

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

<u>Директор</u> (посада)	(підпис)	<u>Семенкова Тетяна Вікторівна</u> (прізвище та ініціали керівника)
	МП	
		<u>24.10.2013</u> (дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2013 року

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента  
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента  
Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  
20022334
- 1.4. Місцезнаходження емітента  
04201 м.Київ, вул.Кондратюка, б.1
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента  
+380 (44) 432-29-67, +380 (44) 432-29-67
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента  
secretar@energopol-ukraine.com

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 2.1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |  | <u>24.10.2013</u><br>(дата)                   |
| 2.2. Квартальна інформація розміщена на сторінці  | <u>http://energopol-ukraine.com/about/info/</u><br>(адреса сторінки) | в мережі Інтернет <u>24.10.2013</u><br>(дата) |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Інформація про емітента  | X |
| 2. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 3. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент   | X |
| 4. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| а) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| б) інформація про облігації емітента  | X |
| в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| г) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 5. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| а) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| б) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| в) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб  |   |
| 7. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 8. Інформація про заміну управителя   |   |
| 9. Інформація про керуючого іпотекою  |   |
| 10. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 11. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 12. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| а) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| б) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| в) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду   |   |
| г) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 13. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |
| 14. Аудиторський висновок на предмет виявлення відповідності стану іпотечного покриття даним реєстру іпотечного покриття та вимогам Закону України "Про іпотечні облігації"   |   |
| 15. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  | X |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності   |   |
| 17. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)   | X |
| 18. Примітки:   |   |
| Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів. Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не належить до емітентів, які |   |

займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що Товариство не приймало участі в створенні юридичних осіб. Фінансова звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності Товариством не складалась.

### **3. Інформація про емітента**

- 3.1. Повне найменування  
Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"
- 3.2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію  
А01 №482626
- 3.3. Дата державної реєстрації  
01.04.1996
- 3.4. Територія (область)  
м.Київ
- 3.5. Місцезнаходження  
04201 м.Київ, вул.Кондратюка, б.1
- 3.6. Статутний капітал (грн.)  
243100
- 3.7. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі  
0
- 3.8. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії  
0
- 3.9. Чисельність працівників (чол.)  
110
- 3.10. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
41.10 - Організація будівництва будівель  
41.20 - Будівництво енергопостачання житлових і нежитлових будівель  
68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна
- 3.11. Органи управління підприємства  
Органом управління Приватного акціонерного товариства "Енергополь-Україна" є:  
Загальні збори акціонерів, Наглядова рада та Директор.  
Органом контролю є : Ревізор.
- 3.12. Засновники емітента  
1.ТОВ "Всходні-Інвест" (300987617)  
2.ЗНВПФ "Перспектива нерухомості (Україна)" (код за ЄДРПОУ 02331168)  
3.Шиманські Даріуш Тадеуш  
4.Клименко Олександр Володимирович  
5.Костилова Тетяна Степанівна

### **4. Інформація про посадових осіб емітента**

- 4.1. Посада  
Директор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Семенкова Тетяна Вікторівна
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
НС 247778 08.05.1997 виданий Ватугінським МВУМВС України в Черкаській обл.
- 4.4. Рік народження  
1971
- 4.5. Освіта  
Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)  
13
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПрАТ "Енергополь-Україна", фінансовий директор

4.8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

4.1. Посада

Головний бухгалтер

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кишко Наталія Іванівна

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 088329 16.01.1996 виданий Жовтневим РУ ГУ МВС України в м. Києві

4.4. Рік народження

1969

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

13

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія розвитку будівництва", головний бухгалтер

4.8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

4.1. Посада

Голова наглядової ради

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вісьневські Єжі Мечислав

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АТ 3820710 03.03.2008 виданий Воєвода Великопольський

4.4. Рік народження

1957

4.5. Освіта

Вища

4.6. Стаж керівної роботи (років)

25

4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ "РВГ" (Польща), Голова правління

4.8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

4.1. Посада

Член наглядової ради

4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Шиманські Даріуш Тадеуш

4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ЕС 8197210 14.07.2011 виданий Воєвода Великопольський

4.4. Рік народження

- 1970
- 4.5. Освіта  
Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)  
21
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "Всходні-Інвест", юрист
- 4.8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
- 4.1. Посада  
Член наглядової ради
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Сакун Владислав В"ячеславович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
СА 641586 11.12.1997 виданий Мелітопольським МВУМВС України в Запорізькій обл.
- 4.4. Рік народження  
1967
- 4.5. Освіта  
Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)  
0
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Приватний підприємець
- 4.8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
- 4.1. Посада  
Ревізор
- 4.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Переверзев Сергій Миколайович
- 4.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи  
ММ 525324 14.07.2000 виданий Жовтневим РВ ХМУУМВС України в Харківській обл.
- 4.4. Рік народження  
1969
- 4.5. Освіта  
Вища
- 4.6. Стаж керівної роботи (років)  
1
- 4.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "Аудиторська фірма "ОЛГА Аудит", аудитор
- 4.8. Опис  
Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

## **5. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

- 5.1. Найменування  
Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
- 5.2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
30370711
- 5.4. Місцезнаходження  
01001, м. Київ, вул. Б.Грінченка, буд.3
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
АВ №581322
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
25.05.2011
- 5.7. Міжміський код та телефон  
+380 (44) 279-66-51
- 5.8. Факс  
+380 (44) 279-13-22
- 5.9. Вид діяльності  
Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
- 5.10. Опис  
Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства

- 5.1. Найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Олга Консалт"
- 5.2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
36047939
- 5.4. Місцезнаходження  
04071, м. Київ, вул. Хорива, 39-41
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
4185
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
25.09.2008
- 5.7. Міжміський код та телефон  
+380 (67) 406-77-58
- 5.8. Факс  
+380 (67) 406-77-58
- 5.9. Вид діяльності  
Аудиторські послуги
- 5.10. Опис  
Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги Товариству

- 5.1. Найменування  
Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
- 5.2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
21672206
- 5.4. Місцезнаходження  
01004, м. Київ, вул. Шовковична, буд. 42-44

- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
АД № 034421
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
05.03.2009
- 5.7. Міжміський код та телефон  
+380 (44) 277-50-00
- 5.8. Факс  
+380 (44) 277-50-01
- 5.9. Вид діяльності  
Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
- 5.10. Опис  
Організатор торгівлі, через якого розміщені облігації Товариства

- 5.1. Найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні Фінансові Інструменти"
- 5.2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
35059833
- 5.4. Місцезнаходження  
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 3а
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
АД № 075766
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
02.08.2012
- 5.7. Міжміський код та телефон  
+380 (44) 502-11-42
- 5.8. Факс  
+380 (44) 502-11-42
- 5.9. Вид діяльності  
Діяльність з торгівлі цінними паперами (андеррайтинг)
- 5.10. Опис  
Андеррайтер, з яким інвестори укладають договори купівлі-продажу облігацій Товариства

- 5.1. Найменування  
Товариство з обмеженою відповідальністю "Рейтингове агентство "ІВІ - Рейтинг"
- 5.2. Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
33262696
- 5.4. Місцезнаходження  
03680, м. Київ, вул. Горького, 172, оф.1014
- 5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності  
3
- 5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа  
12.04.2010
- 5.7. Міжміський код та телефон  
+380 (44) 362-90-84
- 5.8. Факс  
+380 (044) 521-20-15



5.9. Вид діяльності

Рейтингова оцінка емітента та його цінних паперів

5.10. Опис

Рейтингове агентство, уповноважене здійснювати визначення та оновлення рейтингової оцінки цінних паперів Товариства

5.1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіті Брок"

5.2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

5.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ

33633840

5.4. Місцезнаходження

02160, м. Київ, пр. Возз'єднання, буд.7А, оф.728

5.5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

АЕ № 286554

5.6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

08.10.2013

5.7. Міжміський код та телефон

+380 (44) 501-43-42

5.8. Факс

+380 (44) 501-43-42

5.9. Вид діяльності

Депозитарна діяльність депозитарної установи

5.10. Опис

Зберігач, у якого Товариство відкрило рахунки в цінних паперах власникам акцій

## 6. Відомості про цінні папери емітента

### 6.1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Код цінного папера	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.10.1998	933/10/1/98	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA1009991001	Акція проста документарна іменна	Документарні іменні	2431	100	243100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Свідоцтво про випуск акцій №933/10/1/98 від 12.10.1998р. втратило чинність.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2431	100	243100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Відповідно до прийнятого на Загальних зборах акціонерів від 30.06.2010р. рішення та відповідно до вимог чинного законодавства проведено дематеріалізацію випуску акцій Товариства, тобто переведення випуску простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі існування, в бездокументарну форму. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010р., видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області, втратило чинність в зв'язку зі зміною найменування Товариства.								
02.08.2010	280/10/1/10	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області	UA4000082366	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	2431	100	243100	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Оновлене свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №280/10/1/10 від 02.08.2010 року видане Територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м. Києві та Київській області								

24.06.2011р. в зв'язку зі зміною найменування Товариства.

## 6.2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.08.2013	№136/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	213175	Бездокументарні іменні	15988125	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№137/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	213175	Бездокументарні іменні	15988125	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№138/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	190721	Бездокументарні іменні	14304075	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою:										

	вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№139/2/2013	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	206395	Бездокументарні іменні	15479625	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№140/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	201298	Бездокументарні іменні	15097350	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№141/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	192653	Бездокументарні іменні	14448975	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№142/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	187624	Бездокументарні іменні	14071800	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги										

	будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№143/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	360318	Бездокументарні іменні	27023850	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№144/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	260479	Бездокументарні іменні	19535925	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№145/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	210025	Бездокументарні іменні	15751875	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№146/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	20244	Бездокументарні іменні	15018300	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не										

	було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№147/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	200244	Бездокументарні іменні	15018300	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№148/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	356136	Бездокументарні іменні	26710200	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№149/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	218658	Бездокументарні іменні	16399350	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№150/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	218658	Бездокументарні іменні	16399350	0	-	0	29.12.2015

Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№151/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	230142	Бездокументарні іменні	17260650	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№152/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	230142	Бездокументарні іменні	17260650	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№153/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	338162	Бездокументарні іменні	25362150	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№154/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	306350	Бездокументарні іменні	22976250	0	-	0	29.12.2015

		ринку									
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№155/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	231452	Бездокументарні іменні	17358900	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№156/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	229321	Бездокументарні іменні	17199075	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№157/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	229321	Бездокументарні іменні	17199075	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№158/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та	цільові	75	231452	Бездокументарні іменні	17358900	0	-	0	29.12.2015



		фондового ринку									
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№159/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	110985	Бездокументарні іменні	8323875	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№160/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	207990	Бездокументарні іменні	15599250	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№161/2/2013-Т	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	75	207990	Бездокументарні іменні	1599250	0	-	0	29.12.2015
Опис	На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.										
02.08.2013	№162/2/2013-Т	Національна комісія з цінних	цільові	75	207990	Бездокументарні іменні	1599250	0	-	0	29.12.2015

		паперів та фондового ринку									
Опис	<p>На зовнішніх ринках торгівля цінними паперами не здійснюється. Облігація знаходяться в стадії розміщення. Фактів лістингу/делістингу не було. Спосіб розміщення - публічний. Метою використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій, є фінансування третьої черги будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціально-побутового, торговельного призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Юрія Кондратюка, 1 у Оболонському районі м. Києва відповідно до умов емісії.</p>										

## 7. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 7.1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток від користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	368554	X	X
у тому числі:				
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №1/У від 10.08.2009 р.	10.08.2009	39965	92	31.12.2014
ТОВ "ВСХОДНІ ІНВЕСТ" Договір позики №2/У від 01.12.2009 р.	01.12.2009	10391	85	31.12.2014
АТ "ПБГ" Договір б/н про переведення боргу від 19.06.2009 р.	19.06.2009	49217	7	31.12.2015
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №1-2010 від 16.02.2010 р.	16.02.2010	221112	9,5	31.12.2015
ТОВ "КУА "ДІАЛОГ ПЛЮС" Договір процентної позики №2-2010 від 06.05.2010 р.	06.05.2010	14869	9,5	31.12.2015
Кредит ПАТ "Укргазбанк" згідно договору № 27-КЛ/13 від 29.04.2013 р.	29.04.2013	33000	18	30.01.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	63407	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	63407	X	X
Облігації іменні (серія А-3)	02.08.2013	15892	0	29.12.2015
Облігації іменні (серія В-3)	02.08.2013	16415	0	29.12.2015
Облігації іменні (серія С-3)	02.08.2013	16415	0	29.12.2015
Облігації іменні (серія D-3)	02.08.2013	14685	0	29.12.2015
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	164	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	15383	X	X
Інші зобов'язання	X	312406	X	X
Усього зобов'язань	X	759914	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права			

			КОДИ
		Дата	01.10.2013
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Енергополь-Україна"	за ЄДРПОУ	20022334
Територія	м.Київ, Оболонський р-н	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників: 110

Адреса, телефон: 04201 м.Київ, вул.Кондратюка, б.1, +380 (44) 432-29-67

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 30.09.2013 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	124935	78110
первісна вартість	1001	303730	303749
накопичена амортизація	1002	( 178795 )	( 225639 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	104	110
Основні засоби	1010	3930	4246
первісна вартість	1011	15534	8604
знос	1012	( 11604 )	( 4358 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	7138	7706
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	136107	90172

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	524048	614751
Виробничі запаси	1101	6370	5845
Незавершене виробництво	1102	517678	389928
Готова продукція	1103	0	218978
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	106255	189125
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	10856	61271
з бюджетом	1135	35880	25263
у тому числі з податку на прибуток	1136	710	1295
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6518	1844
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	764	8274
Готівка	1166	0	2
Рахунки в банках	1167	764	8272
Витрати майбутніх періодів	1170	16	12
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	4917	2613
Усього за розділом II	1195	689254	903153
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	825361	993325

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	243	243
Капітал у дооцінках	1405	280579	259584
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-55729	-26416
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	225093	233411
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	406538	524425
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	406538	524425
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	22652	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	22894	4399
розрахунками з бюджетом	1620	105	164
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	248
розрахунками з оплати праці	1630	7	739
одержаними авансами	1635	3405	6594
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	852	1619
Доходи майбутніх періодів	1665	124831	196596
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	18984	25130
Усього за розділом III	1695	193730	235489
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	825361	993325

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство  
"Енергополь-Україна"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.10.2013  
20022334**Звіт про фінансові результати****(Звіт про сукупний дохід)**

за 3 квартал 2013 року

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	234621	152106
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 166149 )	( 163781 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	68472	0
збиток	2095	( 0 )	( 11675 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	9674	8566
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 5614 )	( 4011 )
Витрати на збут	2150	( 44190 )	( 11922 )
Інші операційні витрати	2180	( 28398 )	( 15480 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 56 )	( 34522 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	2	19
Інші доходи	2240	8602	75
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	( 449 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 349 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	7750	0
збиток	2295	( 0 )	( 34428 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	568	-447
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	8318	0
збиток	2355	( 0 )	( 34875 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	20995	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	20995	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	20995	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	29313	-34875

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	33409	14850
Витрати на оплату праці	2505	8670	8821
Відрахування на соціальні заходи	2510	2510	2687
Амортизація	2515	33232	52489
Інші операційні витрати	2520	166530	170686
Разом	2550	244351	249533

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	100	100
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	100	100
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	29313	-34875
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	29313	-34875



Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0
--------------------------------	------	---	---

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.

Підприємство

Приватне акціонерне товариство  
"Енергополь-Україна"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.10.2013

20022334

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 3 квартал 2013 року

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	263 475	250 491
Повернення податків і зборів	3005	12 751	7 022
у тому числі податку на додану вартість	3006	12 751	7 022
Цільового фінансування	3010	46	66
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	43	858
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 326 972 )	( 245 154 )
Праці	3105	( 8 158 )	( 9 417 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 511 )	( 4 279 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 8 105 )	( 5 659 )
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 1 356 )	( 627 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	-71 787	-6 699
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	15 654	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 8 252 )	( 6 489 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	7 402	-6 489
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	61 586	31 574
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	63 407	3
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 46 553 )	( 16 006 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 6 528 )	( 5 131 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	71 912	10 440
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	7 527	-2 748
Залишок коштів на початок року	3405	764	3 509
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-17	3
Залишок коштів на кінець року	3415	8 274	764

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.



матеріальне заохочення									
<b>Внески учасників:</b>	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески до капіталу									
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b>	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Викуп акцій									
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-41 990	0	0	20 995	0	0	-20 995
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	-20 995	0	0	29 313	0	0	8 318
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	243	259 584	0	0	-26 416	0	0	233 411

Керівник

Семенкова Т.В.

Головний бухгалтер

Кишко Н.І.