

**Підприємство** Приватне акціонерне товариство  
"Енергополь-Україна"  
**Територія** м.Київ, Оболонський р-н  
**Організаційно-  
правова форма  
господарювання** Акціонерне товариство  
**Орган державного  
управління**  
**Вид економічної  
діяльності** Організація будівництва будівель

**Дата**  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за СПОДУ  
за КВЕД

КОДИ
01.01.2013
20022334
8038000000
230
06414
41.10

**Середня кількість працівників (1):** 116

**Одиниця виміру:** тис.грн.

**Адреса:** 04201, Україна, м. Київ, вул. Кондратюка, б. 1

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
на 31.12.2012 р.  
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	178 476	124 935
первісна вартість	011	297 686	303 730
накопичена амортизація	012	( 119 210 )	( 178 795 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	84	104
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3 662	3 930
первісна вартість	031	6 533	15 534
знос	032	( 2 871 )	( 11 604 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	2 969	7 138
Гудвіл	065	0	0

Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>185 191</b>	<b>136 107</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	5 512	6 370
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	410 800	517 678
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	0	0
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	43 026	106 255
первісна вартість	161	43 026	106 255
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	41 062	35 880
за виданими авансами	180	30 295	10 856
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2 524	6 518
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3 117	715
у тому числі в касі	231	1	0
в іноземній валюті	240	392	49
Інші оборотні активи	250	1 231	4 917
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>537 959</b>	<b>689 238</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>723 150</b>	<b>825 361</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	243	243
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	292 903	280 579
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-17 926	-55 729
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>380</b>	<b>275 220</b>	<b>225 093</b>
<b>Частка меншості</b>	<b>385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Забезпечення таких витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	370	762
Інші забезпечення	410	0	90
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	0	0

Цільове фінансування (2)	420	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>430</b>	<b>370</b>	<b>852</b>
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	335 995
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	44 595	70 543
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	4 246	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>480</b>	<b>48 841</b>	<b>406 538</b>
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	20 272	22 652
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	321 975	0
Векселі видані	520	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3 378	22 894
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	1 261	3 405
з бюджетом	550	203	105
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	0	0
з оплати праці	580	1	7
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	5 038	18 984
<b>Усього за розділом IV</b>	<b>620</b>	<b>352 128</b>	<b>68 047</b>
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	<b>630</b>	<b>46 591</b>	<b>124 831</b>
<b>Баланс</b>	<b>640</b>	<b>723 150</b>	<b>825 361</b>

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: Основні засоби, капітальні інвестиції, нематеріальні активи, інші необоротні матеріальні активи

Оцінка, критерії визнання та бухгалтерський облік основних засобів і інших необоротних активів здійснюється ПрАТ "Енергополь-Україна" відповідно до П(С)БО № 7 "Основні засоби". Нарахування амортизаційних відрахувань по основним засобам здійснювалось прямолінійним методом.

Інформацію щодо основних засобів можна представити наступним чином:

Первісна вартість:

- На 31.12.2011р. Будинки та споруди: 3 008 336.27. Машини та обладнання: 947 025.05. Транспортні засоби: 1 481 755.60. Інші основні засоби: 1 095 464.60. Всього, грн.: 6 532 581.52.

- Придбання. Будинки та споруди: 54 446.80. Машини та обладнання: 274 469.86. Транспортні засоби: 363 723.28. Інші основні засоби: 8 344 542.64. Всього, грн.: 9 037 182.48.

- Вибуття. Будинки та споруди: -. Машини та обладнання: 25 686.93. Транспортні засоби: -. Інші основні засоби: 10 495.62. Всього, грн.: 36 182.55.

- На 31.12.2012р. Будинки та споруди: 3 062 782.97. Машини та обладнання: 1 1195 807.98. Транспортні засоби: 1 845 478.88. Інші основні засоби: 9 429 511.62. Всього, грн.: 15 533 581.45.

Накопичена амортизація:

- на 31.12.2011р. Будинки та споруди: 613 123.41. Машини та обладнання: 582 671.31. Транспортні засоби: 1 202 001.33. Інші основні засоби: 473 153.04. Всього, грн.: 2 870 949.09.

- Нарахована за рік. Будинки та споруди: 234 602.82. Машини та обладнання: 195 219.65. Транспортні засоби: 183 964.76. Інші основні засоби: 8 144 382.96. Всього, грн.: 8 758 170.19.

- Вибуття. Будинки та споруди: -. Машини та обладнання: 14 684.33. Транспортні засоби: -. Інші основні засоби: 10 198.84. Всього, грн.: 24 883.17.

- На 31.12.2012р. Будинки та споруди: 847 726.23. Машини та обладнання: 763 206.63. Транспортні

засоби: 1 385 966.09. Інші основні засоби: 8 607 337.16. Всього, грн.: 11 604 236.11.

Залишкова вартість:

- на 31.12.2011р. Будинки та споруди: 2 395 212.86. Машина та обладнання: 364 353.74. Транспортні засоби: 279 754.27. Інші основні засоби: 622 311.56. Всього, грн.: 3 661 632.43.

- на 31.12.2012р. Будинки та споруди: 2 215 056.74. Машина та обладнання: 432 601.35. Транспортні засоби: 459 512.79. Інші основні засоби: 822 174.46. Всього, грн.: 3 929 345.34.

Примітки до таблиці:

1 - до складу групи основних засобів "Будинки та споруди" входять: трикімнатна квартира, будинки для адміністративних та офісних приміщень, та два охоронних будинки;

2 - до складу групи основних засобів "Машина та обладнання" входять промислове обладнання, комп'ютерна та офісна техніка;

1 - до складу інших основних засобів включена вартість МНМА, будівельної опалубки, офісних меблів.

Оцінка, відображення надходжень, зносу (амортизації) нематеріальних активів в обліку та звітності відповідають вимогам, встановленим П(С)БО №8 "Нематеріальні активи". Нарахування амортизаційних відрахувань по нематеріальним активам здійснювалось прямолінійним методом. Інформацію щодо нематеріальних активів можна представити наступним чином:

Первісна вартість:

- На 31.12.2011р. Товарний знак: -. Програмне забезпечення: 403 299.22. Право користування земельною ділянкою: 297 282 441.78. Всього, грн.: 297 685 741.00.

- Придбання. Товарний знак: 8 900.00. Програмне забезпечення: 227 463.09. Право користування земельною ділянкою: 5 808 558.22. Всього, грн.: 6 044 921.31.

- Вибуття. Товарний знак: -. Програмне забезпечення: 467.00. Право користування земельною ділянкою: -. Всього, грн.: 467.00.

- На 31.12.2012р. Товарний знак: 8 900.00. Програмне забезпечення: 630 295.31. Право користування земельною ділянкою: 303 091 000.00. Всього, грн.: 303 730 195.31.

Накопичена амортизація:

- на 31.12.2011р. Товарний знак: -. Програмне забезпечення: 297 012.64. Право користування земельною ділянкою: 118 912 976.74. Всього, грн.: 119 209 989.38.

- Нарахована за рік. Товарний знак: 716.98. Програмне забезпечення: 128 506.11. Право користування земельною ділянкою: 59 456 488.36. Всього, грн.: 59 585 711.45.

- Вибуття. Товарний знак: -. Програмне забезпечення: 228.65. Право користування земельною ділянкою: -. Всього, грн.: 228.65.

- На 31.12.2012р. Товарний знак: 716.98. Програмне забезпечення: 425 290.10. Право користування земельною ділянкою: 178 369 465.10. Всього, грн.: 178 795 472.18.

Залишкова вартість:

- на 31.12.2011р. Товарний знак: -. Програмне забезпечення: 106 286.58. Право користування земельною ділянкою: 178 369 465.04. Всього, грн.: 178 475 751.62.

- на 31.12.2012р. Товарний знак: 8 183.02. Програмне забезпечення: 205 005.21. Право користування земельною ділянкою: 124 721 534.90. Всього, грн.: 124 934 723.13.

Примітки до таблиці:

1 - Компанія 22 липня 2009 року заключила з Оболонською державною адміністрацією договір оренди двох земельних ділянок загальною площею 62'814 м<sup>2</sup>. Згідно з висновком незалежних експертів (ООО "ЕРСТЕ", сертифікат СІК № 467 від 18.07.2009р.) вартість прав на користування земельними ділянками станом на 31 грудня 2011 та 2012 років становить 297'282'441.78 грн. та 303'091'000.00 грн. відповідно.

Відстрочені податкові активи

Основні складові податку на прибуток за роки, що закінчилися 31 грудня, були наступними (UAH):

Поточний податок на прибуток. На 31 грудня 2012 року: (446 545.50). На 31 грудня 2011 року: -.

Визнання та відновлення тимчасових різниць:

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. На 31 грудня 2012 року: 4 169 027.60. На 31 грудня 2011 року: (7 531 205.90).

Тимчасові різниці, що підлягають оподаткуванню. На 31 грудня 2012 року: -. На 31 грудня 2011 року: 1 557 067.90.

Доходи (витрати) з податку на прибуток. На 31 грудня 2012 року: 3 722 482.10. На 31 грудня 2011 року:

(5 974 138.00).

Узгодження витрат по податку на прибуток на підставі діючої ставки оподаткування податком на прибуток за 2011-2012 роки може бути представлено таким чином (UAH):

Обліковий прибуток до оподаткування. На 31 грудня 2012 року: (59 657 175.30). На 31 грудня 2011 року: 15 107 063.60.

Теоретичне значення податку на прибуток згідно діючої ставки податку на прибуток. На 31 грудня 2012 року: 11 334 863.30. На 31 грудня 2011 року: (3 474 624.60).

Постійні різниці. На 31 грудня 2012 року: (7 612 381.20). На 31 грудня 2011 року: (2 499 513.40).

Доходи (витрати) з податку на прибуток. На 31 грудня 2012 року: 3 722 482.10. На 31 грудня 2011 року: (5 974 138.00).

Відстрочені податкові активи і зобов'язання, розраховані на підставі тимчасових різниць та їх рух за звітні роки, що закінчилися 31 грудня, можуть бути представлені таким чином (UAH):

Податковий ефект тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню

Накопичені податкові збитки. 2012 рік: 6 697 404.7. Рух відстрочених податків за рік: 4 252 990.0. 2011 рік: 2 444 414.7. Рух відстрочених податків за рік: (6 428 455.8). 2010 рік: 8 872 870.5.

Резерви на аудит. 2012 рік: 17 100.0. Рух відстрочених податків за рік: 17 100.0. 2011 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: -. 2010 рік: -.

Резерви на відпустки. 2012 рік: 144 755.6. Рух відстрочених податків за рік: 59 684.5. 2011 рік: 85 071.2. Рух відстрочених податків за рік: 39 297.8. 2010 рік: 45 773.3.

Відсотки по кредиту, отриманому від засновника нерезидента. 2012 рік: 278 429.4. Рух відстрочених податків за рік: (160 747.0). 2011 рік: 439 176.4. Рух відстрочених податків за рік: (1 142 048.0). 2010 рік: 1 581 224.4.

Разом відстрочені податкові активи. 2012 рік: 7 137 689.8. Рух відстрочених податків за рік: 4 169 027.6. 2011 рік: 2 968 662.3. Рух відстрочених податків за рік: (7 531 205.9). 2010 рік: 10 499 868.2.

Податковий ефект тимчасових різниць, які підлягають оподаткуванню

Основні засоби. 2012 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: -. 2011 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: 62 279.6. 2010 рік: (62 279.6).

Аванси видані. 2012 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: -. 2011 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: 1 494 788.3. 2010 рік: (1 494 788.3).

Разом відстрочені податкові зобов'язання. 2012 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: -. 2011 рік: -. Рух відстрочених податків за рік: 1 557 067.9. 2010 рік: (1 557 067.9).

Чиста сума відстроченого податкового активу (зобов'язання). 2012 рік: 7 137 689.8. Рух відстрочених податків за рік: 4 169 027.6. 2011 рік: 2 968 662.3. Рух відстрочених податків за рік: (5 974 138.0). 2010 рік: 8 942 800.3.

Запаси та незавершене виробництво

Структура запасів Компанії станом на 31 грудня 2011 року та 31 грудня 2012 року може бути представлена наступним чином:

Сировина та матеріали. На 31 грудня 2012 року, грн.: 1 071 159.78. На 31 грудня 2011 року, грн.: 5 460 594.27.

Паливо. На 31 грудня 2012 року, грн.: 3 996.48. На 31 грудня 2011 року, грн.: 3 035.91.

Будівельні матеріали. На 31 грудня 2012 року, грн.: 14 192.35. На 31 грудня 2011 року, грн.: 1 977.70.

Матеріали передані в переробку. На 31 грудня 2012 року, грн.: 5 209 194.90. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

Запасні частини, інші матеріали та МШП. На 31 грудня 2012 року, грн.: 71 850.25. На 31 грудня 2011 року, грн.: 46 143.51.

Незавершене виробництво. На 31 грудня 2012 року, грн.: 517 678 077.33. На 31 грудня 2011 року, грн.: 410 799 647.47.

Всього. На 31 грудня 2012 року, грн.: 524 048 471.09. На 31 грудня 2011 року, грн.: 416 311 398.86.

Дебіторська заборгованість

Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості здійснюється на підставі П(С)БО №10 "Дебіторська заборгованість". Порядок розкриття інформації про дебіторську заборгованість в обліку та

звітності відповідає встановленим вимогам. Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує імовірність одержання підприємством майбутніх економічних вигод і може бути вірогідно визначена її сума. Резерв сумнівних боргів підприємством не створювався.

Станом на 31 грудня 2012 року ПрАТ "Енергополь-Україна" враховує дебіторську заборгованість, чиста реалізаційна вартість якої становить 106'254'670.99 грн. Вказана сума представляє собою дебіторську заборгованість покупців-фізичних осіб за договорами купівлі-продажу майнових прав на квартири.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Дебіторська заборгованість Компанії по розрахункам з бюджетом можна представити наступним чином: Розрахунки з податку на додану вартість. На 31 грудня 2012 року, грн.: 35 169 143.12. На 31 грудня 2011 року, грн.: 40 864 927.69.

Розрахунки з податку на прибуток. На 31 грудня 2012 року, грн.: 710 030.16. На 31 грудня 2011 року, грн.: 196 587.73.

Розрахунки з податку на доходи фізичних осіб. На 31 грудня 2012 року, грн.: 1 042.25. На 31 грудня 2011 року, грн.: 262.86.

Всього. На 31 грудня 2012 року, грн.: 35 880 215.53. На 31 грудня 2011 року, грн.: 41 061 778.28.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами

Структуру авансів, виданих Компанією станом на 31 грудня 2011 року та 31 грудня 2012 року можна представити наступним чином:

1. Контрагент: АЗЕТ ГРУП, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 439 440.00.

2. Контрагент: АЗОВТЕПЛОІЗОЛЯЦІЯ, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 24 220.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

3. Контрагент: Бетон Київ ТзОВ ТКС Бетон, ДП. На 31 грудня 2012 року, грн.: 35 558.39. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

4. Контрагент: Бетон-Комплекс ТОВ /ЗЗБВ-5. На 31 грудня 2012 року, грн.: 18 059.05. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

5. Контрагент: Білдінг Україна ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 201 205.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: 49 705.00.

6. Контрагент: Будівельно-інвестиційна сервісна компанія ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 1 735 814.60. На 31 грудня 2011 року, грн.: 1 241 200.00.

7. Контрагент: Будремсервіс ТОВ БК. На 31 грудня 2012 року, грн.: 100 218.41. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

8. Контрагент: БУДТРАНСІНВЕСТ-ГРУП, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 3 474 137.04. На 31 грудня 2011 року, грн.: 2 500 000.48.

9. Контрагент: ВАЛТАР, ПП. На 31 грудня 2012 року, грн.: 12 586.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

10. Контрагент: ГРУПА КОМПАНІЙ СІГІС ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 12 960.00.

11. Контрагент: ЕКЕлектролюкс-інвест, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 12 050.64. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

12. Контрагент: Екоексперт, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 25 400.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

13. Контрагент: Еколог-Інженерія, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 1 000 000.40. На 31 грудня 2011 року, грн.: 7 250 000.00.

14. Контрагент: Електропідведенмонтаж ВВП, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 1 500 000.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

15. Контрагент: Електротехнічна компанія, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 351 159.84. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

16. Контрагент: Єдність, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 25 440.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

17. Контрагент: Житомир-Агробудіндустрія, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 80 000.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

18. Контрагент: Івент Дизайн, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 53 722.20. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

19. Контрагент: Інвестиційно-Будівельна Компанія ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 663 578.61. На 31

грудня 2011 року, грн.: 212 703.30.

20. Контрагент: ІНФОСЕРВІС-ДРУК, ВЦ ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 6 800.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

21. Контрагент: Київенерго АК. На 31 грудня 2012 року, грн.: 264 604.28. На 31 грудня 2011 року, грн.: 231 178.24.

22. Контрагент: Кий ПропанГаз ДП. На 31 грудня 2012 року, грн.: 6 270.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

23. Контрагент: Комбінат, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 5 580.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

24. Контрагент: КОМОД МЕНЕДЖМЕНТ, ТОВ (Договір управління майном між ТОВ "Комод на Лівобережній". На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 10 000.00.

25. Контрагент: Край Проперті, ДП. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 13 000.00.

26. Контрагент: Ліга Закон. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 3 186.00.

27. Контрагент: ЛІГАБІЗНЕСІНФОРМ, ТОВ ІА. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 4 000.00.

28. Контрагент: Лукойл-Україна ПП. На 31 грудня 2012 року, грн.: 21 666.14. На 31 грудня 2011 року, грн.: 16 941.89.

29. Контрагент: Мегаполіс Інвест Плюс, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 9 000.00.

30. Контрагент: МИР КВАРТИР, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 75 140.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

31. Контрагент: МК Медіа, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 116 064.00.

32. Контрагент: Монтажспецбуд, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 13 500.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

33. Контрагент: МТС Україна ПрАТ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 3 695.75.

34. Контрагент: ОЛГА КОНСАЛТ АФ ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 25 000.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

35. Контрагент: Онікс Трейд, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 89 500.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: 66 944.00.

36. Контрагент: Пронто-Київ ТОВ Україна-Америка-Британ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 14 670.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: 7 920.00.

37. Контрагент: РАКУРС С, ПП. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 9 156.00.

38. Контрагент: РДЦ Медіа-Тайм, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 5 000.00. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

39. Контрагент: СТРОЙ ХОЛДИНГ, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 504 757.76. На 31 грудня 2011 року, грн.: 7 863 889.59.

40. Контрагент: Сучасний дім ТОВ БТФ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 200 760.00.

41. Контрагент: ТАР-БУДСЕРВІС, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 10 068.80. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

42. Контрагент: Український інститут промислової власності, ДП. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 8 500.00.

43. Контрагент: УКРГАЗКОМПЛЕКТ ВБП ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 9 357 778.21.

44. Контрагент: Укрторгтранссервіс, ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 45 819.86. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

45. Контрагент: УКТ ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 82 239.51. На 31 грудня 2011 року, грн.: 65 220.28.

46. Контрагент: ФОП Гресько В.В. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.: 24 204.60.

47. Контрагент: Центрелектромонтаж ТОВ. На 31 грудня 2012 року, грн.: 350 944.74. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.

48. Контрагент: Южная столица, ТОВ ВД. На 31 грудня 2012 року, грн.: -. На 31 грудня 2011 року, грн.:

564 606.00.

49. Контрагент: Інші. На 31 грудня 2012 року, грн.: 21 172.51. На 31 грудня 2011 року, грн.: 10 750.25.  
Всього. На 31 грудня 2012 року, грн.: 10 855 883.78. На 31 грудня 2011 року, грн.: 30 292 803.59.

Інша поточна дебіторська заборгованість

Склад іншої поточної дебіторської заборгованості Компанії станом на 01 січня 2012 року та 31 грудня 2012 року можна представити наступним чином:

Дебіторська заборгованість фізичних осіб за отримані позики. На 31 грудня 2012 року, грн.: 6 510 550.00.  
На 31 грудня 2011 року, грн.: 2 524 250.00.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з фондом соціального страхування по виплатах за лікарняними листами. На 31 грудня 2012 року, грн.: 7 333.84. На 31 грудня 2011 року, грн.: -.  
Всього. На 31 грудня 2012 року, грн.: 6 517 883.84. На 31 грудня 2011 року, грн.: 2 524 250.00.

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Компанії станом на 31 грудня 2012 року представляють собою залишок по рахунку 643 "Податкові зобов'язання з ПДВ" у сумі 4'916'928.61 грн.

Бухгалтерський облік, визначення, оцінка та розкриття інформації про зобов'язання

Визнання, оцінка реальності та облік зобов'язань здійснюється на підставі П(С)БО №11 "Зобов'язання".

Порядок розкриття інформації про кредиторську заборгованість в обліку та звітності відповідає встановленим вимогам.

Зобов'язання на ПрАТ "Енергополь-Україна" відображається тільки тоді, коли актив одержаний або коли Компанія укладає безвідмовне погодження придбати актив. Компанією правильно відображаються довгострокові та поточні зобов'язання, виходячи із терміну їх погашення.

Довгострокові зобов'язання по отриманим кредитам та інші довгострокові фінансові зобов'язання

Довгострокові зобов'язання та інші довгострокові фінансові зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2012 року у сумі 406'537'583.27 грн. представляють собою заборгованість Компанії по отриманим кредитам та нарахованим відсоткам, строк погашення якої більше одного року. Інформацію, щодо довгострокових зобов'язань Компанії за отриманими кредитами станом на 31 грудня 2012 року можна представити наступним чином:

Договір від 19.06.2009 року:

1. Кредитор - PBG S.A. (Польща).
2. Сума кредиту - 19'231'920.00 PLN.
3. Відсоткова ставка - 7%.
4. Дата повернення кредиту та відсотків - 31.12.2015р.
5. Сума заборгованості по нарахованим відсоткам - 3'367'957.08 PLN / 8'696'304.31 грн.
6. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 19'231'920.00 PLN/49'658'182.91 грн.

Кредитний договір №1/U від 10.08.2009 року:

1. Кредитор - WSCHODNI INVEST Sp.z o.o Poznan (Польща).
2. Сума кредиту - 5'000'000.00 \$.
3. Відсоткова ставка - 9.2%.
4. Дата повернення кредиту та відсотків - 31.12.2014р.
5. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 5'000'000.00 \$ / 39'965'000.00 грн.

Кредитний договір №2/U від 01.12.2009 року:

1. Кредитор - WSCHODNI INVEST Sp.z o.o Poznan (Польща).
2. Сума кредиту - 2'750'000.00 \$.
3. Відсоткова ставка - 8.5%.
4. Дата повернення кредиту та відсотків - 31.12.2014р.
5. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 1'300'000.00 \$ / 10'390'900.00 грн.
6. Сума заборгованості по нарахованим відсоткам по двом кредитам (1/U та 2/U) - 1'818'724.30 \$ / 14'537'063.33 грн.

Кредитний договір №1-2010 від 16.02.2010 року:

1. Кредитор - ТОВ "Діалог Плюс".
2. Сума кредиту - 221'112'000.00 грн.



3. Відсоткова ставка - 9.5%.
  4. Дата повернення кредиту та відсотків - 31.12.2015р.
  5. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 221'112'000.00 грн.
- Кредитний договір №2-2010 від 06.05.2010 року:
1. Кредитор - ТОВ "Діалог Плюс".
  2. Сума кредиту - 14'869'000.00 грн.
  3. Відсоткова ставка - 9.5%.
  4. Дата повернення кредиту та відсотків - 31.12.2015р.
  5. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 14'869'000.00 грн.
  6. Сума заборгованості по нарахованим відсоткам по двом кредитам (1-2010 та 2-2010) - 47'309'132.72 грн.

#### Короткострокові кредити банків

Інформацію, щодо заборгованості Компанії станом на 31 грудня 2012 року за короткостроковими кредитами банків можна представити наступним чином:

Договір від 13.10.2011 року:

1. Кредитор - ПАТ "Укргазпромбанк".
2. Сума кредиту - 32'000'000.00 грн.
3. Відсоткова ставка - 19%.
4. Дата повернення кредиту та відсотків - 04.03.2013р.
5. Сума відсотків, нарахованих у 2012 році - 4'056'063.49 грн.
6. Сума заборгованості по кредиту на 31.12.2012 року - 22'652'132.20 грн.

Примітка до таблиці:

1 - Компанія сплатила в 2012 році всі нараховані відсотки по отриманому кредиту від ПАТ "Укргазпромбанк" у повному обсязі, заборгованості по нарахованим відсоткам станом на 31 грудня 2012 року не має.

#### Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Поточну кредиторську заборгованість Компанії перед постачальниками станом на 31 грудня 2011 року та на 31 грудня 2012 року можна представити наступним чином:

1. Постачальник: ТОВ "Маша и медведь" (Россия). На 31 грудня 2012 року: 199 825.00, екв. 25 000\$. На 31 грудня 2011 року: - .
2. Постачальник: БАЛЕКС, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 45 102.16. На 31 грудня 2011 року: - .
3. Постачальник: Будівельно-інвестиційна сервісна компанія ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 0.01. На 31 грудня 2011 року: 266 805.80.
4. Постачальник: Будкомплексінвест ТОВ. На 31 грудня 2012 року: - . На 31 грудня 2011 року: 236 978.26.
5. Постачальник: Будремсервіс ТОВ БК. На 31 грудня 2012 року: 19 031.53. На 31 грудня 2011 року: 101 636.62.
6. Постачальник: Вікант, ТД. На 31 грудня 2012 року: 194 663.71. На 31 грудня 2011 року: - .
7. Постачальник: ВІНСО-ВІКНА, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 11 998.00. На 31 грудня 2011 року: - .
8. Постачальник: Гарант-С ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 188 764.80. На 31 грудня 2011 року: - .
9. Постачальник: ГРАНТИС, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 5 400.00. На 31 грудня 2011 року: - .
10. Постачальник: Д. К. - ГРУП, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 38 640.00. На 31 грудня 2011 року: - .
11. Постачальник: Енергоремонт, ПП. На 31 грудня 2012 року: 85 968.09. На 31 грудня 2011 року: - .
12. Постачальник: Контакт-Л, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 39 963.00. На 31 грудня 2011 року: 39 963.00.
13. Постачальник: Міжнародний центр торгівлі , ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 197 768.00. На 31 грудня 2011 року: - .
14. Постачальник: МТС Україна ПрАТ. На 31 грудня 2012 року: 13 867.49. На 31 грудня 2011 року: - .
15. Постачальник: Національний депозитарій України ПАТ. На 31 грудня 2012 року: 35 598.10. На 31 грудня 2011 року: 25.00.
16. Постачальник: ПБГ-Україна ПАТ. На 31 грудня 2012 року: 3 221.99. На 31 грудня 2011 року: 54 056.83.
17. Постачальник: Пенетрон-Київ, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 32 758.01. На 31 грудня 2011 року: - .

18. Постачальник: Пері Україна, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 4 225 046.24. На 31 грудня 2011 року: - .
19. Постачальник: СТРОЙ ХОЛДІНГ, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 15 525 626.71. На 31 грудня 2011 року: 2 033 577.06.
20. Постачальник: СФЕРА-К, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 24 717.59. На 31 грудня 2011 року: - .
21. Постачальник: Телесистеми України, ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 17 512.80. На 31 грудня 2011 року: - .
22. Постачальник: УКРГАЗКОМПЛЕКТ ВВП ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 1 390 594.71. На 31 грудня 2011 року: - .
23. Постачальник: Цементний Альянс Торгово-транспортна компанія ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 212 041.64. На 31 грудня 2011 року: - .
24. Постачальник: Центрелектромонтаж ТОВ. На 31 грудня 2012 року: 366 734.92. На 31 грудня 2011 року: 635 847.02.
25. Постачальник: Інші. На 31 грудня 2012 року: 18 789.38. На 31 грудня 2011 року: 9 444.04.
- Всього. На 31 грудня 2012 року: 22 893 633.88. На 31 грудня 2011 року: 3 378 333.63.

#### Поточні зобов'язання за розрахунками з одержаних авансів

Поточні зобов'язання Компанії з одержаних авансів станом на 31 грудня 2012 року представляють собою аванси, отримані від покупців-фізичних осіб за договорами купівлі продажу майнових прав на квартири у сумі 3'404'955.83 грн.

#### Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом

Поточні зобов'язання Компанії за розрахунками з бюджетом станом на 31 грудня 2012 року представляють собою заборгованість по орендній платі за землю у сумі 104'654.78 грн.

#### Інші поточні зобов'язання

Інші поточні зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2012 року складають 18'983'512 грн. та включають:

- заборгованість перед засновником за отриману від нього поворотну фінансову допомогу у сумі 17'213'800.0 грн.;
- залишки на технічному рахунку 644 "Податковий кредит" у сумі 1'768'787.10 грн.;
- заборгованість перед підзвітними особами у сумі 924.90 грн.

#### Забезпечення наступних витрат і платежів

Забезпечення наступних витрат та платежів, зафіксовані в обліку Компанії, представляють собою суму резерву на виплату відпусток робітникам Компанії та суму резерву на проведення річного аудиту.

Інформацію, щодо руху вказаних резервів можна представити наступним чином:

Забезпечення на виплату відпусток працівникам. На 31.12.11, грн.: 369 874.59. Нарахований в 2012р.: 875 704.24. Використаний в 2012р.: 483 707.02. На 31.12.2012, грн.: 761 871.81.

Резерв на проведення річного аудиту. На 31.12.11, грн.: -. Нарахований в 2012р.: 90 000.00. Використаний в 2012р.: -. На 31.12.2012, грн.: 90 000.00.

#### Нерозподілений прибуток

Станом на 31 грудня 2012 року непокритий збиток Компанії становить 55'728'683.03 грн. Сума непокритого збитку на 31 грудня 2012 року складається з:

Накопичений збиток на 31.12.2011 року: (17'926'434.34).

Фінансовий результат за 2012 рік: (55'934'693.25).

Зміни за рахунок фонду дооцінки: 18'132'444.56.

Накопичений збиток на 31.12.2012 року: (55'728'683.03).

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.

<b>Підприємство</b>	Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"	<b>Дата</b>	КОДИ
<b>Територія</b>	м.Київ, Оболонський р-н	<b>за ЄДРПОУ</b>	01.01.2013
<b>Орган державного управління</b>		<b>за КОАТУУ</b>	20022334
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	<b>за СПОДУ</b>	8038000000
<b>Вид економічної діяльності</b>	Організація будівництва будівель	<b>за КОПФГ</b>	06414
		<b>за КВЕД</b>	230
			41.10

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис.грн.

### Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма №2

#### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	238 244	58 841
Податок на додану вартість	015	( 39 699 )	( 9 775 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 5 605 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	192 940	49 066
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 215 781 )	( 29 750 )
Валовий прибуток:	050	0	19 316
збиток	055	( 22 841 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	9 019	23 338
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 5 779 )	( 3 579 )
Витрати на збут	080	( 17 289 )	( 4 420 )
Інші операційні витрати	090	( 18 885 )	( 19 762 )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	0	14 893
прибуток	105	( 55 775 )	( 0 )
збиток	110	0	0
Доход від участі в капіталі	120	21	78
Інші фінансові доходи	130	103	495
Інші доходи (1)			

Фінансові витрати	140	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 4 006 )	( 358 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	0	15 108
збиток	175	( 59 657 )	( 0 )
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( 0 )	( 5 974 )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	3 722	0
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	0	9 134
збиток	195	( 55 935 )	( 0 )
Надзвичайні:			
доходи	200	0	0
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	0	0
<b>Чистий:</b>			
<b>прибуток</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>9 134</b>
<b>збиток</b>	<b>225</b>	<b>( 55 935 )</b>	<b>( 0 )</b>
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0
(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою	(131)	0	

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	26 538	776
Витрати на оплату праці	240	12 223	5 774
Відрахування на соціальні заходи	250	3 780	1 975
Амортизація	260	68 343	60 783
Інші операційні витрати	270	243 024	184 978
Разом	280	353 908	254 286

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-559,35	91,34
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-559,35	91,34
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки: Розкриття інформації про фінансові результати

Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Доходи Компанії від реалізації товарів, робіт, послуг за 2011 - 2012 роки можна представити наступним

чином:

Дохід від реалізації майнових прав на квартири. 2012 рік, грн.: 220 083 060.63. 2011 рік, грн.: 58 456 582.67.

Дохід від продажу товарів. 2012 рік, грн.: 18 031 287.64. 2011 рік, грн.: 382 841.49.

Дохід від надання послуг. 2012 рік, грн.: 129 354.39. 2011 рік, грн.: 1 141.92.

Всього доходи. 2012 рік, грн.: 238 243 702.66. 2011 рік, грн.: 58 840 566.08.

Податок на додану вартість. 2012 рік, грн.: 39 699 032.29. 2011 рік, грн.: 9 774 458.34.

Інші вирахування з доходу. 2012 рік, грн.: 5 605 163.05. 2011 рік, грн.: -.

Чистий дохід. 2012 рік, грн.: 192 939 507.32. 2011 рік, грн.: 49 066 107.74.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізованої Компанією в 2011-2012 роках продукції (товарів, робіт, послуг) можна представити наступним чином:

Стаття витрат : Собівартість будівельно-монтажних робіт (витрати за будівельними контрактами). 2012 рік, грн.: (200 633 748.66). 2011 рік, грн.: (29 326 426.28).

Стаття витрат : Собівартість реалізованих товарів. 2012 рік, грн.: (15 147 718.55). 2011 рік, грн.: (424 042.51).

Стаття витрат : Всього собівартість. 2012 рік, грн.: (215 781 467.21). 2011 рік, грн.: (29 750 468.79).

Інші операційні доходи

Склад інших операційних доходів Компанії за 2011-2012 роки можна представити наступним чином:

Вид доходу: Доходи від реалізації інших оборотних активів. 2012 рік, грн.: 55 844.27. 2011 рік, грн.: 286 606.13.

Вид доходу: Доходи від реалізації операційної оренди. 2012 рік, грн.: 716 120.22. 2011 рік, грн.: 2 943 567.96.

Вид доходу: Доходи від операційної курсової різниці. 2012 рік, грн.: 7 476 208.00. 2011 рік, грн.: 19 432 226.12.

Вид доходу: Доходи від отриманих штрафів. 2012 рік, грн.: 38 804.18. 2011 рік, грн.: -.

Вид доходу: Доходи від відшкодування вартості раніше списаних активів. 2012 рік, грн.: 62 647.87. 2011 рік, грн.: -.

Вид доходу: Інші операційні доходи 669 180.88. 2011 рік, грн.: 675 709.01.

Разом. 2012 рік, грн.: 9 018 805.42. 2011 рік, грн.: 23 338 109.22.

Адміністративні витрати

Склад адміністративних витрат Компанії за 2011-2012 роки можна представити наступним чином:

Стаття витрат: Заробітна плата. 2012 рік, грн.: (2 878 815.54). 2011 рік, грн.: (1 237 491.13).

Стаття витрат: Відрахування до соціальних фондів. 2012 рік, грн.: (750 274.13). 2011 рік, грн.: (397 939.77).

Стаття витрат: Амортизація. 2012 рік, грн.: (171 609.50). 2011 рік, грн.: (544 487.54).

Стаття витрат: Інформаційно-консультаційні послуги. 2012 рік, грн.: (950 360.11). 2011 рік, грн.: (660 808.02).

Стаття витрат: Матеріальні витрати (канцтовари та ін.). 2012 рік, грн.: (134 027.20). 2011 рік, грн.: (100 402.23).

Стаття витрат: Послуги сторонніх організацій, пов'язані з організацією діяльності. 2012 рік, грн.: (607 787.78). 2011 рік, грн.: (461 736.75).

Стаття витрат: Банківські послуги. 2012 рік, грн.: (169 652.09). 2011 рік, грн.: (56 824.09).

Стаття витрат: Послуги зв'язку (телефон, Інтернет). 2012 рік, грн.: (116 495.92). 2011 рік, грн.: (113 570.54).

Стаття витрат: Підписка на періодичні видання та інші витрати майбутніх періодів. 2012 рік, грн.: -. 2011 рік, грн.: (5 301.18).

Всього. 2012 рік, грн.: (5 779 022.27). 2011 рік, грн.: (3 578 561.25).

Витрати на збут

Склад збутових витрат Компанії за 2011-2012 роки можна представити наступним чином:

Стаття витрат: Заробітна плата. 2012 рік, грн.: (2 700 383.16). 2011 рік, грн.: (801 315.93).

Стаття витрат: Відрахування до соціальних фондів. 2012 рік, грн.: (864 907.96). 2011 рік, грн.:

(221 837.12).

Стаття витрат: Амортизація. 2012 рік, грн.: (449 170.27). 2011 рік, грн.: (82 475.69).

Стаття витрат: Витрати на рекламу та маркетинг. 2012 рік, грн.: (12 545 357.32). 2011 рік, грн.: (3 051 520.09).

Стаття витрат: Матеріальні витрати (канцтовари та ін.). 2012 рік, грн.: (377 184.24). 2011 рік, грн.: (179 782.93).

Стаття витрат: Послуги сторонніх організацій, пов'язані з організацією діяльності: -.

Стаття витрат: Банківські послуги: -.

Стаття витрат: Послуги зв'язку (телефон, Інтернет). 2012 рік, грн.: (25 749.79). 2011 рік, грн.: (7 594.47).

Стаття витрат: Інші витрати, пов'язані із збутом. 2012 рік, грн.: (326 690.66). 2011 рік, грн.: (76 336.30).

Всього. 2012 рік, грн.: (17 289 443.40). 2011 рік, грн.: (4 420 862.53).

#### Інші операційні витрати

Склад інших операційних витрат Компанії за 2011-2012 роки можна представити наступним чином:

Вид витрат: Собівартість реалізованих оборотних активів. 2012 рік, грн.: (49 414.37). 2011 рік, грн.: (241 183.60).

Вид витрат: Заробітна плата (відділ охорони та технічний відділ). 2012 рік, грн.: (1 188 522.80). 2011 рік, грн.: (789 023.27).

Вид витрат: Відрахування до соціальних фондів. 2012 рік, грн.: (456 558.01). 2011 рік, грн.: (308 494.02).

Вид витрат: Амортизація ОЗ зданих в оренду. 2012 рік, грн.: (210 407.34). 2011 рік, грн.: (238 200.20).

Вид витрат: Від'ємне значення операційних курсових різниць. 2012 рік, грн.: (13 686 349.60). 2011 рік, грн.: (14 769 238.45).

Вид витрат: Орендна плата за землю. 2012 рік, грн.: (1 121 330.45). 2011 рік, грн.: (1 884 408.60).

Вид витрат: Матеріальні витрати. 2012 рік, грн.: (175 776.37). 2011 рік, грн.: (215 223.77).

Вид витрат: Комунальні витрати. 2012 рік, грн.: (1 172 173.42). 2011 рік, грн.: (1 227 228.90).

Вид витрат: Визнані штрафи, пені, неустойки. 2012 рік, грн.: (3 502.39). 2011 рік, грн.: (1 441.40).

Вид витрат: Інші операційні витрати. 2012 рік, грн.: (821 125.57). 2011 рік, грн.: (87 244.44).

Всього. 2012 рік, грн.: 18 885 160.32. 2011 рік, грн.: (19 761 686.65).

#### Інші фінансові доходи

Інші фінансові доходи Компанії за 2012 рік представляють собою отримані відсотки банку у сумі 20'916.59 грн.

#### Інші доходи

Інші доходи Компанії за 2012 рік представляють собою доходи від безоплатно отриманих активів у сумі 103'164.71 грн.

#### Інші витрати

Інші витрати Компанії за 2012 рік представляють собою витрати на благодійність (витрати на ремонт дитячого садка та школи), а також витрати, пов'язані з організацією презентації 1 черги будівництва. Загальна сума інших витрат за 2012 рік складає 4'005'939.17 грн.

#### Податок на прибуток від звичайної діяльності

Витрати з податку на прибуток Компанії за 2011-2012 роки можна представити наступним чином (грн.):

Поточні витрати з податку на прибуток (задекларована сума податку). На 31.12. 2012 року: (446 545.5).

На 31.12. 2011 року: -.

Тимчасові податкові різниці:

Тимчасові різниці, які підлягають вирахуванню. На 31.12. 2012 року: 4 169 027.6. На 31.12. 2011 року: (7 531 205.9).

Тимчасові різниці, які підлягають оподаткуванню. На 31.12. 2012 року: -. На 31.12. 2011 року: 1 557 067.9.

Податок на прибуток (витрати). На 31.12. 2012 року: 3 722 482.1. На 31.12. 2011 року: (5 974 138.0).

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

**Підприємство** Приватне акціонерне товариство  
"Енергополь-Україна"  
**Територія** м.Київ, Оболонський р-н  
**Організаційно-  
правова форма  
господарювання** Акціонерне товариство  
**Вид економічної  
діяльності** Організація будівництва будівель

**Дата**  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

КОДИ
31.12.2012
20022334
8038000000
230
41.10

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис.грн.

### Звіт про рух грошових коштів

За 2012 рік  
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	250 491	2 255
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	67 380
Повернення авансів	030	837	6 801
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	21	0
Бюджету податку на додану вартість	040	7 022	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	0	96
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	66	28
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	0	0
Інші надходження	080	0	7
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)	090	( 61 242 )	( 11 186 )
Авансів	095	( 179 051 )	( 175 914 )
Повернення авансів	100	( 4 861 )	( 954 )
Працівникам	105	( 9 417 )	( 4 678 )
Витрат на відрядження	110	( 90 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 0 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 1 439 )	( 0 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 4 279 )	( 2 097 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 4 220 )	( 3 082 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 537 )	( 8 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-6 699	-121 352
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-6 699	-121 352
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	0	0
необоротних активів	190	0	105
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:			
відсотки	210	0	78
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	250	( 6 489 )	( 1 703 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	-6 489	-1 520
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	-6 489	-1 520
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	31 574	162 549
Інші надходження	330	3	31 686
Погашення позик	340	( 16 006 )	( 38 000 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	360	( 5 131 )	( 34 096 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	10 440	122 139
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	10 440	122 139
Чистий рух коштів за звітний період	400	-2 748	-733
Залишок коштів на початок року	410	3 509	4 242
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	3	0
Залишок коштів на кінець року	430	764	3 509

Примітки: Залишки грошових коштів у бухгалтерському балансі Компанії, а також в звіті про рух грошових коштів за станом на 31 грудня 2011 та 2012 років можуть бути розкриті таким чином:

1. Обслуговуючий банк: АТ "ОТП Банк". Валюта: грн. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: 81 640.65. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: 37 529.31.
2. Обслуговуючий банк: ПАТ "Тера Банк". Валюта: грн. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: -. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: 25 025.49.
3. Обслуговуючий банк: ПАТ "Укргазпромбанк" (розрахунковий). Валюта: грн. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: 628 299.77. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: 3 053 320.73.
4. Обслуговуючий банк: ПАТ "Укргазпромбанк" (корпоративна картка). Валюта: грн. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: 4 800.35. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: -.
5. Обслуговуючий банк: Каса в національній валюті. Валюта: грн. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: 313.65. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: 1 491.86.
6. Обслуговуючий банк: ПАТ "Укргазпромбанк" (валютний). Валюта: USD. Залишок на 31.12.2012 року, грн.: 49 306.10 грн., екв. 6 168.66 \$. Залишок на 31.12.2011 року, грн.: 392 288.55 грн., екв. 49 098.67 \$.

Грошові кошти Компанії не обмежені у використанні.

Керівник Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер Кишко Н.І.







Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Інші зміни в капіталі:</b>										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін в капіталі</b>	290	0	0	0	-12 324	0	-37 803	0	0	-50 127
<b>Залишок на кінець року</b>	300	243	0	0	280 579	0	-55 729	0	0	225 093

Примітки: Розкриття інформації про власний капітал

Власний капітал ПАТ "Енергополь-Україна" складається зі Статутного капіталу, іншого додаткового капіталу та нерозподіленого прибутку.

#### Статутний капітал

У відповідності до розділу 5 "Статутний капітал та акції товариства", діючого Статуту Компанії, загальна сума зареєстрованого (статутного) капіталу Компанії зафіксована у сумі 243'100 грн. Статутний капітал ПАТ "Енергополь-Україна" поділений на 100 простих іменних акцій номінальною вартістю 2'431 грн. за одну акцію. Форма випуску акцій бездокументарна (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 24 червня 2011 року).

Власниками акцій є:

1. ЗНВПФ "Перспективна нерухомість". Місцезнаходження власника: Київ. Загальна кількість ЦП, шт.: 1. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 2'431.00. Відсоток у статутному фонді, %: 1.
2. Клименко Олександр Володимирович. Місцезнаходження власника: Київ. Загальна кількість ЦП, шт.: 23. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 55'913.00. Відсоток у статутному фонді, %: 23.
3. ТОВ "Всходні Інвест". Місцезнаходження власника: Польща, Познань. Загальна кількість ЦП, шт.: 51. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 123'981.00. Відсоток у статутному фонді, %: 51.
4. Шиманські Даріуш Тадеуш. Місцезнаходження власника: Польща, Познань. Загальна кількість ЦП, шт.: 18. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 43'758.00. Відсоток у статутному фонді, %: 18.
5. Костилева Тетяна Степанівна. Місцезнаходження власника: Київ 7. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 17'017.00. Відсоток у статутному фонді, %: 7.

Всього. Загальна кількість ЦП, шт.: 100. Загальна номінальна вартість ЦП, грн.: 243'100.00. Відсоток у статутному фонді, %: 100.

Статутний капітал сплачено в повному обсязі.

Інформацію, щодо випуску акцій можна представити наступним чином:

Вартість 1 (одної) акції, грн. Прості акції на 31.12.2012 року: 2431. Прості акції на 31.12.2011 року: 2431.

Всього випущених акцій на початок звітнього періоду, шт. Прості акції на 31.12.2012 року: 100. Прості акції на 31.12.2011 року: 100.

Випущено акцій у звітньому році. Прості акції на 31.12.2012 року: -. Прості акції на 31.12.2011 року: -.

Випущені акції на кінець звітнього періоду, сплачені грошовими коштами в повному обсязі, шт. Прості акції на 31.12.2012 року: 100. Прості акції на 31.12.2011 року: 100.

Інший додатковий капітал

Інший додатковий капітал представляє собою фонд дооцінки нематеріальних активів (права користування земельною ділянкою. Інформацію щодо руху іншого додаткового капіталу можна представити наступним чином:

На 31.12.11, грн.: 292'902'837.44. Нарахований у зв'язку з дооцінкою НА: 5'808'558.22. Зменшений на суму амортизації НА: 18'132'444.56. На 31.12.2012, грн.: 280'578'951.10.

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.





матеріальні активи																		
Разом	260	6 533	2 871	9 037	0	0	36	25	8 758	0	0	0	15 534	11 604	0	0	0	0

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	251
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	1 404
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	9
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	0	0
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1 173	96
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	7 899	5
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	6 045	3
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	15 117	104

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість	(341)	0
Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій	(342)	0

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	0	0	0
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	0	0	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	0	0	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	0	0	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:	(421)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(422)	0
за амортизованою вартістю	(423)	0
3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені:	(424)	0
за собівартістю		
за справедливою вартістю	(425)	0
за амортизованою собівартістю	(426)	0

### V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	716	0
Операційна курсова різниця	450	7 476	13 686
Реалізація інших оборотних активів	460	56	50
Штрафи, пені, неустойки	470	39	4
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	732	5 145
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0
<b>Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	0	0



дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>	530	0	X
Дивіденди			
Проценти	540	X	0
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	21	0
<b>Г. Інші доходи та витрати</b>	570	0	0
Реалізація фінансових інвестицій			
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	0
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	0
Інші доходи і витрати	630	103	4 006

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

#### VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	0
Поточний рахунок у банку	650	759
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	5
Грошові кошти в дорозі	670	0
Еквіваленти грошових коштів	680	0
Разом	690	764

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
---	-------	---

#### VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	370	876	0	484	0	762	762
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	90	0	0	0	90	90
Забезпечення наступних	750	0	0	0	0	0	0	0

витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів								
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	370	966	0	484	0	852	852

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	1 099	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	4	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	5 223	0	0
Запасні частини	850	15	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	29	0	0
Незавершене виробництво	890	517 678	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	0	0	0
Разом	920	524 048	0	0

\* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

реалізації

відображених за чистою вартістю

(921)

0

переданих у переробку

(922)

5 209

оформлених в заставу

(923)

0

переданих на комісію

(924)

0

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

6

Балансу запаси, призначені для продажу

(926)

0

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	106 255	106 255	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	6 518	6 518	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951)

0

Із рядків 930 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952)

0

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	0
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	0
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо	980	0

винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)		
---	--	--

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	183 403
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	106 255
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	3 405
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-447
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	2 969
на кінець звітного року	1225	7 138
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	3 722
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-447
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	4 169
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	68 214
Використано за рік - усього	1310	0
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	0
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	0
з них машини та обладнання	1313	0
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього в тому числі:	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього в тому числі:	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) 0

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) 0

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) 0

#### XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них:	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
пшениця										
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього:	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
великої рогатої худоби										
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.