

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

| | | |
|----------------------|----------------|--|
| Директор (посада) | (підпис) МП | Семенкова Т. В. (прізвище та ініціали керівника) <u>08.04.2016</u> (дата) |
|----------------------|----------------|--|

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
20022334
4. Місцезнаходження
04201, Україна, . р-н, м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 461-81-62, +380 (44) 430-47-20
6. Електронна поштова адреса
secretar@energopol-ukraine.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії _____ (дата)
2. Річна інформація опублікована у _____ (номер та найменування офіційного друкованого видання) _____ (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет _____ (адреса сторінки) _____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | X |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | X |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
33. Примітки:
Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало та відповідно не продавало раніше викуплені власні акції протягом звітного періоду, викуплений власних акцій немає.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності, не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив відкрите розміщення цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

В "Інформації про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)" код за ЄДРПОУ ТОВ КУА "Діалог Плюс" (ЗНВПФ "Перспектива нерухомості (Україна)" слід читати: 35829159-2331168 (електронна форма річної інформації емітента цінних паперів за 2015 рік не передбачає внесення такої кількості символів в полі кода за ЄДРПОУ).

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 482626

3. Дата проведення державної реєстрації

01.04.1996

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

243100

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

156

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 - Організація будівництва будівель

41.20 - Будівництво енергопостачання житлових і нежитлових будівель

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

2) МФО банку

320478

3) Поточний рахунок

26001201564

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "УКРГАЗБАНК"

5) МФО банку

320478

6) Поточний рахунок

26001201564

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|---|---|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Створення об'єктів архітектури | АЕ №525390 | 26.12.2014 | Державна Архітектурно-Будівельна Інспекція України | 23.12.2019 |
| Опис | Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення. | | | |
| Монтаж споруд; Зварювальні роботи (РДЕ) | №1368.14.32 | 15.04.2014 | Тер.упр.держ.служби гірничого нагляду та промислової безпеки України у Київ. обл. та м. Києві | 14.04.2019 |
| Опис | Товариство планує продовжити термін дії даної ліцензії після її закінчення. | | | |

15. Інформація про рейтингове агентство

| Найменування рейтингового агентства | Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне) | Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента | Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента |
|-------------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Рейтингове агентство "IBI-Rating" | уповноважене рейтингове агентство | Поновлення рейтингової оцінки емітента 30.12.2015 | Облігації серій А3-Р3, S-3, uaBB, негати |
| Рейтингове агентство "IBI-Rating" | уповноважене рейтингове агентство | Поновлення рейтингової оцінки емітента 30.12.2015 | Облігації серій X-3, uaBB, негативний |

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---|--|--|--|
| ТОВ "Всходні-Інвест" | 300987617 | ., Польща, . р-н, Познань, вул. Мазовецька, буд.42 | 49 |
| ТОВ КУА "Діалог Плюс" (ЗНВПФ "Перспектива нерухомості (Україна)") | 35829159-2 | 01133, . р-н, м. Київ, бул. Л. Українки, 7-б, оф. 43 | 1 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Шиманські Даріуш Тадеуш | EF 3847104 13.08.2013 виданий Воєвода | | 20 |

| | | |
|-------------------------------------|---|-----|
| | Великопольський /1// | |
| Клименко Олександр Володимирович | СО 785710 27.12.2001 виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Києві | 23 |
| Костилева Тетяна Степанівна | СО 556767 06.02.2001 виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві | 7 |
| | Усього | 100 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Семенкова Тетяна Вікторівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НС 247778 08.05.1997 виданий Ватугінським МВУМВС України в Черкаській обл.

4) Рік народження

1971

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

24

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПрАТ "Енергополь-Україна", фінансовий директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

02.10.2010, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організація господарської та адміністративної діяльності, затвердження поточних планів, затвердження типових договірних цін на продукцію та тарифів на послуги і роботи, надання річного звіту та балансу, затвердження штатного розкладу Товариства та посадових окладів працівників, планів, кошторисів та бюджетів, прийом на роботу та звільнення працівників, визначення умов оплати праці працівників, ведення обліку кадрів, затвердження посадових інструкцій, проведення колективних переговорів та укладання Колективного договору, встановлення системи заохочення працівників, накладання стягнень на працівників, організація ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності, визначення необхідності заснування або входження до юр.осіб, створення дочірніх підприємств, філій та представництв, забезпечення захисту торгової марки, забезпечення створення безпечних умов праці для працівників, дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього середовища, ініціювання проведення спеціальної перевірки фінансово-господарської діяльності, здійснення інших повноважень, передбачених чинним законодавством України, Статутом, внутрішніми документами.

Розмір виплаченої винагороди 2340204,29 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 24 роки. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фінансовий директор, головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кишко Наталія Іванівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 088329 16.01.1996 виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

27

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія розвитку будівництва", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

28.03.2012, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організовує та веде бухгалтерській та податковий облік на підприємстві.

Розмір виплаченої винагороди 296711,33 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Посадова особа протягом звітного періоду не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 27 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Голова наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вісьневські Єжі Мечислав

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

АТ 3820710 03.03.2008 виданий Воєвода Великопольський/1/

4) Рік народження

1957

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

33

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "РВГ" (Польща), Голова правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

24.04.2015, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Організовувати роботу Наглядової ради, скликати засідання Наглядової ради, забезпечувати підготовку документів, необхідних для проведення засідання Наглядової ради, виконувати інші обов'язки, які покладаються на нього Статутом, цим та іншим положенням Товариства, діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої власності, від імені Наглядової ради

звертатися до Директора або Ревізора з вимогою про розгляд питань, що вносяться Наглядовою радою, вносити питання на розгляд Загальних зборів акціонерів, Директора, Ревізора, запрошувати на засідання Наглядової ради осіб, право яких на участь у таких засіданнях встановлено законодавством, Статутом Товариства та його внутрішніми положеннями, від імені Наглядової ради звертатися до органів Товариства з приводу надання ними інформації в межах їх компетенції, вирішувати інші питання в межах своєї компетенції, а також за дорученням Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради, скликати чергові та почергові засідання Наглядової ради, розподіляти обов'язки серед членів Наглядової ради, приймати рішення щодо тимчасового виконання обов'язків члена Наглядової ради, у випадку його відсутності, іншим членом Наглядової ради, видавати доручення членам Наглядової ради в межах їх компетенції, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення припинити повноваження Вісьневскі Єжі Мечислава на посаді Голови Наглядової Ради. 24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення обрати на посаду Члена Наглядової ради Вісьневскі Єжі Мечислава. 24.04.2015р. на засіданні наглядової ради ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №б/н від 24.04.2015р.) було прийнято рішення обрати на посаду Голови Наглядової ради Вісьневскі Єжі Мечислава.

Загальний стаж роботи 33 роки. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Голова Правління.

Обіймає посаду президента компанії Акціонерного товариства "PVG" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шиманські Даріуш Тадеуш

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

EF 3847104 13.08.2013 виданий Воєвода Великопольський/1/

4) Рік народження

1970

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

26

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "PVG" (Польща), Член правління

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

24.04.2015, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити

питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення припинити повноваження Шиманські Даріуша Тадеуша на посаді Члена Наглядової Ради. 24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення обрати на посаду Члена Наглядової ради Шиманські Даріуша Тадеуша.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 26 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: юрист

Обіймає посаду віце президента компанії Акціонерного товариства "PVG" (Польща, 62081, Польща район Тарново Подгурне, місц. Висоготово, вул. Скужевська, №35)

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сакун Владислав В'ячеславович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

СА 641586 11.12.1997 виданий Мелітопольським МВУМВС України в Запорізький обл.

4) Рік народження

1967

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

4

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Приватний підприємець

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

24.04.2015, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Діяти від імені Товариства, представляти його інтереси у всіх підприємствах, в установах та організаціях будь-якої форми власності, особисто або разом з іншими членами Наглядової ради приймати участь у Загальних зборах акціонерів, звертатися до Голови Наглядової ради щодо скликання почергового засідання Наглядової ради, вносити питання на розгляд Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданні Наглядової ради, надавати у письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення припинити повноваження Сакун Владислава В'ячеславовича на посаді Члена Наглядової Ради. 24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення обрати на посаду Члена Наглядової ради Сакун Владислава В'ячеславовича.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 4 роки. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх

п'яти років: економіст.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Ревізор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Переверзєв Сергій Миколайович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

ММ 525324 14.07.2000 виданий Жовтневим РВ ХМУУМВС України в Харківській обл.

4) Рік народження

1969

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Аудиторська фірма "ОЛГА Аудит", аудитор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

24.04.2015, обрано на 2 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки: Дотримуватися вимог щодо діяльності Ревізора, встановлених в Статуті та внутрішніх документах Товариства, а також чинним законодавством, в межах своїх повноважень виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства, щорічно звітувати перед Загальними зборами акціонерів Товариства щодо своєї діяльності, організувати контроль фінансово-господарською діяльністю Товариства, дочірніх підприємств, філій, представництв, виробничих дільниць та підсобних виробництв, а також їх посадових осіб, затверджувати план своєї роботи, погоджувати фінансовий план товариства та звіт директора щодо його виконання, перевіряти річну фінансову іншу звітність, перед її затвердженням на Загальних зборах акціонерів, діяти в інтересах Товариства добросовісно, розумно та не перевищувати своїх повноважень.

Винагорода, в тому числі в натуральній формі, не виплачується.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення припинити повноваження Переверзєва Сергія Миколайовича на посаді Ревізора. 24.04.2015р. загальними зборами акціонерів ПрАТ "Енергополь-Україна" (протокол №40 від 24.04.2015р.) було прийнято рішення обрати на посаду Ревізора Переверзєва Сергія Миколайовича.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 29 років. Перелік попередніх посад які обіймала особа протягом останніх п'яти років: аудитор.

Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|------------------------|---|--|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Директор | Семенкова Тетяна Вікторівна | НС 247778 08.05.1997 виданий Ватутінським МВУМВС України в Черкаській обл. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Головний бухгалтер | Кишко Наталія Іванівна | СН 088329 16.01.1996 виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Голова наглядової ради | Вісьневські Єжі Мечислав | АТ 3820710 03.03.2008 виданий Воевода Великопольський/1/ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Шиманські Даріуш Тадеуш | ЕФ 3847104 13.08.2013 виданий Воевода Великопольський/1/ | 20 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Сакун Владислав В'ячеславович | СА 641586 11.12.1997 виданий Мелітопольським МВУМВС України в Запорізький обл. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ревізор | Переверзев Сергій Миколайович | ММ 525324 14.07.2000 виданий Жовтневим РВ ХМУУМВС України в Харківській обл. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | 20 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 |

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

| Найменування юридичної особи | Код за ЄДРПОУ | Місцезнаходження | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|--|---|--|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Всходні Інвест" | 300987617 | ., Польща, . р-н, Познань, вул. Мазовецька, буд.42 | 49 | 49 | 49 | 0 | 0 | 0 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | | |
| | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника | |
| фізична особа | | 20 | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | |
| фізична особа | | 23 | 23 | 23 | 0 | 0 | 0 | |
| Усього | | 92 | 92 | 92 | 0 | 0 | 0 | |

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів | чергові | позачергові |
|----------------------|---|-------------|
| | | X |
| Дата проведення | 24.04.2015 | |
| Кворум зборів | 100 | |
| Опис | <p>Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2. Звіт директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту директора Товариства. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2014 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. 5. Затвердження річного звіту Товариства за 2014 рік. 6. Затвердження порядку покриття збитків за 2014 рік. 7. Про надання дозволу на продаж основних засобів. 8. Про надання дозволу на ліквідацію тимчасових споруд за адресою м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1. 9. Про скасування рішення позачергових загальних зборів акціонерів Товариства 25.07.2014 року щодо випуску облігацій (серії А-V4) протокол №39 від 25.07.14 р. 10. Прийняття рішення про використання збудованих нежитлових приміщень в П-ій черзі будівництва Житлового будинку №2 за адресою м. Києва, на вул. Юрія Кондратюка, 5 для власних потреб. 11. Припинення повноважень та обрання членів Наглядової ради Товариства. Затвердження умов цивільно-правового договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Затвердження особи, уповноваженої на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради Товариства. 12. Припинення повноважень та обрання Ревізора Товариства. Затвердження умов цивільно-правового договору, що укладатимуться з Ревізором Товариства. Затвердження особи, уповноваженої на підписання цивільно-правового договору з ревізором Товариства. 13. Прийняття рішення про передачу на баланс Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська комунальна компанія" будинків №5 та №7 по вул. Юрія Кондратюка, у Оболонському районі м. Києва. <p>Особи, що подавали пропозиції до порядку денного: пропозицій не було.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Обрати лічильну комісію у складі Костилюєвої Тетяни Степанівни та Жадана Олега Володимировича. 2.Прийняти до відома звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2014 рік. 3. Прийняти до відома звіт Наглядової ради за 2014 рік. 4. Прийняти до відома звіт Ревізора Товариства за 2014 рік. 5.Затвердити річний звіт Товариства за 2014 рік, в тому числі річну фінансову звітність Товариства за 2014 рік. 6.Затвердити такий порядок покриття збитків, отриманих в 2014 році: збитки, отримані в 2014 році, покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів. 7.Надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні дозвіл до 25.03.2016 року на продаж основних засобів Товариства граничною сукупною вартістю 10 000 000,00 (десять мільйонів гривень 00 копійок), враховуючи податок на додану вартість. 8.Надати директору Товариства Семенковій Тетяні Вікторівні дозвіл провести ліквідацію всіх споруд та тимчасових споруд, які обліковуються на балансі Товариства та знаходяться на території, яка підлягає забудові за адресою м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1. | |

9.1. Скасувати рішення позачергових загальних зборів акціонерів 25.07.2014 року з третього питання порядку денного "Про публічне розміщення облігацій Товариства." 2. Скасувати рішення позачергових загальних зборів акціонерів 25.07.2014 року з четвертого питання порядку денного "Про визначення уповноваженого органу Товариства, якому надаються повноваження щодо залучення до розміщення андерайтера; зміни дат початку та закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; внесення змін до проспекту емісії облігацій; прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками в процесі публічного розміщення облігацій (за умови, що на запланований обсяг облігацій укладено договори з першими власниками та облігації повністю оплачено); затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; затвердження результатів розміщення облігацій; затвердження звіту про результати публічного розміщення облігацій; прийняття рішення про відмову від розміщення облігацій; прийняття рішення про анулювання викуплених облігацій; прийняття рішення про дострокове погашення облігацій; прийняття рішення про продовження строків обігу та погашення облігацій; повернення внесків, внесених в оплату за облігації, у разі визнання емісії недійсною або у разі незатвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій; про визначення уповноважених осіб Товариства, яким надаються повноваження проводити дії щодо забезпечення укладення договорів з першими власниками у процесі публічного розміщення облігацій."

10. Оформити право власності на нежитлові приміщення: № 858; №860; №855; №857; №851; №852; №853 з метою їх використання в господарській діяльності Товариства. Зазначені нежитлові приміщення обліковувати на балансі Товариства у складі основних засобів.

11.1. Припинити повноваження членів Наглядової ради Вісьньєвські Єжі Мечислава, Шиманські Даріуша Тадеуша та Сакуна Владислава В'ячеславовича. 2. Обрати Вісьньєвські Єжі Мечислава, Шиманські Даріуша Тадеуша та Сакуна Владислава В'ячеславовича членами Наглядової ради. 3. Затвердити умови цивільно-правового договору, що укладатиметься з членами Наглядової ради Товариства. 4. Уповноважити Директора Товариства Семенкову Тетяну Вікторівну на підписання цивільно-правового договору з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

12.1. Припинити повноваження Ревізора Товариства Переверзева Сергія Миколайовича. 2. Обрати Переверзева Сергія Миколайовича Ревізором Товариства. 3. Затвердити умови цивільно-правового договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства. 4. Уповноважити Директора Товариства Семенкову Тетяну Вікторівну на підписання цивільно-правового договору з Ревізором Товариства.

13. Передати на баланс Товариству з обмеженою відповідальністю "Київська комунальна компанія" будинків №5 та №7 по вул. Юрія Кондратюка, у Оболонському районі м. Києва.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Олга Консалт" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 36047939 |
| Місцезнаходження | 04071, м. Київ, вул. Хорива, 39-41 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 4185 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 25.09.2008 |
| Міжміський код та телефон | +380 (67) 406-77-58 |
| Факс | +380 (67) 406-77-58 |
| Вид діяльності | Аудиторські послуги |
| Опис | Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги Товариству |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС" |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 21672206 |
| Місцезнаходження | 01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АД № 034421 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 11.06.2012 |
| Міжміський код та телефон | +380 (44) 277-50-00 |
| Факс | +380 (44) 277-50-01 |
| Вид діяльності | Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку |
| Опис | Організатор торгівлі, через якого розміщені облігації Товариства |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні Фінансові Інструменти" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 35059833 |
| Місцезнаходження | 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 3а |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ № 286639 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 08.07.2014 |
| Міжміський код та телефон | +380 (44) 502-11-42 |
| Факс | +380 (44) 502-11-42 |
| Вид діяльності | Діяльність з торгівлі цінними паперами (андеррайтинг) |

| | |
|-------------|---|
| Опис | Андеррайтер, з яким інвестори укладають договори купівлі-продажу облігацій Товариства |
|-------------|---|

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "ІВІ - Рейтинг" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 33262696 |
| Місцезнаходження | 03680, м. Київ, вул. Горького, 172, оф.1014 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 3 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 12.04.2010 |
| Міжміський код та телефон | +380 (44) 362-90-84 |
| Факс | +380 (44) 521-20-15 |
| Вид діяльності | Рейтингова оцінка емітента та його цінних паперів |
| Опис | Рейтингове агентство, уповноважене здійснювати визначення та оновлення рейтингової оцінки цінних паперів Товариства |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| Організаційно-правова форма | Акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04071, м.Київ, вул. Нижній Вал, 17/8 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 2092 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 01.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | +380 (44) 591-04-00 |
| Факс | +380 (44) 482-52-14 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів |
| Опис | Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством |

| | |
|--|---|
| | "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документу вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію. |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІОГЛОБАЛ Капітал" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 33633840 |
| Місцезнаходження | 01601, м.Київ, пр. Мечникова, буд.2 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №286766 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 10.12.2013 |
| Міжміський код та телефон | +380 (44) 207-01-05 |
| Факс | +380 (44) 207-01-05 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарної установи |
| Опис | Депозитарна установа, в якій, Товариство відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій |

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн) | Кількість акцій (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12.10.1998 | 933/10/1/98 | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області | UA1009991001 | Акція проста документарна іменна | Документарні іменні | 2 431 | 100 | 243 100 | 100 |
| Опис | Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Закрите (приватне) розміщення акцій здійснювалось з метою формування статутного капіталу товариства. Свідоцтво про випуск акцій №933/10/1/98 від 12.10.1998р. втратило чинність. | | | | | | | | |
| 02.08.2010 | 280/10/1/10 | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області | UA4000082366 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 2 431 | 100 | 243 100 | 100 |
| Опис | Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 30.06.2010р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Розміщення акцій в процесі дематеріалізації не здійснювалось. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність в зв'язку зі зміною найменування Товариства. | | | | | | | | |
| 02.08.2010 | 280/10/1/10 | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового | UA4000082366 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 2 431 | 100 | 243 100 | 100 |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | ринку в м. Києві та Київській області | | | | | | | |
| Опис | <p>Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Оновлене свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010 року видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області 24.06.2011р. в зв'язку зі зміною найменування Товариства. Розміщення акцій в процесі зміни найменування не здійснювалось.</p> | | | | | | | |

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

3) Цільові (безпроцентні) облігації

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Номінальна вартість (грн) | Кількість у випуску (шт.) | Форма існування та форма випуску | Загальна номінальна вартість (грн) | Найменування товару (послуги), під який здійснено випуск | Дата погашення облігацій |
|-------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 02.08.2013 | №136/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 213 175 | Бездокументарні іменні | 15 988 125 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | <p>На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами</p> | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №137/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 213 175 | Бездокументарні іменні | 15 988 125 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №138/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 190 721 | Бездокументарні іменні | 14 304 075 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|----------------------------|------------|--|------------|
| | | | | | | | Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №139/2/201 3 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 206 395 | Бездокументар ні іменні | 15 479 625 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально- побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №140/2/201 3 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 201 298 | Бездокументар ні іменні | 15 097 350 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | | | | | | | третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №141/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 192 653 | Бездокументарні іменні | 14 448 975 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №142/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 187 624 | Бездокументарні іменні | 14 071 800 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №143/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 360 318 | Бездокументарні іменні | 27 023 850 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | | | | | | | адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №144/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 260 479 | Бездокументарні іменні | 19 535 925 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №145/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 210 025 | Бездокументарні іменні | 15 751 875 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|--------|------------------------|------------|---|------------|
| | | | | | | | облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №146/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 20 244 | Бездокументарні іменні | 15 018 300 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №147/2/2013 | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 20 244 | Бездокументарні іменні | 15 018 300 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №148/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 356 136 | Бездокументарні іменні | 26 710 200 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | | | | | | | підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №149/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 218 658 | Бездокументарні іменні | 16 399 350 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №150/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 218 658 | Бездокументарні іменні | 16 399 350 | Метою використання фінансових ресурсів, | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | | фондового ринку | | | | | залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №151/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 230 142 | Бездокументарні іменні | 17 260 650 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------|--|---|----|---------|------------------------|------------|---|------------|
| | було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №154/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 306 350 | Бездокументарні іменні | 22 976 250 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | 29.12.2015 |
| Опис | На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована. | | | | | | | |
| 02.08.2013 | №159/2/2013-Т | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | 75 | 110 985 | Бездокументарні іменні | 8 323 875 | Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного | 29.12.2015 |

| | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. | |
| Опис | <p>На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігації знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Дострокове погашення передбачене умовами емісії. У разі, якщо буде викуплено весь випуск облігацій (відповідної серії), виконавчий орган Емітента - Директор може прийняти рішення щодо анулювання викуплених облігацій (відповідної серії). Станом на 31.12.2015р. облігації викуплені, реєстрація випуску облігацій не скасована.</p> | | | | | | | |

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна" було створено в 1991 році як підприємство з 100% іноземним капіталом - капіталом приватної холдинговою компанією "Енергополь" (Польща). Основною діяльністю компанії в минулому було надання будівельно-монтажних робіт у сфері розвитку інфраструктури енергетичної галузі України. З 2000 року компанія стала надавати весь спектр будівельних робіт і має всі необхідні дозволи та ліцензії для проведення подібних робіт на території України. Починаючи з 2009 року і протягом звітнього 2015 року основний діяльністю компанії є реалізація проекту з будівництва житлово-офісного комплексу загальною площею 311 274,97 квадратних метрів об'єктами соціально-побутового призначення. На відведених під забудову земельних ділянках площею 6,2814 га передбачається збудувати чотири житлові будинки змінної поверховістю від 24 до 26 поверхів загальною площею 192 281,78 квадратних метра, підземні паркінги загальною площею 49 125,25 квадратних метра. Компанія збудувала та ввела в експлуатацію першу чергу (перший житловий будинок), другу чергу (другий житловий будинок) та закінчувала будівництво (ступінь завершеності - 90,51%) третю чергу (1-ий пусковий комплекс - житловий будинок № 3, ТП № 2) будівництва. В 2015 році були продовжені роботи по будівництву третьої черги (2-ий пусковий комплекс - житловий будинок № 4, ТП № 3) та 3-ий пусковий комплекс - підземний паркінг № 3 житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення, що є власністю ПрАТ "Енергополь-Україна" і знаходиться за адресою: Україна, м. Київ, вул. Ю.Кондратюка, 1.

Злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у звітному періоді не відбувалося.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура товариства включає наступні підрозділи:

Адміністрація;

Фінансовий відділ;

Бухгалтерія;

Відділ продажу та маркетингу;

Відділ матеріально-технічного постачання;

Виробничо-технічний відділ;

Проектний відділ;

Технічний відділ;

Транспортний відділ;

Відділ охорони;

Відділ складського господарства;

Відділ соціального забезпечення

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів товариство не має.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 101 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом: 63 осіб.

Працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає.

Фонд оплати праці - 15 797 510,19 грн. Фонд оплати праці збільшився порівняно з попереднім роком на 271 373,57 грн.

Кадрової програми емітента, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента, немає.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Компанія керується обліковою політикою, затвердженою Наказом директора б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року.

Положення облікової політики (коротко):

1) Облікова політика розроблена відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV, Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової звітності.

2) Основні засоби - матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року і первісна вартість яких більш ніж 2 500 гривень (з 01 вересня 2015 року - 6 000 гривень).

Матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року і первісна вартість яких менше ніж 2 500 гривень (з 01 вересня 2015 року - 6 000 гривень), що відносяться до спеціальної групи основних засобів - інші необоротні матеріальні малоцінні активи.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікуються за такими групами:

- Будівлі та споруди;
- Автомобілі;
- Офісна техніка, комп'ютерне та телекомунікаційне обладнання;
- Складське та торгівельне обладнання;
- Офісні та інші меблі;
- Інші об'єкти основних засобів;
- Інші необоротні матеріальні малоцінні активи.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта.

Нарахування амортизації здійснюється за податковим методом, передбаченим Податковим кодексом України.

3) Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми, може бути ідентифікований та утримується підприємством з метою використання протягом періоду більше одного року для виробництва, торгівлі, послуг в адміністративних цілях чи надання в оренду іншим особам.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання. Рішення щодо терміну корисного використання кожного окремого об'єкта приймається окремо.

4) Запаси - активи, які:

- утримуються для подальшого продажу за умов звичайної господарської діяльності;
- знаходяться в процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт і надання послуг, а також управління підприємством.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку та звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. При відпуску запасів у виробництво, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється по методу ФІФО.

5) Дебіторська заборгованість - сума заборгованості дебіторів підприємству на певну дату. Дебітори - юридичні та фізичні особи, які внаслідок минулих подій повинні підприємству певні суми грошових коштів, їх еквівалентів або інших активів.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Величина сумнівних боргів визначається виходячи з терміну її виникнення. Нарахування резерву сумнівних боргів здійснюється тоді, коли сума боргу перевищує 180 днів з дня його виникнення. Сума таких резервів визначається рішенням дирекції підприємства.

Незалежно від перерахованих вище факторів, резерв сумнівних боргів нараховується якщо термін виникнення боргу перевищує 1 рік в розмірі 100% величини боргу.

6) Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення.

Зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

7) З метою рівномірного розподілу витрат протягом звітного періоду підприємство може створювати забезпечення по операційних витрат підприємства, якщо є достовірна інформація, що в найближчому майбутньому вони будуть понесені.

З метою своєчасності та повноти відображення витрат пов'язаних з оплатою праці на кінець фінансового року створюються резерви по відпустках за фактично не відпрацьований працівником період.

Залишок забезпечення переглядається на кожну дату балансу та, у разі необхідності, коригується (збільшується або зменшується). У разі відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

8) Доходи і витрати від продажу квартир визнані на підставі П(С)БУ 18 "Будівельні контракти". Доходи і витрати визнані по мірі виконання етапів будівництва (відсотка готовності будинку) на кінець звітного періоду. Ступінь завершеності визначається за методом завершення фізичної частини робіт за контрактом. Доходи визнаються тільки по об'єктах (житловим квартирам) за якими укладені договори на продаж квартир з покупцями.

9) По інших продажах доход (виручка) від реалізації продукції (послуг, товарів, інших активів) визнається у разі наявності наступних умов:

- Покупцем підписані акти і видаткові накладні на продукцію (товар, послугу, інший актив).

Виручка відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, отриманих або підлягають отриманню.

Вартість послуг (товарів) для продажу встановлюється окремо на кожний вид послуг (товару), за кожного Клієнта і затверджується директором підприємства.

10) Податок на прибуток складається з поточного і відстроченого податку. Витрати, пов'язані із сплатою податку на прибуток визначаються відповідно до українського податкового законодавства і ґрунтуються на результатах податкових звітів і декларацій. Відстрочені податкові активи і зобов'язання розраховуються по податкових ставках, які як очікується, застосовуватимуться в періоди реалізації відповідного податкового активу або погашення податкового зобов'язання, з використанням ставок оподаткування які діють або переважно діють за станом на звітну дату.

Фінансових інвестицій товариство не здійснювало, в зв'язку з цим метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій невизначений.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Компанія має довгостроковий цикл виробництва, а саме будівництво житлових квартир, офісних приміщень та паркінгу. Даний напрям діяльності Товариства характеризується широким спектром пропонованих послуг. Зальна площа реалізованої нерухомості по укладеним в 2015 році договорам складає 20 108,63 кв. м . Середньореалізаційні ціни: 14 800,00 грн. Чистий дохід від реалізації нерухомості розрахований виходячи із ступеня завершеності будівництва (з урахуванням доходу за укладеними договорами до 01.01.2015 року) складає 297 985 335,77 грн. Товариство не займається експортом, тому інформація щодо загальної суми експорту відсутня. Частка експорту в загальному обсязі продажів-0%. Найперспективнішим в діяльності товариства є організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду у м. Києві. Терміни виконання монолітних - залізобетонних робіт мають чітко визначений сезонний характер:- уповільнення та здороження робіт, які виконуються при мінусових показниках температури повітря, при поривах вітру вище 10 м/с, при наявності опадів (сніг, дощ);- призупинення робіт при температурі нижче -20 градусів нижче нуля; - призупинення робіт при швидкості вітру вище 20 м/с; - призупинення робіт при стихійних лихах. Ринком збуту для Товариства є ринок житлової та нежитлової нерухомості в м. Києві. Основними споживачами продукції, послуг та робіт Товариства є покупці та орендарі нерухомості - фізичні та юридичні особи, що мають потребу в придбанні або оренді житлових та нежитлових (вбудованих) приміщень. Стосовно нежитлових (вбудованих) приміщень основний попит у сегменті формується компаніями що пропонують послуги для обслуговування потреб населення, а саме: перукарські послуги, юридичні послуги, банківські послуги, магазини промислових та продовольчих товарів, заклади громадського харчування, тощо. Основні ризики в діяльності емітента: - погіршення загальноекономічної ситуації в країні, зміни у фінансово-податковій політиці уряду, зміни у законодавстві щодо діяльності підприємств;- зниження

платоспроможного попиту на об'єкти нерухомості з боку покупців;- ризик невиконання та незавершення будівництва; - ризик раптових і непередбачених подій, що завдають шкоди споруджуваному будівельному об'єкту; - ризик ушкодження, знищення або викрадення будівельної техніки, споруд, тимчасових будівель, що знаходяться на будівельному майданчику; - ризик нанесення в результаті СМР збитку третім особам; - ризик виявлення в період гарантійної експлуатації недоліків у будівельному об'єкті;- ризик ушкодження або знищення будівельної спеціальної техніки;- ризик втрати або ушкодження будівельних матеріалів в процесі їх транспортування до місця будівництва;- ризик недостатності кваліфікованих спеціалістів, невиконання контрагентами Товариства своїх зобов'язань;- інші ризики пов'язані з господарською діяльністю. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності: дотримання законодавчих норм будівництва, страхування, охорона, залучення професійних консультантів, налагодження добропорядних стосунків з державними контролюючими органами та третіми особами.Заходи щодо розширення виробництва та ринків збуту: Товариство використовує всі засоби реклами для збуту продукції: зовнішня реклама, засоби масової інформації (інтернет, періодичні видання, радіо, телебачення). Товариство має маркетингову стратегію продажу продукції. Канали збуту й методи продажу: 1. Укладення з покупцями договорів безпосередньо через відділ продажу Товариства; 2. Шляхом залучення інвестиційних внесків за інвестиційним договором. Джерела сировини: українські постачальники будівельних матеріалів українського та іноземного виробництва. Ціни різко зростають.Основним джерелом фінансування будівництва житла на сьогоднішній день є кошти населення та підприємств, установ і організацій. Будівельна галузь на теперішній час кризового становища країни характеризується наступними тенденціями:- існує стабільний попит на новозбудоване житло, але він обмежений відсутністю інститутів кредитування будівництва житла, зниженням доходів населення та нестабільною економічною ситуацією в країні;- непередбачуваність щодо питання формування цінової політики на новозбудоване житло;- зниження активності банківських установ у сфері кредитування будівництва житла, розвитку інститутів фінансування, інвестування;- сталий попит на будівельно-монтажні роботи;- впровадження нових будівельних технологій в процесі здійснення будівельно-монтажних робіт; Особливостями розвитку галузі є:- стабілізація ринку нерухомості в країні;- низька забезпеченість населення житлом;- застарілий житловий фонд;- висока ступінь зносу житлового фонду.У гіршому становищі виявляться масштабні проекти, джерела подальшого фінансування яких є невизначеними.У середньостроковій перспективі малоімовірним також є приплив спекулятивного капіталу на сегмент нерухомості. Купівля нерухомості в якості вкладення коштів буде відбуватися невеликою частиною інвесторів, які мають вільні кошти навіть в умовах кризи і необхідність їх інвестувати.Значна перевага буде у забудовників, які на тлі катастрофічного падіння довіри до ринку будівництва, зможуть виділятися серед інших гравців. Звичайно, мова йде про тих забудовників, у яких є позитивна попередня історія і які будуть продовжувати будівництво об'єктів, можливо знизивши темпи.Таким чином, криза в будівництві призведе до очищення ринку від слабких або недобросовісних гравців, зниження цін, більш якісний підхід до планування будівельних проектів.Сучасні технології будівництва, які використовуються Товариством, дозволяють здійснювати будівельні роботи цілий рік. Галузь, в якій здійснює діяльність Товариство, має тенденції до постійного розвитку. Значно більший потенціал матимуть розпочаті проекти за участю іноземних інвесторів і великих вітчизняних промислово-фінансових груп.Товариство виконує один з найбільших проектів з будівництва житлового комплексу у місті Києві.Основними конкурентами емітента є компанії ТОВ "К.А.Н. Девелопмент" (житлові комплекси "Комфорт Таун" та "Паркове місто") та компанія ДП "Інтергал-Буд", що здійснюють будівництво та реалізацію нерухомості у вибраному сегменті. Інформація про особливості продукції (послуг) Товариства: Генеральним планом на відведеній під забудову ділянці площею 6,2814 га передбачається розміщення чотирьох житлових багатоповерхових будинків з підземними паркінгами, вбудованих ІТП та насосних станцій хозпитного водопостачання, окремо збудованих РП/ТП та ТП, майданчиків: для відпочинку дітей і дорослих, для зайняття фізкультурою, для господарських потреб, для вигулу собак. А також стоянки для автомобілів і благоустрій прилеглих до ділянки під забудову території

житлових квартир і паркової зони. Враховуючи шумовий потенціал Великої кільцевої дороги пропонується відділення ділянки під забудову від магістралі облаштуванням захисної перешкоди. Уздовж суцільного захисного екрану заввишки 5,5 м з боку бази "Енергополь-Україна" проектом передбачено облаштування шумо- і газозахисної смуги шириною 15,0 м. з 5 рядами дерев і кущами. Розміщення проєктованих об'єктів передбачено з обліком: їх функціонального призначення; дотримання нормативних вимог і протипожежних розривів; необхідність забезпечення кругового протипожежного проїзду навколо будинку; дотримання нормативних відстаней від житлової забудови до майданчиків і стоянок автотранспорту; умов інсоляції; конфігурації земельної ділянки під будівництво; забудови, що склалася навкруги. Техніко-економічні показники по генплану житлово-офісного комплексу "Міністерський", який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Кондратюка, 1: 1. Орієнтована площа земельної ділянки - 6,2814 га. 2. Площа забудови - 14 821,04 кв.м. 3. Площа асфальтового покриття - 31 588,5 кв.м. 4. Площа озеленення - 21 715 кв.м. Проектом передбачається облаштування зручних під'їздів і підходів до будівель і споруд, які проєктуються, з твердим покриттям з асфальтобетону і бетонної плитки типа ФЕМ. Тротуари, проїзди і проходи відділяються від газонів бортовим каменем. Вільна від забудови, а також прилегла до житлового будинку територія, підлягає озелененню шляхом насадження дерев, кущів, пристрій газонів і квіткарків. Висота житлових поверхів від підлоги до підлоги - 2,72 м. Висота першого і другого поверху вбудованих приміщень від підлоги до підлоги - 3,30 м, що дозволяє розмістити необхідні розводки інженерних мереж під стелею підшивки. Вирішуючи містобудівні потреби, комплекс одночасно дозволяє забезпечити нормальні умови проживання людей (інсоляція квартир, комплекс послуг розміщуваних в підсобних приміщеннях, підземні паркінги для зберігання автотранспорту тощо). Кожна квартира планується так, щоб з холу був вихід до загальної кімнати, поряд з якою розташовується кухня, яка має вихід на лоджію з притулком для пожежної безпеки. На першому і другому поверсі в кожній секції знаходяться вбудовані приміщення загального призначення, устатковані санвузлами, з окремими вхідними групами і відокремленими від входів в житловій частині Пластика фасадів комплексу досягається шляхом поєднання елементів просторовою композиції - еркерів, ніш, карнизів і інших частин, що виступають, а також за допомогою поєднання матеріалів зовнішньої обробки - скло, і світової гамми фіброплити. Покрівля є поєднаною, згідно проєкту. Як утеплювач використовується жорстка мінеральна вата з товщиною за розрахунком, але не менше 150 мм Верхній покрівельний шар - з рулонних матеріалів. Всього запроектовано чотири підземні паркінги (автостоянки). для житлової частини - три з окремим в'їздом (і виїздом відповідно) на першій і нижчій рівні з боку вул. Кондратюка і евакуаційними виїздами на приквартирну територію, і один паркінг для офісного комплексу. Перспективні плани розвитку Товариства: реалізація проєкту з будівництва. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання: юридичних осіб, а саме:Будакс ТОВ, ПАТ "ПБГ-Україна" УКРГАЗКОМПЛЕКТ ВВП ТОВ, Будівельно-інвестиційна сервісна компанія Київська комунальна компанія ТОВ, НОРД МЕДІА, Телерадіокомпанія НБМ ПП у формі ТОВ, Українська комунікаційна група, ТОВ. Діяльність товариства здійснюється на території України, всі 100% загальної суми доходів в 2015 р. отримано на Україні.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Придбань або відчуження активів на значні суми у 2011-2014 роках не було. У 2015 році компанія реалізувала 3-х кімнатну квартиру, яка входила до складу основних засобів та використовувалась в адміністративних цілях. Також у 2015 році були введені самостійно збудовані офіси, які будуть використовуватись в господарській діяльності та надаватись в оренду. У 2015 році відчужень активів на значні суми не було. Підприємство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація На протязі 2015 року емітентом були укладені правочини з власником істотної участі, а саме:

Договір №09/2014 від 10.09.2014 р. про надання безпроцентної цільової позики (цільове призначення - будівництво будинку) у сумі 17510000,00 грн. Заборгованість станом на 31.12.2015 р. становить 17489902,00 грн., укладений між ПрАТ " Енергополь-Україна " та Клименко Олександром Володимировичем; підстава укладання: рішення виконавчого органу); методика ціноутворення: договірна (згідно з договором).

Ліцензійний договір від 26.06.2011 року про роялті за використання ТМ "Міністерський" витрати по нарахуванню склали у сумі 1688871,19 грн., укладений між ПрАТ " Енергополь-Україна " та Клименко Олександром Володимировичем; підстава укладання: виробнича необхідність; методика ціноутворення: договірна (згідно з договором).

Договір оренди транспортного засобу від 07.06.2013 р. у сумі 800,00 грн.про оренду автомобіля. Заборгованість станом на 31.12.2015 р. становить у сумі 9600,00 грн., укладений між ПрАТ " Енергополь-Україна " та Клименко Олександром Володимировичем; підстава укладання: виробнича необхідність; методика ціноутворення: договірна (згідно з договором).

Правочинів емітента з іншими власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не було. Емітент не має дочірніх/залежних підприємств та відокремлених підрозділів.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів Товариства належать будівлі та споруди, машини та обладнання, транспортні засоби, інструменти, прилади, інвентар, інші. Орендованих основних засобів немає. Товариство надає в оренду власні об'єкти нерухомості, які розташовані на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 1. З метою реалізації проекту з будівництва житлово-офісного комплексу на даній земельній ділянці, споруди які розташовані будуть поступово ліквідовані. Значних правочинів щодо основних засобів немає. Обмежень на використання основних засобів немає. Осносні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства та місцезнаходженням будівництва.

Ступінь використання обладнання - 100%. Спосіб утримання активів - використання у власній виробничій діяльності та надання в оперативну оренду, місцезнаходження основних засобів - м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 1. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, відсутні. Емітент не планує капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або

економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають наступні проблеми:

- економічна та фінансова криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств;
- недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування;
- ріст цін на будівельні матеріали та роботи;
- зміна кон'юнктури ринку нерухомості та інші.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень висока.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафних санкцій і компенсацій за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Інвестування проекту з будівництва житлово-офісного комплексу компанія здійснюється за рахунок власних та кредитних коштів. Основна сума кредитування проекту здійснюється за рахунок кредитних коштів наданих акціонерами компанії. Робочого капіталу для поточних потреб не достатньо. Фахівці емітента не здійснювали оцінку можливих шляхів покращення ліквідності.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), на кінець звітного періоду - 128 858 546,95грн. Очікувані прибутки від виконання цих договорів - передбачувальна рентабельність 2,5 - 4,5% від загальної суми договору.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В поточному та наступному роках Товариство планує реалізувати проект щодо будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва.

Єдиним істотним фактором який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому є загальне погіршення економічної та політичної ситуації в Україні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Емітент самостійно проводить маркетингові дослідження та моніторинг новітніх технологій в галузі будівництва, нерухомості та архітектури. Крім того, Емітент власними силами намагається впроваджувати новітні розробки в своїй діяльності з метою підвищення ефективності будівельного процесу, а також управління готовими об'єктами нерухомості. Витрат на дослідження та розробку за звітний період не було, вказані дії Товариство здійснює без витрачання грошових коштів.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною

в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, протягом звітного року :

1. Оскарження в судовому порядку податкового повідомлення-рішення № 0000832202 від 11.07.2012, податкового повідомлення-рішення № 0000842202 від 11.07.2012, податкового повідомлення-рішення № 0000852202 від 11.07.2012, податкового повідомлення-рішення № 0000862202 від 11.07.2012, податкового повідомлення-рішення № 0000872202 від 11.07.2012.

Податковим органом було проведено планову виїзну перевірку Товариства з питань дотримання вимог податкового законодавства за період з 01.10.2010 по 31.03.2012, валютного та іншого законодавства за період з 01.10.2010 по 31.03.2012.

За результатами проведення перевірки складено Акт №369/22-2/20022334 від 22.06.2012.

У висновках вищезазначеного акту зазначено, що Товариство порушило:

- п.п.12.1.4 п.12.1 ст.12 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" № 334/94-ВР від 28.12.1994 р. в редакції Закону № 283/97-ВР від 22.05.1997 р. із змінами та доповненнями, п.п.138.10.5 п.138.10 ст.138, п.п.14.1.36 п.14.1 ст.14, п.138.1 ст.138, п.150.1 ст.150, п.3 підрозділу 4 розділу XX Перехідних положень Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, в результаті чого підприємством знижено податок на прибуток на суму 6 689 910,00 грн., у тому числі:

у 4 кварталі 2011 року на суму 5 890 606, 00 грн.,

у 1 кварталі 2012 року на суму 799 304,00 грн.

- п.198.3 ст.198, п.200.4 ст.200 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, в результаті чого підприємству відмовлено (зменшено) в наданні бюджетного відшкодування у розмірі 19 393 218,00 грн., по наступним періодам:

Січень 2011 в розмірі 1 095 922,0 грн;

Лютий 2011 в розмірі 1 208 244,0 грн;

Березень 2011 в розмірі 2 390 421,0 грн;

Квітень 2011 в розмірі 755 909,0 грн;

Травень 2011 в розмірі 1 768 178,0 грн;

Червень 2011 в розмірі 1 086 418,0 грн;

Липень 2011 в розмірі 1 418 490,0грн;

Серпень 2011 в розмірі 1 457 039,0 грн;

Вересень 2011 в розмірі 4 109 545,0 грн;

Жовтень 2011 в розмірі 1 462 934,0 грн;

Листопад 2011 в розмірі 1 628 597,0 грн;

Грудень 2011 в розмірі 346 535,0 грн;

Січень 2012 в розмірі 462 791,0 грн;

Лютий 2012 в розмірі 202 195,0 грн.

- На порушення п.198.3 ст.198, п.200.4 ст.200 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями підприємством ПрАТ "Енергополь-Україна" завищено суму від'ємного значення в розмірі 341 980,00 грн. (р.19) та завищено залишок від'ємного значення, який після бюджетного відшкодування включається до складу податкового кредиту наступного звітного (податкового) періоду (р.24) в розмірі 409 728,00 грн. за березень 2012 року.

- п.п.49.18.1 п.49.18 ст.49 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями ПрАТ "Енергополь-Україна" несвоєчасно подало до ДПП в Оболонському районі м. Києва ДПС податкову декларацію з ПДВ за березень 2012 року (№ 9027860860 від 18.05.2011).

- п.п. 240.1.3. п.240.1 ст.240, п.п.242.1.3 п.242.1 ст.242, п.243.2 ст.243, п.246.4, п.246.5 ст.246, п.249.6 ст.249, п.250.1, п.250.2 ст.250 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, в результаті чого ПрАТ "Енергополь-Україна" знижено екологічний податок на загальну суму 1 465,39 грн., в тому числі:

за 1 квартал 2011 року на суму 97,38 грн.,

за 2 квартал 2011 року на суму 664,88 грн.,

за 3 квартал 2011 року на суму 384,75 грн.,

за 4 квартал 2011 року на суму 165,38 грн.,

за 1 квартал 2012 року на суму 153,00 грн.

- п.п.49.18.2 п.49.18 ст.49, п.250.2 ст.250 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями ПрАТ "Енергополь-Україна" не подано звітність з екологічного податку за 1 квартал 2011 року, 2 квартал 2011 року, 3 квартал 2011 року, 4 квартал 2011 року, 1 квартал 2012 року.

Товариством 11 липня 2012 року було отримано податкове повідомлення-рішення № 0000832202 від 11.07.2012, уз зв'язку з чим збільшено суму грошового зобов'язання з податку на додану вартість у розмірі 427 645,00 грн.; податкове повідомлення-рішення №0000842202 від 11.07.2012, де зменшено суму бюджетного відшкодування з податку на додану вартість у розмірі 2 348 181,00 грн., податкове повідомлення-рішення №0000852202 від 11.07.2012, де зменшено розмір від'ємного значення суми податку на додану вартість у розмірі 1 009 943, 75 грн., податкове повідомлення-рішення № 0000862202 від 11.07.2012 про зменшення суми від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток у розмірі 914 688 грн. та податкове повідомлення-рішення № 0000872202 від 11.07.2012, де збільшено суму грошового зобов'язання з екологічного податку у розмірі 2 492,17 грн.

Не погоджуючись з вищезазначеними податковими повідомленнями-рішеннями Товариством 20 липня 2012 року було подано позов про скасування винесених податкових повідомлень-рішень до Окружного адміністративного суду м. Києва.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року позовні вимоги ПрАТ "Енергополь - Україна" задоволено частково - визнано протиправними та скасовано податкове повідомлення-рішення № 0000832202 від 11 липня 2012 року в частині збільшення грошового зобов'язання з податку на додану вартість за штрафними (фінансовими) санкціями на 170,00 грн. та скасовано податкове повідомлення-рішення № 0000872202 від 11 липня 2012 року, в іншій частині адміністративного позову відмовлено.

Не погоджуючись з Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року, Товариство звернулось до Київського апеляційного адміністративного суду зі скаргою.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2014 року у задоволенні апеляційної скарги Податкового органу відмовлено, апеляційну скаргу Товариства задоволено частково. Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року скасовано в частині відмови у задоволенні позовних вимог про визнання протиправними та скасування податкових повідомлень-рішень Податкового органу від 11 липня 2012 року № 0000832202; № 0000842202; № 0000852202 та № 0000862202 в частині зменшення суми від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток в сумі 270 535, 20 грн. Ухвалено в цій частині нову постанову, якою позовні вимоги Товариства задоволено частково. Визнано протиправними та скасовано податкові повідомлення-рішення Податкового органу від 11 липня 2012 року № 0000832202; № 0000842202; № 0000852202, визнано протиправним та скасовано податкове повідомлення-рішення від 11 липня 2012 року № 0000862202 в частині зменшення суми від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток в сумі 270 535, 20 грн. В іншій частині постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року залишено без змін.

Не погоджуючись з Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 14.11.2013, Податковий орган звернувся до Вищого адміністративного суду України зі скаргою.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 20 травня 2015 року касаційну скаргу Податкового органу задоволено частково. Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року та постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2014 року в частині визнання протиправними та скасування податкових повідомлень-рішень від 11 липня 2012 року № 0000832202, № 0000842202, № 0000852202, № 0000862202 скасовано. Справу в цій частині направлено на новий судовий розгляд до суду першої інстанції. В частині визнання протиправними та скасування податкового повідомлення-

рішення від 11 липня 2012 року № 0000872202 постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 вересня 2012 року та постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 18 лютого 2014 року залишено без змін.

15 червня 2015 року Окружний адміністративний суд м. Києва прийняв справу до свого провадження.

Наразі, з 08 жовтня 2015 року справа розглядається судом першої інстанції у порядку письмового провадження.

2. Оскарження в судовому порядку податкового повідомлення-рішення № 0003802202 від 23.06.2015, податкового повідомлення-рішення № 0003812202 без дати від 2015 року.

Податковим органом було проведено документальну позапланову виїзну перевірку Товариства з питань дотримання вимог податкового законодавства при взаємовідносинах з ТОВ "МСІ Україна" (код ЄДРПОУ 36217672) за листопад 2014 року та з ТОВ "Будінвестсервіс" (код ЄДРПОУ 33192540) за листопад 2014 року та грудень 2014 року.

За результатами проведення перевірки складено Акт № 504/22-02/20022334 від 05.06.2015.

У висновках акту зазначено, що в ході проведення перевірки встановлено порушення:

- п.198.6, ст.198, пп 200.1 та пп 200.2 ст. 200 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, в результаті чого ПрАТ "Енергополь-Україна" занижено податок на додану вартість за перевіряє мий період на загальну суму 358 842, 00 грн., в тому числі по періодах:

Листопад 2014 року - 208 842,00 грн.

Грудень 2014 року - 150 000,00 грн.

- п.п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134, п.п.138.1.1. п.138.1. ст. 138, п.138.2 ст.138, п.139.1.9. п.139.1. ст. 139, п.149.1 ст. 149 Податкового Кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, у зв'язку з чим завищено від'ємне значення об'єкта оподаткування на суму 1 794 208,00 грн. за 2014 рік.

Товариством 26 червня 2015 року було отримано Податкове повідомлення-рішення № 0003802202 від 23 червня 2015 року, яким встановлені порушення п. 198.6 ст. 198, пп. 200.1, пп. 200.2 ст. 200 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, у зв'язку з чим збільшено суму грошового зобов'язання ПрАТ "Енергополь-Україна" з податку на додану вартість за основним платежем у розмірі 358 842 (Триста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот сорок дві) гривні 00 копійок та за штрафними (фінансовими) санкціями (штрафами) у розмірі 179 421 (Сто сімдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять одна) гривня 00 копійок та Податкове повідомлення-рішення № 0003812202 без дати від 2015 року, яким встановлені порушення п.п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134, п.п. 138.1.1 п. 138.1 ст. 138, п. 138.2 ст. 138, п.п. 139.1.9 п. 139.1 ст. 139, п. 149.1 ст. 149 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 із змінами та доповненнями, у зв'язку з чим зменшено суму від'ємного значення об'єкта оподаткування ПрАТ "Енергополь-Україна" з податку на прибуток у розмірі 1 794 208 (Один мільйон сімсот дев'яносто чотири тисячі двісті вісім) гривень 00 копійок.

Не погоджуючись з вищезазначеними податковими повідомленнями-рішеннями Товариством 06 липня 2015 року було подано позов про скасування винесених податкових повідомлень-рішень до Окружного адміністративного суду м. Києва.

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 23 жовтня 2015 року позовні вимоги Товариства задоволено повністю, скасовано податкове повідомлення-рішення № 0003802202 від 23.06.2015, податкове повідомлення-рішення № 0003812202 без дати від 2015 року.

Не погоджуючись з Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 23 жовтня 2015 року Податковий орган звернувся до Київського апеляційного адміністративного суду зі скаргою.

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 22 грудня 2015 року апеляційну скаргу Податкового органу залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 23 жовтня 2015 року залишено без змін.

Не погоджуючись з Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 22 грудня 2015 року Податковий орган звернувся до Вищого адміністративного суду України зі скаргою.

Дочірніх підприємств емітент немає. Судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента немає.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Керівництво Товариства має розроблену стратегію погашення заборгованості і сподівається виконати всі взяті на себе Товариством зобов'язання. Інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) | | Орендовані основні засоби (тис. грн) | | Основні засоби, всього (тис. грн) | |
|-------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 5 632 | 18 983 | 0 | 0 | 5 632 | 18 983 |
| будівлі та споруди | 3 741 | 16 279 | 0 | 0 | 3 741 | 16 279 |
| машини та обладнання | 439 | 1 051 | 0 | 0 | 439 | 1 051 |
| транспортні засоби | 219 | 626 | 0 | 0 | 219 | 626 |
| земельні ділянки | 37 | 0 | 0 | 0 | 37 | 0 |
| інші | 1 196 | 1 027 | 0 | 0 | 1 196 | 1 027 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 5 632 | 18 983 | 0 | 0 | 5 632 | 18 983 |
| Опис | <p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі та споруди - 20 років; - машини та обладнання - 5 років; - транспортні засоби - 5 років; - інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 роки. <p>Первісна вартість основних засобів: 25 349 тис.грн. Ступінь зносу: 25,11%. Ступінь використання: використовуються всі об'єкти (100%). Сума нарахованого зносу: 6 366 тис.грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів протягом звітної періоду не було. Обмежень на використання майна емітента немає.</p> | | | | | |

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | | За звітний період | За попередній період |
|--|--|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн) | | -223 523 | 11 409 |
| Статутний капітал (тис.грн) | | 243,1 | 243,1 |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн) | | 243,1 | 243,1 |
| Опис | Вартість чистих активів ПрАТ "Енергополь-Україна" розрахована згідно Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17 листопада 2004 р. № 485. | | |
| Висновок | Вартість чистих активів Компанії станом на 31 грудня 2015 року менша статутного капіталу. Вартість чистих активів Товариства більша від Статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України не дотримуються. | | |

3. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 716 257 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №2/У від 01.12.2009 р. | 01.12.2009 | 47 163 | 8,5 | 01.12.2016 |
| ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №1/У від 10.08.2009 р. | 10.08.2009 | 188 465 | 9,2 | 01.12.2016 |
| АТ "ПБГ" Договір б/н про переведення боргу від 19.06.2009 р. | 19.06.2009 | 164 752 | 7 | 31.12.2015 |
| ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №1-2010 від 16.02.2010 р. | 16.02.2010 | 299 922 | 0,001 | 30.12.2016 |
| ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №2-2010 від 06.05.2010 р. | 06.05.2010 | 15 955 | 0,001 | 30.12.2016 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за векселями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 464 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 3 563 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 647 798 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 1 368 082 | X | X |

| | |
|------|---|
| Опис | <p>До рядка таблиці "Фінансова допомога на зворотній основі" віднесено наступні данні в тис.грн.: Інші поточні зобов'язання - 3 563;</p> <p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 313 951; Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 7 699; Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 4 790; Поточні забезпечення - 135 876; Доходи майбутніх періодів - 128 859; Інші поточні зобов'язання - 56 623.</p> <p>Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.</p> |
|------|---|

ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Обсяг випуску (грн) | Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія) | Найменування поручителя, страховика, гаранта | Код за ЄДРПОУ | Сума забезпечення |
|-------------------------|--|---------------------|--|---|---------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 02.08.2013 | №136/2/2013 | 15988125 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15988125 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умови розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;</p> <p>для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>с) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>д) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №137/2/2013 | 15988125 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15988125 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста</p> | | | | | |

тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.

Зміст зобов'язання:

Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завіреним документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завіреним документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.

Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.

У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.

Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.

Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями. | | | | | |
| 02.08.2013 | №138/2/013 | 14304075 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 14304075 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умови розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №139/2/013 | 15479625 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15479625 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>a) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;</p> <p>для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №140/2/2013 | 15097350 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15097350 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам</p> | | | | | |

облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.

Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.

У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.

Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.

Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.

| | | | | | | |
|-----------|----------|----------|--------|------------------------|----------|----------|
| 02.08.201 | №141/2/2 | 14448975 | порука | Товариство з обмеженою | 36698696 | 14448975 |
|-----------|----------|----------|--------|------------------------|----------|----------|

| | | | | | | |
|------|--|--|--|---------------------------------------|--|--|
| 3 | 013 | | | відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | | |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №142/2/2013 | 14071800 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 14071800 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умови розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;</p> <p>для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №143/2/2 013-Т | 27023850 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 27023850 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №144/2/013-Т | 19535925 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 19535925 |
| Опис | Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. | | | | | |

Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.

Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.

Зміст зобов'язання:

Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки,

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|--|----------|----------|
| | <p>будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №145/2/2013 | 15751875 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15751875 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умови розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів,</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|--|----------|----------|
| | <p>що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігача з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №146/2/2013 | 15018300 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15018300 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|--|----------|----------|
| | <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігача з відміткою про виконання.</p> <p>г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №147/2/2013 | 15018300 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 15018300 |
| Опис | Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів | | | | | |

акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.

Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.

Зміст зобов'язання:

Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігача з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.

Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №148/2/2 013-Т | 26710200 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 26710200 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умови розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №149/2/2013-Т | 16399350 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 16399350 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігача з відміткою про виконання.</p> <p>г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №150/2/2013-Т | 16399350 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 16399350 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового,</p> | | | | | |

торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.

Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.

Зміст зобов'язання:

Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігача з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.

Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.

У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №151/2/013-Т | 17260650 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 17260650 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--|----------|--------|---|----------|----------|
| | <p>облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилення на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №154/2/013-Т | 22976250 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 22976250 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> <p>Зміст зобов'язання:</p> <p>Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облігацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облігацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.</p> <p>У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.</p> <p>Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.</p> <p>У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облігацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:</p> <p>a) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облігації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|---|---------|--------|---|----------|---------|
| | <p>особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облігацій; номінальну вартість облігацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облігації;</p> <p>для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облігацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облігації у власника облігацій); підпис власника облігацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.</p> <p>b) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;</p> <p>c) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.</p> <p>d) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облігацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.</p> <p>Відшкодування номінальної вартості облігацій здійснюється при бажанні Власника облігацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облігацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облігацій.</p> <p>У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.</p> <p>Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.</p> <p>Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.</p> | | | | | |
| 02.08.2013 | №159/2/2013-Т | 8323875 | порука | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ УКРАЇНА" | 36698696 | 8323875 |
| Опис | <p>Відомості про умови гарантії: Згідно Договору поруки № 2 від 17 червня 2013р. Поручитель поручається перед будь-якими третіми особами - власниками іменних, цільових, забезпечених облігацій (далі - Власники облігацій) Забудовника за виконання Забудовником будь-яких прострочених зобов'язань Забудовника, що встановлені умовами розміщення облігацій, затвердженими рішенням Позачергових загальних зборів акціонерів Забудовника (Протокол №37 від "17" червня 2013р.), випуск та проспект емісії яких буде належним чином зареєстрований в Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, з метою залучення грошових коштів від інвесторів для будівництва 3 черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1, в Оболонському районі м. Києва.</p> <p>Сума забезпечення складає 464 332 500,00 (чотириста шістьдесят чотири мільйона триста тридцять дві тисячі п'ятсот) гривень.</p> | | | | | |

Зміст зобов'язання:

Поручитель в повному обсязі відповідає перед Власниками облигацій в разі порушення Забудовником виконання зобов'язань щодо Облігацій, шляхом виплати Власникам облигацій їх номінальної вартості у разі неспроможності Забудовника здійснити погашення Облігацій у встановлені умовами розміщення Облігацій строки погашення Облігацій відповідно до порядку погашення, передбаченому умовами випуску Облігацій.

У разі невиконання зобов'язань за Облігаціями Поручитель та Забудовник відповідають перед третіми особами як солідарні боржники.

Поручитель має право самостійно виконувати прострочені Забудовником зобов'язання за Облігаціями.

У разі невиконання Забудовником зобов'язання за Облігаціями щодо їх погашення у встановлений проспектом емісії термін погашення Власник Облігацій має право звернутись до Поручителя щодо відшкодування номінальної вартості Облігацій. Для розгляду Поручителем питання відшкодування номінальної вартості облигацій за ініціативою власника Облігацій останній повинен:

а) Подати Поручителю повідомлення про свій намір надати облигації Поручителю для відшкодування їх номінальної вартості. Таке повідомлення має містити: для юридичних осіб: найменування; П.І.Б. особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, з вказівкою на посаду та документ, що надає їй такі повноваження; ідентифікаційний код юридичної особи; місцезнаходження, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежів; кількість облигацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію таких облигацій; номінальну вартість облигацій та підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облигації у власника облигацій); в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатків оригінального примірника такого документу або його нотаріально посвідченої копії, а також оригіналів чи нотаріальних копій документів, що підтверджують правочин, який був підставою виникнення права власності на облигації; для фізичних осіб: П.І.Б.; паспортні дані (серія та номер паспорта, орган, що видав, дата видачі); ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків; адреса місця реєстрації та адреса фактичного місця проживання, поштова адреса для отримання повідомлень від Поручителя, адреса електронної пошти, номери контактних телефонів; платіжні реквізити для здійснення платежу; кількість облигацій, яку особа пред'являє для відшкодування їх номінальної вартості, серію, підставу придбання (посилання на відповідний правочин, що призвів до виникнення права власності на облигації у власника облигацій); підпис власника облигацій чи його представника, в разі підписання заяви представником - посилання на документ, на підставі якого діє такий представник, з обов'язковим додаванням як додатку оригінального примірника.

б) Надати Поручителю належним чином завірений документ, що підтверджує право власності на Облігації - виписка з рахунку у цінних паперах власника у зберігача;

в) Надати належним чином завірений документ, що підтверджує перерахування Облігацій на рахунок Забудовника в цінних паперах в депозитарії в термін погашення - розпорядження зберігачу з відміткою про виконання.

г) Подання повідомлень Поручителю здійснюється власником облигацій особисто або уповноваженим представником за адресою 04655 м. Київ, вулиця Вікентія Хвойки, будинок 21, офіс 134.

Відшкодування номінальної вартості облигацій здійснюється при бажанні Власника облигацій протягом 90 днів від дати розміщення оголошення в тому самому виданні, в якому був оприлюднений проспект емісії облигацій, за окремим договором купівлі-продажу, що укладається з Власником облигацій.

У разі виконання Поручителем в повному обсязі зобов'язань за Облігаціями до Поручителя переходять усі права третіх осіб за Облігаціями в частині виконаних Поручителем зобов'язань.

Поручитель має право висунути проти вимог третіх осіб заперечення, які міг би висунути сам Забудовник.

Поручитель підтверджує, що він ознайомлений з умовами випуску Облігацій., у т.ч. про строки виконання зобов'язань Забудовника за Облігаціями.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації |
|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 24.04.2015 | 27.04.2015 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

| № з/п | Рік | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2015 | 1 | 0 |
| 2 | 2014 | 2 | 1 |
| 3 | 2013 | 2 | 1 |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|---|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X | |
| Акціонери | | X |
| Депозитарна установа | | X |
| Інше (запишіть) | Інші органи не здійснювали реєстрацію акціонерів. | |

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | | X |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|--|----|
| Підняттям карток | | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | | X |
| Підняттям рук | X | |
| Інше (запишіть) | Голосування з питання 13 порядку денного проводилось з використанням бюлетенів для голосування. Голосування з питань 1-12 порядку денного проводилось шляхом підняття рук. | |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

| | Так | Ні |
|---------------|-----|----|
| Реорганізація | | X |

| | | |
|---|---|---|
| Додатковий випуск акцій | | X |
| Унесення змін до статуту товариства | | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | | X |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу | | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді | | X |
| Інше (запишіть) | Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу, а саме: іменні, цільові, забезпечені облігації серій А-4, В-4, С-4, D-4, Е-4, F-4, G-4, Н-4, I-4, J-4, К-4, L-4, М-4, N-4, O-4, P-4, Q-4, R-4, S-4, T-4, U-4, V-4 | |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

| | (осіб) |
|--|--------|
| Кількість членів наглядової ради | 3 |
| Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві | 0 |
| Кількість представників держави | 0 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій | 1 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій | 0 |
| Кількість представників акціонерів - юридичних осіб | 0 |

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

| | Так | Ні |
|--|----------------------------|----|
| Складу | | X |
| Організації | | X |
| Діяльності | | X |
| Інше (запишіть) | Самооцінка не проводилась. | |
| Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань | | |
| Самооцінка не проводилась. | | |

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 8

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

| | Так | Ні |
|--------------------------|-----|----|
| Стратегічного планування | | X |
| Аудиторський | | X |

| | | |
|--|---|---|
| З питань призначень і винагород | | X |
| Інвестиційний | | X |
| Інше (запишіть) | Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась. | |
| Інше (запишіть) | Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась. | |
| Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів | Комітетів в складі наглядової ради не створено, оцінка роботи комітетів не проводилась. | |

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

| | Так | Ні |
|--|--|----|
| Винагорода є фіксованою сумою | | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | X | |
| Інше (запишіть) | Члени наглядової ради винагороди не отримують. | |

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту | | X |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | | X |
| Відсутність конфлікту інтересів | | X |
| Граничний вік | | X |
| Відсутні будь-які вимоги | X | |
| Інше (запишіть) У внутрішніх документах товариства відсутні будь-які вимоги до членів наглядової ради. | X | |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

| | Так | Ні |
|--|--|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | X | |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | | X |
| Інше | Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом | |

(запишіть)

внутрішніх документів товариства.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

| | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|--|---------------------------|----------------|------------------|---|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | так | ні | ні | ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | ні | так | ні | ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету | так | ні | ні | ні |
| Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | так | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | так | ні | ні | ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | ні | так | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | ні | так | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | так | ні | ні | ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | так | ні | ні | ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | ні | так | ні | ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів | X | |
| Положення про наглядову раду | X | |
| Положення про виконавчий орган | X | |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | X | |
| Положення про акції акціонерного товариства | | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | | X |
| Інше (запишіть) Інших документів немає | | |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|---|---|---|--|---|--|
| Фінансова звітність, результати діяльності | так | так | так | ні | ні |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | так | так | так | ні | ні |
| Інформація про склад органів управління товариства | ні | так | так | ні | ні |
| Статут та внутрішні документи | так | ні | так | ні | ні |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | так | ні | ні | ні | ні |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | ні | ні | так | ні | ні |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних

стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

| | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі | | X |
| Менше ніж раз на рік | | X |
| Раз на рік | X | |
| Частіше ніж раз на рік | | X |

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

| | Так | Ні |
|---------------------------|---|----|
| Загальні збори акціонерів | X | |
| Наглядова рада | | X |
| Виконавчий орган | | X |
| Інше (запишіть) | Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора. | |

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

| | Так | Ні |
|--|-----------------------|----|
| Не задовольняв професійний рівень | | X |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | | X |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів | | X |
| Інше (запишіть) | Аудитор не змінювався | |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

| | Так | Ні |
|--|---|----|
| Ревізійна комісія (ревізор) | | X |
| Наглядова рада | | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | X | |
| Перевірки не проводились | | X |
| Інше (запишіть) | Інші органи перевірок фінансово-господарської діяльності не здійснювали | |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|--|----|
| З власної ініціативи | X | |
| За дорученням загальних зборів | | X |
| За дорученням наглядової ради | | X |
| За зверненням виконавчого органу | | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів | | X |
| Інше (запишіть) | Ревізор у 2015 році проводив перевірку з власної ініціативи. | |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Випуск акцій | | X |
| Випуск депозитарних розписок | | X |
| Випуск облігацій | X | |
| Кредити банків | X | |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів | | X |
| Інше (запишіть) Інший способів інвестицій не планує. | | |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

| | |
|---|---|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором | |
| Так, плануємо розпочати переговори | X |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році | |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років | |
| Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років | |
| Не визначились | |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
 - загальний стаж аудиторської діяльності
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років
 - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг
13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:
 - наявність механізму розгляду скарг
 - прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги
 - стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)
 - наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

| | |
|--|---|
| Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Товариство з обмеженою відповідальністю АФ "ОЛГА Аудит" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 24924074 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | Україна, 04071, м.Київ, вул. Хорива,39-41 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 1767, 30.03.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів | |
| Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| <p>ЗВІТ НЕЗЛЕЖНОГО АУДИТОРА</p> <p>НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ</p> <p>КЕРІВНИЦТВУ ПРАТ "ЕНЕРГОПОЛЬ - УКРАЇНА"</p> <p>1. Ми провели аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Енергополь - Україна" (далі - "Компанія"), яка включає Баланс (звіт про фінансовий стан) за станом на 31 грудня 2015 року, Звіт про фінансові результати, Звіт про рух грошових коштів та Звіт про власний капітал за рік, що закінчився на зазначену дату, а також Примітки про суттєві аспекти облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.</p> <p>2. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ Керівництво Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності з принципами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(с)БО), а також за процедури внутрішнього контролю, що необхідні, на думку керівництва, для забезпечення підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.</p> <p>3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРІВ Наш обов'язок полягає в тому, щоб висловити думку щодо цієї фінансової звітності на основі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми</p> | |

дотримувалися етичних норм і спланували і провели аудит з тим, щоб отримати достатню впевненість у відсутності суттєвого викривлення фінансової звітності, що додається. Аудит включає виконання процедур, спрямованих на отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. При оцінці цього ризику аудитор розглядає аспекти внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення Компанією фінансової звітності з тим, щоб визначити процедури аудиту, які відповідають обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії. Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики та обґрунтованості бухгалтерських оцінок, зроблених керівництвом, та оцінку подання фінансової звітності в цілому. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для висловлення нашої думки.

4. ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ УМОВНО-ПОЗИТИВНОЇ ДУМКИ

Ми не спостерігали за процесом проведення інвентаризації запасів та основних засобів Компанії за станом на 31 грудня 2015 року або на більш пізню дату. Зважаючи на особливості облікових записів і специфіки виробничого процесу Компанії ми не мали можливості визначити будь-які необхідні коригування відносно визначених активів через виконання альтернативних процедур.

5. УМОВНО-ПОЗИТИВНА ДУМКА

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в параграфі "Підстава для висловлення умовно-позитивної думки", фінансова звітність Компанії відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2015 року, її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, який закінчився вищевказаною датою, відповідно до НП(с)БО.

6. ПОЯСНЮЮЧИЙ ПАРАГРАФ

Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо вашу увагу на аспекти викладені в Примітці 9, а саме: Компанія має кредиторську заборгованість, погашення якої мало відбутися до 31 грудня 2015 року, це заборгованість по отриманому від RVG S.A. кредиту і нарахованим відсоткам у сумі 164'751'628 гривень. На даний момент Компанія проводить переговори з кредитором про реструктуризацію вказаної заборгованості на більш довший термін. Існує обґрунтована впевненість в тому, що сторони по цьому питанню досягнуть компромісу, який буде сприятливий для Компанії. Також станом на 31 грудня 2015 року Компанія має заборгованість по кредитах, отриманим від нерезидента Wschodniy Invest (гривневий еквівалент 235'628'388 гривень, термін погашення 01 грудня 2016 року), та заборгованість по кредитах, отриманим від ТОВ "КУА "Діалог Плюс" у сумі 315'876.654 гривень (термін погашення 30 грудня 2016 року). У разі, якщо Компанія буде не в змозі погасити ці зобов'язання у визначені терміни, у Компанії існує достатня впевненість, що сторони дійдуть згоди щодо подовження термінів погашення заборгованості.

Ці обставини, а також інші аспекти, викладені в Примітці 9, вказують на

існування суттєвої невизначеності, яка може призвести до виникнення значних сумнівів, щодо безперервності діяльності Компанії.

м. Київ
14 березня 2016 року

Директор
ТОВ АФ ОЛГА Аудит
(підпис)

Сурменко А.А.

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| | | | КОДИ |
| | | Дата | 01.01.2016 |
| Підприємство | Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна" | за ЄДРПОУ | 20022334 |
| Територія | м.Київ, Оболонський р-н | за КОАТУУ | 8038000000 |
| Організаційно-правова форма господарювання | Акціонерне товариство | за КОПФГ | 230 |
| Вид економічної діяльності | Організація будівництва будівель | за КВЕД | 41.10 |

Середня кількість працівників: 156

Адреса, телефон: 04201 м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1, +380 (44) 461-81-62

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

| |
|---|
| v |
| |

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.
Форма №1

| | | Код за ДКУД | 1801001 |
|--|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 131 | 55 |
| первісна вартість | 1001 | 304 432 | 304 320 |
| накопичена амортизація | 1002 | (304 301) | (304 265) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 703 | 2 364 |
| Основні засоби | 1010 | 5 632 | 18 983 |
| первісна вартість | 1011 | 11 037 | 25 349 |
| знос | 1012 | (5 405) | (6 366) |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | (0) | (0) |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 1022 | (0) | (0) |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 0 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 8 675 | 27 783 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 15 141 | 49 185 |

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси | 1100 | 636 920 | 509 519 |
| Виробничі запаси | 1101 | 1 099 | 1 290 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 428 039 | 351 947 |
| Готова продукція | 1103 | 207 782 | 156 282 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Депозити перестраховання | 1115 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 403 655 | 365 217 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: | | | |
| за виданими авансами | 1130 | 93 115 | 131 322 |
| з бюджетом | 1135 | 45 129 | 36 389 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 3 456 | 3 654 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 2 368 | 21 670 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 5 708 | 195 |
| Готівка | 1166 | 0 | 2 |
| Рахунки в банках | 1167 | 5 708 | 193 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 7 | 20 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 |
| у тому числі в: | | | |
| резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 1 186 902 | 1 064 332 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 31 042 |
| Баланс | 1300 | 1 202 043 | 1 144 559 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 243 | 243 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 160 892 | 120 333 |
| Додатковий капітал | 1410 | 0 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 0 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | -149 726 | -344 099 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 11 409 | -223 523 |

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 0 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 429 925 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 |
| Страхові резерви | 1530 | 0 | 0 |
| у тому числі: | | | |
| резерв довгострокових зобов'язань | 1531 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій | 1533 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви | 1534 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти | 1535 | 0 | 0 |
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 429 925 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 156 127 | 716 257 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: | | | |
| довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 313 951 | 313 951 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 5 212 | 7 699 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 73 | 464 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 0 | 0 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 28 | 0 |
| одержаними авансами | 1635 | 3 711 | 4 790 |
| розрахунками з учасниками | 1640 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 |
| страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 25 487 | 135 876 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 209 287 | 128 859 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 46 833 | 60 186 |
| Усього за розділом III | 1695 | 760 709 | 1 368 082 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | | | |
| Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 1 202 043 | 1 144 559 |

Примітки: ПрАТ "Енергополь - Україна" формує та надає фінансову звітність відповідно до обраної облікової політики. Облікова політика ПрАТ "Енергополь-Україна" визначається Наказом б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року, яким затверджені принципи та облікові оцінки керівництва Компанії, застосовані у фінансовій звітності, у відповідності до законодавства України. Фінансова звітність складена відповідно до обраної облікової політики, в основу якої були покладені відповідні вимоги Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, які діють для фінансової звітності за періоди до 31 грудня 2015 року. Основні засоби КОМПАНІЇ відображаються в обліку за вартістю придбання (первісної вартості). На кожну дату балансу основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких збитків від знецінення. Амортизація таких активів починається з моменту, коли вони готові до

експлуатації або одночасно з датою введення таких активів в експлуатацію. Амортизація всіх видів основних засобів КОМПАНІЇ розраховується на підставі лінійного методу протягом періоду терміну корисної експлуатації відповідних активів. Амортизація малоцінних необоротних активів, вартість яких менше 2 500 гривень (з 1 вересня 2015 року - 6 000 грн.) та строк корисного використання більше одного року, нараховується в першому місяці їх використання у розмірі 100% вартості цих активів.

До складу нематеріальних активів Компанія включила вартість дооцінки права на користування земельною ділянкою, вартість програмного забезпечення та вартість торгового знаку. Цей вид активів, окрім дооцінки права на користування земельною ділянкою, відображений у прикладеній фінансовій звітності по історичній собівартості за вирахуванням накопиченої амортизації. Дооцінка права на користування земельною ділянкою відображена у прикладеній фінансовій звітності по ринковій вартості, згідно із експертною оцінкою, за вирахуванням накопиченої амортизації. Вартість усіх нематеріальних активів амортизується на основі лінійного методу, виходячи із строку корисного використання відповідних активів. Поточна кредиторська заборгованість КОМПАНІЇ відображається за справедливою вартістю, яка буде сплачена (погашена) КОМПАНІЄЮ в майбутньому за отримані товари або послуги, незалежно від того, чи були виставлені КОМПАНІЇ відповідні рахунки на оплату.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство
"Енергополь-Україна"Дата
за ЄДРПОУ

| |
|------------|
| КОДИ |
| 01.01.2016 |
| 20022334 |

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за 2015 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 296 307 | 417 477 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | (0) | (0) |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (393 277) | (456 391) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | (0) | (0) |
| Валовий: прибуток | 2090 | 0 | 0 |
| збиток | 2095 | (96 970) | (38 914) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 1 894 | 27 930 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування | 2123 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (8 545) | (7 290) |
| Витрати на збут | 2150 | (12 861) | (45 407) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (8 696) | (141 833) |
| Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | 0 | 0 |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 0 | 0 |
| збиток | 2195 | (125 178) | (205 514) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 259 | 81 |
| Інші доходи | 2240 | 124 272 | 84 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (7 843) | (0) |

| | | | |
|---|------|-------------|-------------|
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (245 999) | (112) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: | | | |
| прибуток | 2290 | 0 | 0 |
| збиток | 2295 | (254 489) | (205 461) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 19 108 | 7 580 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: | | | |
| прибуток | 2350 | 0 | 0 |
| збиток | 2355 | (235 381) | (197 881) |

II. Сукупний дохід

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 600 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 600 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | (0) | (0) |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 600 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | -235 381 | -197 281 |

III. Елементи операційних витрат

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 55 417 | 37 178 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 13 265 | 15 849 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 3 873 | 3 950 |
| Амортизація | 2515 | 35 992 | 89 677 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 314 832 | 503 388 |
| Разом | 2550 | 423 379 | 650 042 |

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 100 | 100 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 100 | 100 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | -2 353,810000 | -1 978,810000 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | -2 353,810000 | -1 978,810000 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0,00 | 0,00 |

Примітки: ПрАТ "Енергополь - Україна" формує та надає фінансову звітність відповідно до обраної облікової політики. Облікова політика ПрАТ "Енергополь-Україна" визначається Наказом б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими

Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року, яким затверджені принципи та облікові оцінки керівництва Компанії, застосовані у фінансовій звітності, у відповідності до законодавства України. Фінансова звітність складена відповідно до обраної облікової політики, в основу якої були покладені відповідні вимоги Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, які діють для фінансової звітності за періоди до 31 грудня 2015 року. **ДОХОДИ ВІД ПРОДАЖУ ГОТОВОЇ ПРОДУКЦІЇ, ТОВАРІВ ТА ІНШИХ ЗАПАСІВ.** Виручка (дохід) від продажу готової продукції, товарів та інших запасів визнається тільки у випадку, коли: (1) істотні ризики і вигоди володіння перейшли від продавця до покупців; (2) сума виручки (доходу) може бути надійно оцінена; (3) у КОМПАНІЇ існує впевненість у притоці економічних вигід від операції; (4) витрати, які вже нараховані або будуть нараховані у зв'язку з вказаною операцією, можуть бути оцінені на прийнятній основі. Виручка складається зі справедливої вартості продажу товарів, готової продукції за вирахуванням податку на додану вартість, а також повернень товару та наданих покупцям знижок з продажів. **ДОХІД ВІД ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНТРАКТІВ** Для цілей бухгалтерського обліку Компанія визнає дохід по будівельним контрактам з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу. Вимір та оцінка ступеня завершеності робіт здійснюється на кожну дату балансу незалежним експертом (оцінювачем). Одночасно з визнанням доходу за будівельним контрактом Компанія також, виходячи із ступеня завершеності, визнає усі фактичні витрати, пов'язані з виконанням кожного завершеного етапу будівництва. **НАДАННЯ ПОСЛУГ** Дохід визнається у випадку, коли відповідні послуги надані і підписано відповідний документ. Доходи від надання послуг включають суми, виставлені покупцям, за вирахуванням будь-яких непрямих податків. **ПРОЦЕНТИ БАНКУ** Доход за відсотками визнається у Звіті про сукупний дохід у момент його нарахування.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Дата
за ЄДРПОУ

| |
|------------|
| КОДИ |
| 01.01.2016 |
| 20022334 |

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2015 рік
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: | | | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 59 186 | 89 457 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 92 | 103 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 0 | 0 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 248 948 | 246 906 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 5 366 | 775 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 259 | 81 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 32 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 0 | 0 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 0 | 0 |
| Витрачання на оплату: | | | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (19 283) | (39 035) |
| Праці | 3105 | (12 467) | (12 556) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (5 153) | (5 257) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (5 328) | (12 392) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (284) | (5 218) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (1 113) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (3 931) | (7 174) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (245 707) | (345 435) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | (5 085) | (5 869) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (370) | (2 047) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 20 458 | -85 237 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: | | | |
| фінансових інвестицій | 3200 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 952 | 0 |
| Надходження від отриманих: | | | |
| відсотків | 3215 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|------------|------------|
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 2 330 | 0 |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: | | | |
| фінансових інвестицій | 3255 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (3 639) | (1 711) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (0) | (0) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | -357 | -1 711 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: | | | |
| Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 48 676 | 8 160 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 0 | 178 759 |
| Витрачання на: | | | |
| Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | (45 975) | (76 335) |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (5 548) | (0) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (22 795) | (18 806) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | -25 642 | 91 778 |
| Чистий рух коштів за звітний період | 3400 | -5 541 | 4 830 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 5 708 | 851 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 28 | 27 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 195 | 5 708 |

Примітки: ПрАТ "Енергополь - Україна" формує та надає фінансову звітність відповідно до обраної облікової політики. Облікова політика ПрАТ "Енергополь-Україна" визначається Наказом б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року, яким затверджені принципи та облікові оцінки керівництва Компанії, застосовані у фінансовій звітності, у відповідності до законодавства України. Фінансова звітність складена відповідно до обраної облікової політики, в основу якої були покладені відповідні вимоги Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, які діють для фінансової звітності за періоди до 31 грудня 2015 року

Грошові кошти являють собою залишки грошових коштів у касі, на банківських рахунках, а також гривню, перераховану банку для купівлі іноземної валюти. Грошові еквіваленти являють собою високоліквідні інвестиції, легко конвертовані у відому суму грошових коштів, з термінами оплати не більше трьох місяців, щодо яких існує незначний ризик зміни їх вартості.. Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми іноземної валюти за курсом НБУ, що діє на дату здійснення операції.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

| | | | | | | | | | |
|---|------|-----|---------|---|---|----------|---|---|----------|
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внески учасників: Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | -40 559 | 0 | 0 | 40 559 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | -40 559 | 0 | 0 | -194 822 | 0 | 0 | -235 381 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 243 | 120 333 | 0 | 0 | -344 099 | 0 | 0 | -223 523 |

Примітки: ПрАТ "Енергополь - Україна" формує та надає фінансову звітність відповідно до обраної облікової політики. Облікова політика ПрАТ "Енергополь-Україна" визначається Наказом б/н від 02 січня 2007 року, затвердженим керівником підприємства, зі змінами та доповненнями, встановленими Наказом б/н від 01 жовтня 2011 року та Наказом № 11 від 01.09.2015 року, яким затверджені принципи та облікові оцінки керівництва Компанії, застосовані у фінансовій звітності, у відповідності до законодавства України. Фінансова звітність складена відповідно до обраної облікової політики, в основу якої були покладені відповідні вимоги Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України, які діють для фінансової звітності за періоди до 31 грудня 2015 року. У відповідності до розділу 5 "Статутний капітал та акції товариства", діючого Статуту Компанії, загальна сума зареєстрованого (статутного) капіталу Компанії зафіксована у сумі 243'100 грн. Статутний капітал ПрАТ "Енергополь-Україна" поділений на 100 простих іменних акцій номінальною вартістю 2'431 грн. за одну акцію. Статутний капітал сплачено в повному обсязі.

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.

