформації в межах їх компетенції, вирішувати інші питання в межах своєї компетенції, а також за дорученням Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради, скликати чергові та почергові засідання Наглядової ради, розподіляти обов'язки серед членів Наглядової ради, приймати рішення щодо тимчасового виконання обов'язків члена Наглядової ради, у випадку його відсутності, іншим членом Наглядової ради, видавати доручення членам Наглядової ради в межах їх компетенції, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа не є: акціонером товариства, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором

Загальний стаж роботи 34 роки. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Голова Правління.

Обіймає посаду президента компанії Акціонерного товариства "PBG" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

1) Посада

Член наглядової ради (акціонер)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шиманські Даріуш Тадеуш

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

EF 3847104 13.08.2013 виданий Воєвода Великопольський/1/

4) Рік народження

1970

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "PBG" (Польща), Член правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2015, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа є акціонером товариства. Посадова особа не є: представником акціонера,

представником групи акціонерів, незалежним директором
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Загальний стаж роботи 27 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: юрист
Обіймає посаду віце президента компанії Акціонерного товариства "РВГ" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

- 1) Посада
Член наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сакун Владислав В'ячеславович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
СА 641586 11.12.1997 виданий Мелітопольським МВУМВС України в Запорізький обл.
- 4) Рік народження
1967
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
5
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Приватний підприємець
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
24.04.2015, обрано на 3 роки
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.
Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.
Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.
Посадова особа не є: акціонером товариства, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Загальний стаж роботи 5 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: економіст.
Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

- 1) Посада
Ревізор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Переверзев Сергій Миколайович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
ММ 525324 14.07.2000 виданий Жовтневим РВ ХМУУМВС України в Харківській обл.
- 4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Аудиторська фірма "ОЛГА Аудит", аудитор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.04.2015, обрано на 2 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Дотримуватися вимог щодо діяльності Ревізора, встановлених в Статуті та внутрішніх документах Товариства, а також чинним законодавством, в межах своїх повноважень виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства, щорічно звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства щодо своєї діяльності, організувати контроль фінансово-господарською діяльністю Товариства, дочірніх підприємств, філій, представництв, виробничих дільниць та підсобних виробництв, а також їх посадових осіб, затверджувати план своєї роботи, погоджувати фінансовий план товариства та звіт директора щодо його виконання, перевіряти річну фінансову іншу звітність, перед її затвердженням на Загальних зборах акціонерів, діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Посадова особа не є: акціонером товариства, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 30 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: аудитор.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Семенкова Тетяна Вікторівна	НС 247778 08.05.1997 виданий Ватутінським МВУМВС України в Черкаській обл.	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Кишко Наталія Іванівна	СН 088329 16.01.1996 виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Вісьневські Єжі Мечислав	АТ 3820710 03.03.2008 виданий Воєвода Великопольський/1/	0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради (акціонер)	Шиманські Даріуш Тадеуш	ЕФ 3847104 13.08.2013 виданий Воєвода Великопольський/1/	20	20	20	0	0	0
Член наглядової ради	Сакун Владислав В'ячеславович	СА 641586 11.12.1997 виданий Мелітопольським МВУМВС України в Запорізький обл.	0	0	0	0	0	0
Ревізор	Переверзєв Сергій Миколайович	ММ 525324 14.07.2000 виданий Жовтневим РВ ХМУУМВС України в Харківській обл.	0	0	0	0	0	0
Усього			20	20	20	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "Всходні Інвест"	300987617	., Польща, . р-н, Познань, вул. Мазовецька, буд.42	49	49	49	49	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
фізична особа		20	20	20	20	0	0	0	
фізична особа		23	23	23	23	0	0	0	
Усього			92	92	92	92	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	Х	
Дата проведення	24.04.2015	
Кворум зборів	100	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 4. Звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. 6. Затвердження порядку покриття збитків за 2015 рік. 7. Внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 8. Внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції. 9. Про надання дозволу на продаж основних засобів. <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного: пропозицій не було. Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрати лічильну комісію у складі Костильової Тетяни Степанівни та Жадана Олега Володимировича. 2. Затвердити звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2015 рік. 3. Затвердити звіт Наглядової ради за 2015 рік. 4. Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства за 2015 рік. 5. Затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік, в тому числі річну фінансову звітність Товариства за 2015 рік. 6. Збитки, отримані в 2015 році, в розмірі 235381 тис. грн., покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів. 7. 1.Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 2.Уповноважити директора Товариства Семенкову Тетяну Вікторівну підписати Статут в новій редакції та забезпечити проведення його державної реєстрації.3.Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року. 8. 1. Внести зміни та доповнення до Положень Товариства "Про Загальні збори акціонерів", "Про Наглядову раду", "Про Директора", "Про Ревізора" шляхом викладення їх в новій редакції. 2. Рішення набирає чинності з 01 травня 2016 року. 9. Надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні дозвіл до 31.12.2017 року на продаж основних засобів Товариства граничною сукупною вартістю 20 000 000,00 (двадцять мільйонів гривень 00 копійок), враховуючи податок на додану вартість. 	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Олга Консалт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36047939
Місцезнаходження	04071, м. Київ, вул. Хорива, 39-41
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4185
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.09.2008
Міжміський код та телефон	+380 (67) 406-77-58
Факс	+380 (67) 406-77-58
Вид діяльності	Аудиторські послуги
Опис	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги Товариству

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034421
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	+380 (44) 277-50-00
Факс	+380 (44) 277-50-01
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Організатор торгівлі, через якого розміщені облігації Товариства

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні Фінансові Інструменти"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	35059833
Місцезнаходження	01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 3а
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286639
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.07.2014
Міжміський код та телефон	+380 (44) 502-11-42
Факс	+380 (44) 502-11-42
Вид діяльності	Діяльність з торгівлі цінними паперами

	(андеррайтинг)
Опис	Андеррайтер, з яким інвестори укладають договори купівлі-продажу облігацій Товариства

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "ІВІ - Рейтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33262696
Місцезнаходження	03680, м. Київ, вул. Горького, 172, оф.1014
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.04.2010
Міжміський код та телефон	+380 (44) 362-90-84
Факс	+380 (44) 521-20-15
Вид діяльності	Рейтингова оцінка емітента та його цінних паперів
Опис	Рейтингове агентство, уповноважене здійснювати визначення та оновлення рейтингової оцінки цінних паперів Товариства

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, м.Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380 (44) 591-04-00
Факс	+380 (44) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним

	акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІОГЛОБАЛ Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33633840
Місцезнаходження	01601, м.Київ, пр. Мечникова, буд.2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286766
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.12.2013
Міжміський код та телефон	+380 (44) 207-01-05
Факс	+380 (44) 207-01-05
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Депозитарна установа, в якій, Товариство відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.10.1998	933/10/1/98	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA1009991001	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	2 431	100	243 100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Закрите (приватне) розміщення акцій здійснювалось з метою формування статутного капіталу товариства. Свідоцтво про випуск акцій №933/10/1/98 від 12.10.1998р. втратило чинність.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2 431	100	243 100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 30.06.2010р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Розміщення акцій в процесі дематеріалізації не здійснювалось. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність в зв'язку зі зміною найменування Товариства.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2 431	100	243 100	100

		ринку в м. Києві та Київській області							
Опис	<p>Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась.</p> <p>Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було.</p> <p>Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було.</p> <p>Оновлене свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010 року видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області 24.06.2011р. в зв'язку зі зміною найменування Товариства. Розміщення акцій в процесі зміни найменування не здійснювалось.</p>								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна" було створено в 1991 році як підприємство з 100% іноземним капіталом - капіталом приватної холдинговою компанією "Енергополь" (Польща). Основною діяльністю компанії в минулому було надання будівельно-монтажних робіт у сфері розвитку інфраструктури енергетичної галузі України. З 2000 року компанія стала надавати весь спектр будівельних робіт і має всі необхідні дозволи та ліцензії для проведення подібних робіт на території України. Починаючи з 2009 року і протягом звітнього 2016 року основний діяльністю компанії є реалізація проекту з будівництва житлово-офісного комплексу загальною площею 300 588,03 квадратних метрів об'єктами соціально-побутового призначення. На відведених під забудову земельних ділянках площею 6,2814 га передбачається збудувати чотири житлові будинки змінної поверховістю від 24 до 26 поверхів загальною площею 194 279,57 квадратних метра, підземні паркінги загальною площею 49 125,25 квадратних метра. Компанія збудувала та ввела в експлуатацію першу чергу (перший житловий будинок), другу чергу (другий житловий будинок), третю чергу (1-ий пусковий комплекс - житловий будинок № 3, ТП № 2) будівництва. В 2016 році були продовжені роботи по будівництву третьої черги (2-ий пусковий комплекс - житловий будинок № 4, ТП № 3) та 3-ий пусковий комплекс - підземний паркінгу № 3 житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення, що є власністю ПрАТ "Енергополь-Україна" і знаходиться за адресою: Україна, м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1.

Злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у звітному періоді не відбувалося.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура товариства включає наступні підрозділи:

Адміністрація;

Фінансовий відділ;

Бухгалтерія;

Відділ продажу та маркетингу;

Відділ матеріально-технічного постачання;

Виробничо-технічний відділ;

Проектний відділ;

Технічний відділ;

Транспортний відділ;

Відділ охорони;

Відділ складського господарства;

Відділ соціального забезпечення

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів товариство не має.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників

операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 87 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: 73 осіб.

Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає.

Фонд оплати праці - 15 590 174,56 грн. Фонд оплати праці зменшився порівняно з попереднім роком на 207 335,63 грн.

Кадрової програми емітента, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, немає.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Компанія керується обліковою політикою, затвердженою Наказом директора б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року.

Положення облікової політики (коротко):

1) Облікова політика розроблена відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV, Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності.

2) Основні засоби - матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року і первісна вартість яких більш ніж 2 500 гривень (з 01 вересня 2015 року - 6 000 гривень).

Матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року і первісна вартість яких менше ніж 2 500 гривень (з 01 вересня 2015 року - 6 000 гривень), що відносяться до спеціальної групи основних засобів - інші необоротні матеріальні малоцінні активи.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

- Будівлі та споруди;
- Автомобілі;
- Офісна техніка, комп'ютерне та телекомунікаційне обладнання;
- Складське та торгівельне обладнання;
- Офісні та інші меблі;
- Інші об'єкти основних засобів;

- Інші необоротні матеріальні малоцінні активи.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Нарахування амортизації здійснюється за податковим методом, передбаченим Податковим кодексом України.

3) Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми, може бути ідентифікований та утримується підприємством з метою використання протягом періоду більше одного року для виробництва, торгівлі, послуг в адміністративних цілях чи надання в оренду іншим особам.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання. Рішення щодо терміну корисного використання кожного окремого об'єкта приймається окремо.

4) Запаси - активи, які:

- утримуються для подальшого продажу за умов звичайної господарської діяльності;
- знаходяться в процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт і надання послуг, а також управління підприємством.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку та звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. При відпуску запасів у виробництво, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється по методу ФІФО.

5) Дебіторська заборгованість - сума заборгованості дебіторів підприємству на певну дату. Дебітори - юридичні та фізичні особи, які внаслідок минулих подій повинні підприємству певні суми грошових коштів, їх еквівалентів або інших активів.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Величина сумнівних боргів визначається виходячи з терміну її виникнення. Нарахування резерву сумнівних боргів здійснюється тоді, коли сума боргу перевищує 180 днів з дня його виникнення. Сума таких резервів визначається рішенням дирекції підприємства.

Незалежно від перерахованих вище факторів, резерв сумнівних боргів нараховується якщо термін виникнення боргу перевищує 1 рік в розмірі 100% величини боргу.

6) Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

Зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

7) З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного періоду підприємство може створювати забезпечення по операційних витрат підприємства, якщо є достовірна інформація, що в найближчому майбутньому вони будуть понесені.

З метою своєчасності та повноти відображення витрат пов'язаних з оплатою праці на кінець фінансового року створюються резерви по відпустках за фактично не відпрацьований працівником період.

Залишок забезпечення переглядається на кожну дату балансу та, у разі необхідності, коригується (збільшується або зменшується). У разі відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

8) Доходи і витрати від продажу квартир визнані на підставі П(С)БУ 18 "Будівельні контракти".

Доходи і витрати визнані по мірі виконання етапів будівництва (відсотка готовності будинку) на кінець звітного періоду. Ступінь завершеності визначається за методом завершення фізичної частини робіт за контрактом. Доходи визнаються тільки по об'єктах (житловим квартирам) за якими укладені договори на продаж квартир з покупцями.

9) По іншим продажам доход (виручка) від реалізації продукції (послуг, товарів, інших активів) визнається у разі наявності наступних умов:

- Покупцем підписані акти і видаткові накладні на продукцію (товар, послугу, інший актив).

Виручка відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, отримані або підлягають отриманню.

Вартість послуг (товарів) для продажу встановлюється окремо на кожний вид послуг (товару), за кожного Клієнта і затверджується директором підприємства.

10) Податок на прибуток складається з поточного і відстроченого податку. Витрати, пов'язані із сплатою податку на прибуток визначаються відповідно до українського податкового законодавства і ґрунтуються на результатах податкових звітів і декларацій. Відстрочені податкові активи і зобов'язання розраховуються по податкових ставках, які як очікується, застосовуватимуться в періоди реалізації відповідного податкового активу або погашення податкового зобов'язання, з використанням ставок оподаткування які діють або переважно діють за станом на звітну дату.

Фінансових інвестицій товариство не здійснювало, в зв'язку з цим метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій невизначений.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Компанія має довгостроковий цикл виробництва, а саме будівництво житлових квартир, офісних приміщень та паркінгу. Даний напрям діяльності Товариства характеризується широким спектром пропонованих послуг. Зальна площа реалізованої нерухомості по укладеним в 2016 році договорам складає 8 799,49 кв. м . Середньореалізаційні ціни: 15 800,00 грн. Чистий дохід від реалізації нерухомості розрахований виходячи із ступеня завершеності будівництва (з урахуванням доходу за укладеними договорами до 01.01.2016 року) складає 137 906 165,27 грн. Товариство не займається експортом, тому інформація щодо загальної суми експорту відсутня. Частка експорту в загальному обсязі продажів-0%. Найперспективнішим в діяльності товариства є організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду у м. Києві. Терміни виконання монолітних - залізобетонних робіт мають чітко визначений сезонний характер:- уповільнення та здороження робіт, які виконуються при мінусових показниках температури повітря, при поривах вітру вище 10 м/с, при наявності опадів (сніг, дощ);- призупинення робіт при температурі нижче -20 градусів нижче нуля; - призупинення робіт при швидкості вітру вище 20 м/с; - призупинення робіт при стихійних лихах. Ринком збуту для Товариства є ринок житлової та нежитлової нерухомості в м. Києві. Основними споживачами продукції, послуг та робіт Товариства є покупці та орендарі нерухомості - фізичні

та юридичні особи, що мають потребу в придбанні або оренді житлових та нежитлових (вбудованих) приміщень. Стосовно нежитлових (вбудованих) приміщень основний попит у сегменті формується компаніями що пропонують послуги для обслуговування потреб населення, а саме: перукарські послуги, юридичні послуги, банківські послуги, магазини промислових та продовольчих товарів, заклади громадського харчування, тощо. Основні ризики в діяльності емітента: - погіршення загальноекономічної ситуації в країні, зміни у фінансово-податковій політиці уряду, зміни у законодавстві щодо діяльності підприємств;- зниження платоспроможного попиту на об'єкти нерухомості з боку покупців;- ризик невиконання та незавершення будівництва; - ризик раптових і непередбачених подій, що завдають шкоди споруджуваному будівельному об'єкту; - ризик ушкодження, знищення або викрадення будівельної техніки, споруд, тимчасових будівель, що знаходяться на будівельному майданчику; - ризик нанесення в результаті СМР збитку третім особам; - ризик виявлення в період гарантійної експлуатації недоліків у будівельному об'єкті;- ризик ушкодження або знищення будівельної спеціальної техніки;- ризик втрати або ушкодження будівельних матеріалів в процесі їх транспортування до місця будівництва;- ризик недостатності кваліфікованих спеціалістів, невиконання контрагентами Товариства своїх зобов'язань;- інші ризики пов'язані з господарською діяльністю. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності: дотримання законодавчих норм будівництва, страхування, охорона, залучення професійних консультантів, налагодження доброякісних стосунків з державними контролюючими органами та третіми особами. Заходи щодо розширення виробництва та ринків збуту: Товариство використовує всі засоби реклами для збуту продукції: зовнішня реклама, засоби масової інформації (інтернет, періодичні видання, радіо, телебачення). Товариство має маркетингову стратегію продажу продукції. Канали збуту й методи продажу: 1. Укладення з покупцями договорів безпосередньо через відділ продажу Товариства; 2. Шляхом залучення інвестиційних внесків за інвестиційним договором. Джерела сировини: українські постачальники будівельних матеріалів українського та іноземного виробництва. Ціни різко зростають. Основним джерелом фінансування будівництва житла на сьогоднішній день є кошти населення та підприємств, установ і організацій. Будівельна галузь на теперішній час кризового становища країни характеризується наступними тенденціями:- існує стабільний попит на новозбудоване житло, але він обмежений відсутністю інститутів кредитування будівництва житла, зниженням доходів населення та нестабільною економічною ситуацією в країні;- непередбачуваність щодо питання формування цінової політики на новозбудоване житло;- зниження активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвитку інститутів фінансування, інвестування;- сталий попит на будівельно-монтажні роботи;- впровадження нових будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт; Особливостями розвитку галузі є:- стабілізація ринку нерухомості в країні;- низька забезпеченість населення житлом;- застарілий житловий фонд;- висока ступінь зносу житлового фонду. У гіршому становищі виявляються масштабні проекти, джерела подальшого фінансування яких є невизначеними. У середньостроковій перспективі малоімовірним також є приплив спекулятивного капіталу на сегмент нерухомості. Купівля нерухомості в якості вкладення коштів буде відбуватися невеликою частиною інвесторів, які мають вільні кошти навіть в умовах кризи і необхідність їх інвестувати. Значна перевага буде у забудовників, які на тлі катастрофічного падіння довіри до ринку будівництва, зможуть виділятися серед інших гравців. Звичайно, мова йде про тих забудовників, у яких є позитивна попередня історія і які будуть продовжувати будівництво об'єктів, можливо знизивши темпи. Таким чином, криза в будівництві призведе до очищення ринку від слабких або недобросовісних гравців, зниження цін, більш якісний підхід до планування будівельних проектів. Сучасні технології будівництва, які використовуються Товариством, дозволяють здійснювати будівельні роботи цілий рік. Галузь, в якій здійснює діяльність Товариство, має тенденції до постійного розвитку. Значно більший потенціал матимуть розпочаті проекти за участю іноземних інвесторів і великих вітчизняних промислово-фінансових груп. Товариство виконує один з найбільших проектів з будівництва житлового

комплексу у місті Києві. Основними конкурентами емітента є компанії ТОВ "К.А.Н. Девелопмент" (житлові комплекси "Комфорт Таун" та "Паркове місто") та компанія ДП "Інтергал-Буд", що здійснюють будівництво та реалізацію нерухомості у вибраному сегменті. Інформація про особливості продукції (послуг) Товариства: Генеральним планом на відведеній під забудову ділянці площею 6,2814 га передбачається розміщення чотирьох житлових багатоповерхових будинків з підземними паркінгами, вбудованих ІПП та насосних станцій хозпитного водопостачання, окремо збудованих РП/ТП та ТП, майданчиків: для відпочинку дітей і дорослих, для зайняття фізкультурою, для господарських потреб, для вигулу собак. А також стоянки для автомобілів і благоустрій прилеглих до ділянки під забудову території житлових квартир і паркової зони. Враховуючи шумовий потенціал Великої кільцевої дороги пропонується відділення ділянки під забудову від магістралі облаштуванням захисної перешкоди. Уздовж суцільного захисного екрану заввишки 5,5 м з боку бази "Енергополь-Україна" проектом передбачено облаштування шумо- і газозахисної смуги шириною 15,0 м. з 5 рядами дерев і кущами. Розміщення проєктованих об'єктів передбачено з обліком: їх функціонального призначення; дотримання нормативних вимог і протипожежних розривів; необхідність забезпечення кругового протипожежного проїзду навколо будинку; дотримання нормативних відстаней від житлової забудови до майданчиків і стоянок автотранспорту; умов інсоляції; конфігурації земельної ділянки під будівництво; забудови, що склалася навкруги. Техніко-економічні показники по генплану житлово-офісного комплексу "Міністерський", який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Кондратюка, 1: 1. Орієнтована площа земельної ділянки - 6,2814 га. 2. Площа забудови - 14 821,04 кв.м. 3. Площа асфальтового покриття - 31 588,5 кв.м. 4. Площа озеленення - 21 715 кв.м. Проектом передбачається облаштування зручних під'їздів і підходів до будівель і споруд, які проєктуються, з твердим покриттям з асфальтобетону і бетонної плитки типа ФЕМ. Тротуари, проїзди і проходи відділяються від газонів бортовим каменем. Вільна від забудови, а також прилегла до житлового будинку територія, підлягає озелененню шляхом насадження дерев, кущів, пристрій газонів і квіткарків. Висота житлових поверхів від підлоги до підлоги - 2,72 м. Висота першого і другого поверху вбудованих приміщень від підлоги до підлоги - 3,30 м, що дозволяє розмістити необхідні розводки інженерних мереж під стелею підшивки. Вирішуючи містобудівні потреби, комплекс одночасно дозволяє забезпечити нормальні умови проживання людей (інсоляція квартир, комплекс послуг розміщуваних в підсобних приміщеннях, підземні паркінги для зберігання автотранспорту тощо). Кожна квартира планується так, щоб з холу був вихід до загальної кімнати, поряд з якою розташовується кухня, яка має вихід на лоджію з притулком для пожежної безпеки. На першому і другому поверсі в кожній секції знаходяться вбудовані приміщення загального призначення, устатковані санвузлами, з окремими входними групами і відокремленими від входів в житловій частині Пластика фасадів комплексу досягається шляхом поєднання елементів просторовою композиції - еркерів, ніш, карнизів і інших частин, що виступають, а також за допомогою поєднання матеріалів зовнішньої обробки - скло, і світової гамми фіброплити. Покрівля є поєднаною, згідно проєкту. Як утеплювач використовується жорстка мінеральна вата з товщиною за розрахунком, але не менше 150 мм Верхній покрівельний шар - з рулонних матеріалів. Всього запроєктовано чотири підземні паркінги (автостоянки). для житлової частини - три з окремим в'їздом (і виїздом відповідно) на першій і нижчій рівні з боку вул. Кондратюка і евакуаційними виїздами на приквартирну територію, і один паркінг для офісного комплексу. Перспективні плани розвитку Товариства: реалізація проєкту з будівництва. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання: 7 юридичних осіб, а саме: ТОВ "Будакс", ТОВ "ПБГ-Україна", ПАТ АК "Київводоканал", АК "Київенерго", ТОВ "Київська комунальна компанія", ТОВ "ЛІУН Україна", ТОВ "НОРД МЕДІА". Діяльність товариства здійснюється на території України, всі 100% загальної суми доходів в 2016 р. отримано на Україні.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство

планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Придбань або відчуження активів на значні суми у 2011-2014 роках не було. У 2015 році компанія реалізувала 3-х кімнатну квартиру, яка входила до складу основних засобів та використовувалась в адміністративних цілях. Також у 2015 році були введені самостійно збудовані офіси, які будуть використовуватись в господарській діяльності та надаватись в оренду. У 2016 році відчужень активів на значні суми не було.

Підприємство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація На протязі 2016р. емітентом були укладені наступні правочини з власником істотної участі, а саме:

Договір від 11.01.2016 р. про надання безпроцентної цільової позики (цільове призначення - будівництво будинку) у сумі 1 265 000,00 грн., укладений між ПрАТ " Енергополь-Україна " та Клименко Олександром Володимировичем; підстава укладання: рішення виконавчого органу; методика ціноутворення: договірна (згідно з договором).

Правочинів емітента з іншими власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не було. Емітент не має дочірніх/залежних підприємств та відокремлених підрозділів.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів Товариства належать будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, інструменти, прилади, інвентар, інші. Орендованих основних засобів немає. Товариство надає в оренду власні об'єкти нерухомості, які розташовані на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 1. З метою реалізації проекту з будівництва житлово-офісного комплексу на даній земельній ділянці, споруди які розташовані будуть поступово ліквідовані. Значних правочинів щодо основних засобів немає. Обмежень на використання основних засобів немає. Осносні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства та місцезнаходженням будівництва.

Ступінь використання обладнання - 100%. Спосіб утримання активів - використання у власній виробничій діяльності та надання в оперативну оренду, місцезнаходження основних засобів - м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 1. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, відсутні. Емітент не планує капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають наступні проблеми:

- економічна та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств;
- недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування;
- ріст цін на будівельні матеріали та роботи;
- зміна кон'юнктури ринку нерухомості та інші.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень висока.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В 2016 році були наступні факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства:

Судовий збір згідно постанови ВП №49897425 від 01.02.2016р. та рішення ГС м. Києва Справа №910/29158/15 сума 9 754,29 грн.,

сплата грошових зобов'язань за актом перевірки №41/26-15-13-01-01/20022334 від 17.02.2016 року сума 75 375,00 грн.,

пеня від 10.03.2016 р. по орендній платі за землю зг. акта перевірки №41/26-15-13-01-01/20022334 від 17.02.2016 року сума 12 101,82 грн.,

сплата грошових зобов'язань за актом перевірки №89/26-54-12-04-08 від 14.03.2016 року на суму 170,00 грн.,

адміністративний штраф згідно постанови №640-ЦД-1-Е від 27.04.2016р. на суму 1020,00 грн.,

сплата грошових зобов'язань за актом перевірки №406/12-03-13 від 18.05.2016р на суму 1 162,76 грн.,

сплата грошових зобов'язань по акту перевірки від 11.11.2016. №6595/26-54-12-01-11. сума 169 300,55 грн.

Окрім того у 2016 році двом фізичним особам покупцям квартир були сплачені відшкодування матеріальних збитків згідно Претензій про відшкодування матеріальних збитків на загальну суму 68 280,85 грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Інвестування проекту з будівництва житлово-офісного комплексу компанія здійснюється за рахунок власних та кредитних коштів. Основна сума кредитування проекту здійснюється за рахунок кредитних коштів наданих акціонерами компанії. Робочого капіталу для поточних потреб не достатньо. Фахівці емітента не здійснювали оцінку можливих шляхів покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітного періоду - 96 462 205,65 грн. Очікувані прибутки від виконання цих договорів - передбачувальна рентабельність 2,5 - 4,5% від загальної суми договору.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В поточному та наступному роках Товариство планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва. Єдиним істотним фактором який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому є загальне погіршення економічної та політичної ситуації в Україні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент самостійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва, нерухомості та архітектури. Крім того, Емітент власними силами намагається впроваджувати новітні розробки в своїй діяльності з метою підвищення ефективності будівельного процесу, а також управління готовими об'єктами нерухомості. Витрат на дослідження та розробку за звітний період не було, вказані дії Товариство здійснює без витрачання грошових коштів.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, стороною в яких виступав емітент, протягом звітного року :

1.Дата відкриття провадження у справі: 28.10.2015; сторони: позивач - ПрАТ "Енергополь-Україна " , відповідач- Кутаков Андрій Олександрович; зміст позовних вимог: розірвання Договору купівлі-продажу майнових прав; розмір позовних вимог: немайновий; найменування суду, в якому розглядається справа: Оболонський районний суд м. Києва; поточний стан розгляду: 14 грудня 2016 року колегія суддів судової палати у цивільних справах Апеляційного суду міста Києва ухвалила Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 27 вересня 2016 року залишити без змін. Справа на стадії виконавчого провадження.

2.Дата відкриття провадження у справі: 17.12.2015; сторони: позивач: ПрАТ "Енергополь-Україна " , відповідач - Поцелуйко Віталій Іванович; зміст позовних вимог: розірвання Договору купівлі-продажу майнових прав; розмір позовних вимог: немайновий; найменування суду, в якому розглядається справа: Оболонський районний суд м. Києва; поточний стан розгляду: 19.08.2016 заочне рішення Оболонського районного суду м. Києва задовольнило заяву "Енергополь-Україна " - розірвати договір купівлі-продажу майнових прав №199/193 від 08.02.2012 року. 02.03.2017 відбудеться засідання Оболонського районного суду - перегляд заочного рішення за вимогою Поцелуйко, який не надав доказів оплати боргу.

Дочірніх підприємств емітент немає. Судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента немає.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Керівництво Товариства має розроблену стратегію погашення заборгованості і сподівається виконати всі взяті на себе Товариством зобов'язання. Інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	18 983	17 117	0	0	18 983	17 117
будівлі та споруди	16 279	15 401	0	0	16 279	15 401
машини та обладнання	1 052	719	0	0	1 052	719
транспортні засоби	627	429	0	0	627	429
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	1 025	568	0	0	1 025	568
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	18 983	17 117	0	0	18 983	17 117
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі та споруди - 20 років; - машини та обладнання - 5 років; - транспортні засоби - 5 років; - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки. <p>Первісна вартість основних засобів: 25465 тис.грн. Ступінь зносу: 32,78%. Ступінь використання: використовуються всі об'єкти (100%). Сума нарахованого зносу: 8 348 тис.грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітної періоду не було. Обмежень на використання майна емітента немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	-290 345	-223 523
Статутний капітал (тис.грн)	243,1	243,1
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	243,1	243,1
Опис	Вартість чистих активів ПрАТ "Енергополь-Україна" розрахована згідно Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 р. № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів Компанії станом на 31 грудня 2016 року менша статутного капіталу, Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	861 644	X	X
у тому числі:				
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №2/У від 01.12.2009 р.	01.12.2009	56 445	8,5	30.04.2018
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №1/У від 10.08.2009 р.	10.08.2009	226 058	9,2	30.04.2018
АТ "ПБГ" Договір б/н про переведення боргу від 19.06.2009 р.	19.06.2009	171 527	7	31.12.2015
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №1-2010 від 16.02.2010 р.	16.02.2010	299 117	0,001	30.04.2018
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №2-2010 від 06.05.2010 р.	06.05.2010	15 685	0,001	30.04.2018
ПАТ "БАНК СІЧ", КРЕДИТНА УГОДА №56/16 від 12.02.2016 р.	12.02.2016	30 724	27	11.02.2017
АБ "Укргазбанк" кредитний договір №№3-К/16-VIP від 27.04.2016 р.	27.04.2016	62 088	26	30.03.2018
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2 077	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	3 565	X	X
Інші зобов'язання	X	166 388	X	X
Усього зобов'язань	X	1 033 674	X	X
Опис	<p>До рядка таблиці "Фінансова допомога на зворотній основі" віднесено наступні данні в тис.грн.: Інші поточні зобов'язання - 3 565;</p> <p>До рядка таблиці "Кредити банку" віднесено наступні данні в тис.грн.: Довгострокові кредити банку: 608624; короткострокові кредити банку: 81493; Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями -171 527;</p> <p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 10 537; Поточна кредиторська</p>			

	заборгованість за розрахунками зі страхування - 134; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці - 697; Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 3 470; Поточні забезпечення - 51 329; Доходи майбутніх періодів - 96 462; Інші поточні зобов'язання - 3 759. Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.
--	---

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів.	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Іншими способами голосування з питань порядку денного не здійснювалось.	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу, а саме: іменні, цільові, забезпечені облігації серій А-4, В-4, С-4, D-4, Е-4, F-4, G-4, Н-4, I-4, J-4, К-4, L-4, М-4, N-4, O-4, P-4, Q-4, R-4, S-4, T-4, U-4, V-4	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	1
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Самооцінка не проводилась.	
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань		
Самооцінка не проводилась.		

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 11

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась.	
Інше (запишіть)	Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась.	
Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів	Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороди не отримують.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) У внутрішніх документах товариства відсутні будь-які вимоги до членів наглядової ради.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X

Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні

Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть) Статут та інші організаційні, фінансові, розпорядчі документи.		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	так	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	ні	ні
Статут та внутрішні	так	ні	так	ні	ні

документи					
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи перевірок фінансово-господарської діяльності не здійснювали	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізор проводив перевірку з власної ініціативи.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Інший способів інвестицій не планує.	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
загальний стаж аудиторської діяльності
кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років
стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,
та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена
аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне
регулювання ринків фінансових послуг

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових
послуг, зокрема:**

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого
розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання
фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених
скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою
установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю АФ "ОЛГА Аудит"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	24924074
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 04071, м.Київ, вул. Хорива,39-41
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1767, 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>ЗВІТ НЕЗЛЕЖНОГО АУДИТОРА</p> <p>НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ</p> <p>КЕРІВНИЦТВУ ПРАТ "ЕНЕРГОПОЛЬ - УКРАЇНА"</p> <p>1.Ми провели аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Енергополь - Україна" (далі - "Компанія"), яка включає Баланс (звіт про фінансовий стан) за станом на 31 грудня 2016 року, Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також Примітки про суттєві аспекти облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.</p> <p>2.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</p> <p>Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.</p> <p>3.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРІВ</p> <p>Наш обов'язок полягає в тому, щоб висловити думку щодо цієї фінансової звітності на основі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувалися етичних норм і спланували і провели аудит з тим, щоб отримати достатню впевненість у відсутності суттєвого викривлення фінансової звітності, що додається. Аудит включає виконання процедур, спрямованих на отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. При оцінці цього ризику аудитор розглядає аспекти внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення Компанією фінансової звітності з тим, щоб визначити процедури аудиту, які відповідають</p>	

обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики та обґрунтованості бухгалтерських оцінок, зроблених керівництвом, та оцінку подання фінансової звітності в цілому. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для висловлення нашої думки.

4.ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

1. Ми не спостерігали за процесом проведення інвентаризації запасів та основних засобів Компанії за станом на 31 грудня 2016 року або на більш пізню дату. Зважаючи на особливості облікових записів і специфіки виробничого процесу Компанії ми не мали можливості визначити будь-які необхідні коригування відносно визначених активів через виконання альтернативних процедур.

2. Як зазначено в Примітці 4.12 Компанія не проводила дисконтування довгострокової кредиторської заборгованості по кредитах, отриманим від непов'язаної особи, на умовах які значно відрізняються від ринкових. Приблизний чистий оціночний ефект від дисконтування за результатами 2016 року складає 52 400 тис. грн.

5.УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться в параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Компанії відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2016 року, її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, який закінчився вищевказаною датою, відповідно до НП(с)БО.

6.ПОЯСНЮЮЧИЙ ПАРАГРАФ

Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо вашу увагу на аспекти викладені в Примітці 9, а саме: станом на 31 грудня 2016 року Компанія має прострочену кредиторську заборгованість, погашення якої мало відбутися до 31 грудня 2015 року, це заборгованість по отриманому від RBG S.A. кредиту і нарахованим відсоткам у сумі 171'527'097 гривень (екв. 26'638'580 PLN). Ці обставини, а також інші аспекти, викладені в Примітці 9, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може призвести до виникнення значних сумнівів, щодо безперервності діяльності Компанії.

м. Київ

16 березня 2017 року

Директор
ТОВ АФ ОЛГА Аудит

Сурменко А.А.

			КОДИ
		Дата	01.01.2017
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"	за ЄДРПОУ	20022334
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 161

Адреса, телефон: 04201 м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1, +380 (44) 461-81-62

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	55	18
первісна вартість	1001	304 320	304 319
накопичена амортизація	1002	(304 265)	(304 301)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	2 364	4 318
Основні засоби	1010	18 983	17 117
первісна вартість	1011	25 349	25 465
знос	1012	(6 366)	(8 348)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	27 783	15 144
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	49 185	36 597

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	509 519	534 211
Виробничі запаси	1101	1 290	1 328
Незавершене виробництво	1102	351 947	271 063
Готова продукція	1103	156 282	261 820
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	365 217	36 525
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	131 322	79 894
з бюджетом	1135	36 389	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	3 654	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	21 670	22 925
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	195	817
Готівка	1166	2	1
Рахунки в банках	1167	193	816
Витрати майбутніх періодів	1170	20	709
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	609
Усього за розділом II	1195	1 064 332	675 690
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	31 042	31 042
Баланс	1300	1 144 559	743 329

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	243	243
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	120 333	103 248
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-344 099	-393 836
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	-223 523	-290 345

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	608 624
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	608 624
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	716 257	81 493
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	313 951	171 527
товари, роботи, послуги	1615	7 699	10 537
розрахунками з бюджетом	1620	464	2 077
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	134
розрахунками з оплати праці	1630	0	697
одержаними авансами	1635	4 790	3 470
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	135 876	51 329
Доходи майбутніх періодів	1665	128 859	96 462
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	60 186	7 324
Усього за розділом III	1695	1 368 082	425 050
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	1 144 559	743 329

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Енергополь-Україна"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2017
20022334**Звіт про фінансові результати**
(Звіт про сукупний дохід)за 2016 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	143 429	296 307
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(115 216)	(393 277)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	28 213	0
збиток	2095	(0)	(96 970)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 621	1 894
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(7 399)	(8 545)
Витрати на збут	2150	(17 731)	(12 861)
Інші операційні витрати	2180	(13 138)	(8 696)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(8 434)	(125 178)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	180	259

Інші доходи	2240	64 792	124 272
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(7 426)	(7 843)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(103 859)	(245 999)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(54 747)	(254 489)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-12 639	19 108
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(67 386)	(235 381)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-67 386	-235 381

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	16 931	55 417
Витрати на оплату праці	2505	9 262	13 265
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 135	3 873
Амортизація	2515	17 562	35 992
Інші операційні витрати	2520	107 594	314 832
Разом	2550	153 484	423 379

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	100	100
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	100	100
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-673,860000	-2 353,810000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-673,860000	-2 353,810000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Енергополь-Україна"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2017

20022334

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	44 133	59 186
Повернення податків і зборів	3005	3 649	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	132	92
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	116 492	248 948
Надходження від повернення авансів	3020	25	5 366
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	54	259
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	148	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(14 225)	(19 283)
Праці	3105	(11 808)	(12 467)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 140)	(5 153)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(17 048)	(5 328)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(284)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10 456)	(1 113)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(6 592)	(3 931)
Витрачання на оплату авансів	3135	(186 103)	(245 707)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 397)	(5 085)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 085)	(370)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-70 173	20 458
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	952
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	5	2 330
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(352)	(3 639)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-347	-357
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	102 337	48 676
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(11 585)	(45 975)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(14 700)	(5 548)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(4 920)	(22 795)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	71 132	-25 642
Чистий рух коштів за звітний період	3400	612	-5 541
Залишок коштів на початок року	3405	195	5 708
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	10	28
Залишок коштів на кінець року	3415	817	195

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-17 085	0	0	17 085	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-17 085	0	0	-50 301	0	0	-67 386
Залишок на кінець року	4300	243	103 248	0	0	-393 836	0	0	-290 345

Примітки: Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

