

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

(підпис)
МП

Семенкова Т.В.

(прізвище та ініціали керівника)

28.07.2014

(дата)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження
04201 м. Київ, вул. Кондратюка, 1
4. Код за ЄДРПОУ
20022334
5. Міжміський код та телефон, факс
(044) 430-47-20, (044) 204-33-42
6. Електронна поштова адреса
secretar@energopol-ukraine.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Повідомлення розміщено у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 28.07.2014
(дата) |
| 2. Повідомлення опубліковано у | 140 Бюлетень "Бюлетень. Цінні папери України"
(номер та найменування офіційного друкованого видання)
http://www.energopol-ukraine.com/about/info/ | 30.07.2014
(дата) |
| 3. Повідомлення розміщено на сторінці | | в мережі Інтернет 29.07.2014
(адреса сторінки) (дата) |

Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу

№ з/п	Дата прийняття рішення	Вид цінних паперів, що розміщуються	Кількість цінних паперів, що розміщуються (шт.)	Сума цінних паперів, що розміщуються (тис.грн.)	Частка від статутного капіталу (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
1	25.07.2014	Облігація підприємства цільова	2 596 537	225 898,719	92924,19

Зміст інформації:

Дата прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу, та назва органу, що прийняв таке рішення: 25.07.2014 р., загальні збори акціонерів;

Вид, тип, кількість та сума цінних паперів: іменні, цільові, забезпечені облігації серій А-4, В-4, С-4, D-4, Е-4, F-4, G-4, Н-4, I-4, J-4, К-4, L-4, М-4, N-4, О-4, Р-4, Q-4, R-4, S-4, Т-4, U-4, V-4, бездокументарна форма існування, загальна кількість облігацій становить 2 596 537 (два мільйона п'ятсот дев'яносто шість тисяч п'ятсот тридцять сім) шт., загальна номінальна вартість облігацій становить - 225898719,00 (двісті двадцять п'ять мільйонів вісімсот дев'яносто вісім тисяч сімсот дев'ятнадцять) грн.; спосіб їх розміщення - публічний; порядок здійснення такого розміщення - самостійно через фондову біржу;

Співвідношення (у відсотках) суми цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів), на яку вони розміщуються, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення: 92924,19 %.

Співвідношення (у відсотках) загальної суми цінних паперів (крім інвестиційних сертифікатів) емітента, які знаходяться в обігу, до розміру статутного капіталу емітента на дату прийняття цього рішення - в обігу знаходяться акції товариства 100 % та в обігу знаходяться облігації серій А-3, В-3, С-3, D-3, Е-3, F-3, G-3, I-3, J-3, К-3, L-3, N-3, О-3, Р-3, S-3:100262,47 %.

Інформація про права, які отримують інвестори в цінні папери, що розміщуються: при погашенні облігацій, за наявності чинного Договору резервування об'єкту нерухомості, отримати у власність відповідну кількість квадратних метрів в об'єкті нерухомості квартири загальної площі згідно серії та кількості облігацій: одна облігація серії А-4, В-4, С-4, D-4, Е-4, F-4, G-4, Н-4, I-4, J-4, К-4, L-4, М-4, N-4, О-4, Р-4, Q-4, R-4, S-4, Т-4, U-4, V-4 надає право на отримання 0,01 (однієї соті) квадратного метру загальної площі обраної квартири у третій черзі будівництва - другого пускового комплексу (будинок №4) житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою - м. Київ, вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва;

- у випадку невиконання Емітентом будь-яких зобов'язань за облігаціями, вимагати від гаранта виконати такі зобов'язання у визначеному в проспекті емісії облігацій порядку;

- інші права, встановлені проспектом емісії облігацій, чинним законодавством та Договором резервування об'єкту нерухомості. Власники облігацій не мають права брати участь в управлінні Емітентом;

Спосіб оплати цінних паперів: оплата за облігації здійснюється в національній валюті України (гривні);

Мета розміщення цінних паперів, а також напрями використання отриманих коштів: метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій у розмірі 225 898 719,00 (двісті двадцять п'ять мільйонів вісімсот дев'яносто вісім тисяч сімсот дев'ятнадцять) грн., є фінансування третьої черги будівництва - другого пускового комплексу (будинок №4) житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії. Загальна площа третьої черги будівництва - другого пускового комплексу (будинок №4) житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом становить 36 789,15 кв.м., квартири - загальною площею 25 965,37 кв.м., місця загального користування загальною площею 10 823,78 кв.м. Кількість квартир третьої черги будівництва - другого пускового комплексу (будинок №4) в житлово-офісному комплексі з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом становить 326 шт. Будівництво здійснюється на земельній ділянці загальною площею 47 939 кв.м. Цільове призначення - для будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом; кадастровий номер 8000000000:78:137:0015. Земельна ділянка відведена ПрАТ "Енергополь-Україна" - на підставі Рішень Київської міської ради від 30.11.2000 року № 90/1067, від 02.04. 2009 року № 214/1270 та від 18.06.2009 року № 744/1800. Договір оренди земельної ділянки від 22.07.2009 року та Акт приймання-передачі земельної ділянки від 22.07.2009 року зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), про що зроблено запис від "22" липня 2009 року за № 78-6-00599 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Прізвище, ім'я та по батькові членів уповноваженого органу, що прийняв рішення про розміщення цінних паперів, які придбали або планують придбати цінні папери, що розміщуються, наводиться кількість цінних паперів, які плануються придбати або вже придбані зазначеними особами: інформація на дату розкриття повідомлення відсутня;

Інформація щодо можливості конвертації цінних паперів: не передбачено.

Інша суттєва інформація відповідно до проспекту емісії - не має.